

# 加快形成“租购并举”新格局

## ——地方“两会”代表委员谈房地产调控

全国各省份地方“两会”陆续召开,记者采访获悉,加大租赁市场供地力度、多渠道筹措租赁房源、加快形成“租购并举”新格局,是各地 2018 年完善房地产调控的大方向,也成为两会代表、委员热议话题。

党的十九大报告中指出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。”去年底召开的中央经济工作会议提出“要发展住房租赁市场特别是长期租赁,保护租赁利益相关方合法权益,支持专业化、机构化住房租赁企业发展。”

今年地方“两会”上,各地纷纷将增加租赁房供给、搭建租赁服务平台写进政府工作报告;北京市提出“推进集体建设用地建设租赁住房,鼓励产业园区建设职工集体宿舍”;上海市今年“新建和转化租赁房源 20 万套,新增代理经租房源 9 万套”;福建表示今年“福州新开工租赁住房 and 共有产权住房 5000 套、新增供应 5000 套, 厦门新开工 12000 套、新增供应 8000 套”;南京市“2018 年将筹集

租赁房源 100 万平方米,保证租赁房供地占住房供地比例达到 30%以上”;广州市明确“要率先实施‘租购并举’,组建 3 家国有住房租赁公司,搭建‘阳光租房’平台”;深圳市今年“新开工和筹集人才住房和保障性住房 10.2 万套,建成住房租赁监管和服务平台”……

“十九大报告把‘租’的位置提到‘购’之前,这是一个重大转变,旨在满足不同人群的居住需求。扩大租赁市场,首先要加大土地供给。”江苏省政协委员周岚介绍,今年 1 月 4 日,南京市新年首拍就拿出几大开发区核心位置的 5 幅地块,全部用于建设租赁住房,面积达到 18 公顷。此外,还计划从 4 个渠道筹集土地,比如原来低效的工业、办公、商业用地,第四种是农村集体土地。

杭州市市长徐立毅在浙江省十三届人大一次会议上表示,“到 2020 年,杭州新增租赁住房总量将占新增商品住房总量的 30%。同时盘活存量土地、用房,探索村集体 10%留用地上建设租赁住房。”

“北京试点集体土地建租赁住房已

经有了样本。”北京市政协委员、中国中建设计集团副总经理吴宜夏表示,目前,北京海淀、朝阳、昌平等 5 个集体土地建租赁房项目、1.28 万套房源已经开工。“国家允许集体建设用地建租赁房,这是增加租赁供给,盘活集体土地,振兴乡村的重大利好。”

河南省人大代表、华融房地产公司董事长荣瑞丰认为,一些大城市周边长期存在“小产权房”,多数是村民自建出租、环境散乱差,安全隐患大,且非法。企业化是可以成片开发,设计和质量肯定明显优于小产权房,物业和服务能跟进。深圳市正在大规模推进企业收购改造小产权房计划,值得各地借鉴。

湖南省人大代表、蓝思科技生产经理罗承林说:“我们企业每年的用工缺口都达到 4 万人,招聘中心 24 小时开门。我们最希望形成稳定长期的租赁市场。”

“房子是用来住的、不是用来炒的”定位在热点地区政府工作报告中被屡次强调。北京市提出“对于与民生直接相关的居住用地,不仅不会减少,还会适度扩大供应

并优化结构”。上海提出“严控高房价高地价不是权宜之计,减少经济增长和财政收入对房地产业的依赖也不是权宜之计,加强房地产市场调控不动摇、不放松。”浙江省提出“更加注重分类调控、因地制宜施策,合理引导市场预期和购房行为。”

各地保障房建设持续投入。北京市今年推进已完成供地 290 万平方米共有产权房建设;福建今年要完成棚户区改造 4.3 万户;河南今年继续推进棚户区改造,新开工 50 万套,基本建成各类保障性住房 34 万套;安徽省今年新开工 28.18 万套保障性安居工程、基本建成 23.75 万套,完成 10 万农村危房改造;湖南城镇棚户区改造 27.76 万套。

此外,“去库存”任务仍在一些地方持续。天津 2018 年将盘活空置楼宇 300 万平方米;甘肃表示要将商品房去化周期保持在合理区间。

(新华社南京 1 月 29 日电)

