

加快形成“租购并举”新格局

——地方“两会”代表委员谈房地产调控

全国各省份地方“两会”陆续召开，记者采访获悉，加大租赁市场供给力度、多渠道筹措租赁房源、加快形成“租购并举”新格局，是各地2018年完善房地产调控的大方向，也成为两会代表、委员热议话题。

党的十九大报告中指出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建设多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。”去年底召开的中央经济工作会议提出“要发展租赁市场特别是长期租赁，保护租赁利益相关方合法权益，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。”

今年地方“两会”上，各地纷纷将增加租赁房供给、搭建租赁服务平台写进政府工作报告：北京市提出“推进集体建设用地建设租赁住房，鼓励产业园区建设职工集体宿舍”；上海市今年“新建和转化租赁房源20万套，新增代理经租房源9万套”；福建表示今年“福州新开工租赁住房和共有产权住房5000套、新增供应5000套，厦门新开工12000套、新增供应8000套”；南京市“2018年将筹集租赁房源100万平方米，保证租赁房供地占住房供地比例达到30%以上”；广州市明确“要率先实施‘租购并举’，组建3家国有住房租赁公司，搭建‘阳光租房’平台”；深圳市今年“新开工和筹集人才住房和保障性住房10.2万套，建成住房租赁监管和服务平台”……