### 聚焦地方“两会”

天寒尤需恤民暖

●新华社记者 李仁虎 张丽娜

新华时评

腊七腊八,冻掉下巴。这个冬天,我国北方最低气温降至零下三四十摄氏度,长江沿线也寒冷异常。饱而知人之饥,温而知人之寒。各地领导干部当急群众之所急,在严冬时节多做雪中送炭之事。

今冬,呼和浩特市“桥头工”有了温暖的“家”,政府为常年站立桥头的工人设立了专门的候工场所,不仅提供免费热水、便宜的自助餐,还增加了招工信息、技能培训等服务。对此,工人们感受到从于心、脚心到内心的温暖。

越是严冬时节,领导干部越是要走出办公室,走入贫困家庭,看一看房屋暖不暖,摸一摸炕上热不热,问一问还缺点儿什么?特别是要关心和慰问那些坚守在一线的劳动者。对极寒天气可能造成的事故要有所防范。

机关和窗口单位,要提供贴心服务,提高办事效率,减少等候时间。公

一批新规2月施行

8项惠民措施便利办证出行

公安部推出就近办证等8项出入境便利措施

涉及就近办证、自助办证、免费照相、外籍华人办证、边检自助通关等多个方面,为群众办证出行提供便利

公安部将于2月1日起施行8项出入境便利措施

人社部与财政部联合印发的《企业年金办法》2月1日起正式施行

企业职工退休后将有望多份“收入”

企业年金所需费用由企业和职工个人共同缴纳,基金实行完全积累,为每个参加企业年金的职工建立个人账户

司法部新修订的《基层法律服务工作者管理办法》和《基层法律服务所管理办法》2月1日起施行

申请基层法律服务工作者执业学历条件大幅提高

国税总局公布的《增值税一般纳税人登记管理办法》2月1日起施行

办法规定取消了税务机关审批环节,将审批制改为登记制

规定主管税务机关在对纳税人提交的登记资料信息进行核对确认后,纳税人即可成为一般纳税人

新修订的《宗教事务条例》2月1日起施行

采取多项措施,遏制宗教商业化倾向,进一步规范宗教界财务管理

基层法律服务工作者执业门槛提高

宗教商业化倾向或将得到遏制

纳税服务进一步优化

新华漫说

补充

人社部与财政部联合印发的《企业年金办法》2月1日起正式施行。办法规定,企业年金所需费用由企业和职工个人共同缴纳,基金实行完全积累,为每个参加企业年金的职工建立个人账户。根据办法,企业年金是指企业及其职工在依法参加基本养老保险的基础上,自主建立的补充养老保险制度

新华社发 徐骏 作

鹿邑县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(鹿土网挂告字[2018])1号

经鹿邑县人民政府批准,鹿邑县国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下4(幅)地块的国有建设用地使用权,具体组织实施由鹿邑县公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	地类面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	竞买底价	起始价(万元)	保证金(万元)	竞价幅度(万元)
1	LY2017-103	鹿邑县山台路西侧、吴寨大道东侧	2195 平方米	商业用地	≤4.0	≤55%	≥15%	40	元	5241.15	4979	13.7925
2	LY2017-67	鹿邑县金田路南、兴一路东侧	5628 平方米	工业	>1.0	>60%	<20%	50	元	105.525	100	8.442
3	LY2017-96	鹿邑县淮水大道西、元元大道西侧	691 平方米	加油站用地	≤0.5	≤35%	≥20%	40	元	108.8325	103	1.0365
4	LY2017-99	鹿邑县淮水大道西、元元大道西侧	1462 平方米	居住用地	>1.0	≤50%	≥20%	70、40	元	701.76	667	2.193

具体要求以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。在鹿邑县有欠缴土地出让金等行为的用地单位和个人不得参与宗地竞买活动,以鹿邑县国土资源局出具的书面证明为准。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设

有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过鹿邑县公共资源交易中心网上交易系统(http://www.lyggzyjy.org.cn/)(以下简称网上交易系统)进行。申请人可于 2018 年 1 月 30 日 9:00 时至 2018 年 3 月 1 日 17:00 时前访问鹿邑县公共资源交易中心网站,下载办事指南土地交易中的《土地竞买人网上交易操作指南》,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

五、为保证网络环境下用户身份和相关资料信息的真实性,竞买人需先到鹿邑县公共资源交易中心办理诚信库入库登记(详见《鹿邑县公共资源交易中心关于建立诚信库、实行网上注册网上报名的公告》)及 CA 数字证书后(详见《鹿邑县公共资源交易中心关于办理 CA 数字证书及电子签章的公告》),方可在网上交易系统参加挂牌出让活动。竞买人如有意愿报名需提前办理 CA 数字证书和诚信库手续,否则竞

买人因在公告期内未办理 CA 数字证书和诚信库手续所造成的一切后果,由竞买人自行承担。

六、竞买保证金到账的截止时间为:2018 年 3 月 2 日 17 时(地块编号:LY2017-103)、2018 年 3 月 2 日 17 时(地块编号:LY2017-67)。2018 年 3 月 2 日 17 时(地块编号:LY2017-96)。2018 年 3 月 2 日 17 时(地块编号:LY2017-99)。

竞买保证金须以竞买人的名义交纳并从竞买人账户支付,否则不予确认竞买资格。

竞买保证金汇入账户和账号:账户名称:鹿邑县财政局国有土地收入财政专户

账号:257220698694

开户行:中国银行鹿邑支行

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在竞买保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金,并根据竞买须知的相关要求完成保证金绑定。

七、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:LY2017-103 地块:2018 年 2 月 13 日 9 时至 2018 年 3 月 5 日 14 时 30 分。

LY2017-67 地块:2018 年 2 月 13 日 9 时至 2018 年 3 月 5 日 14 时 40 分。

LY2017-96 地块:2018 年 2 月 13 日 9 时至 2018 年 3 月 5 日 14 时 50 分。

LY2017-99 地块:2018 年 2 月 13 日 9 时至 2018 年 3 月 5 日 15 时。

挂牌网址:鹿邑县公共资源交易平台(http://www.lyggzyjy.org.cn/)

八、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从公告附件查看和打印。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买申请一经提交,即视为对出让公告、其他相关文件、宗地现状等无异议,并对可能存在的风险完全接受。(二)此次交易不组织对网上出让地块的现场踏勘,竞买申请人可自行前往现场踏勘。(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞得入选人资格后审制度。(四)本次出让的事项如有变更,届时将以鹿邑县公共资源交易中心变更公告为准。(五)本公告未尽事项详见《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和其他出让文件,有意竞买者可在公告附件自行浏览或下载。

十、联系地址:鹿邑县公共资源交易中心河南省鹿邑县紫气大道西段(紫气大道与明道路交叉口新便民服务中心四楼)

十一、联系方式

鹿邑县国土资源局联系人:王业振

联系电话:0394-7186199

鹿邑县公共资源交易中心联系人:王艳

联系电话:0394-7100003

诚信库入库及数字证书联系人:冯文超

孙志强

联系电话:0394-7100009

鹿邑县国土资源局

鹿邑县公共资源交易中心

2018 年 1 月 30 日



陕西首次发现秦代大型国家府库遗址

考古人员在秦咸阳城胡家沟建筑遗址考古工地上清理残瓦。近日,考古工作者首次在秦咸阳城遗址区域内发现秦代大型国家府库遗址。这是继 20 世纪 70 至 80 年代发掘秦咸阳宫遗址以来,在秦咸阳大遗址保护区内再次发现秦代大型官署建筑遗址。

新华社发

河南首条直飞悉尼航线正式开通

新华社郑州 1 月 29 日电(记者 李文哲 刘怀丕)1 月 29 日,随着一架空客 A330 飞机从郑州机场顺利起飞,由天津航空运营的郑州—悉尼航线正式开通,成为河南首条直飞悉尼的航线。

此次开通的郑州—悉尼航线,单程飞行时间为 11 个小时。

据了解,该航线采用空客 A330 机型执飞,可实载旅客约 260 人,内含 18 席可 180 度平躺的商务舱,并附带按摩功能。为方便乘客打发 11 个小时的空中之旅,根据民航局相关要求,目前在

杨家埠年画赶印忙

1 月 29 日,山东省潍坊市寒亭区杨家埠村年画艺人印制年画。春节临近,山东省潍坊市寒亭区杨家埠村的年画作坊忙着赶制年画,保障春节期间市场供应。

新华社发

广铁将接受 39 组“支南列车”

据新华社广州 1 月 29 日电(记者 李雄虎)记者从广铁集团获悉,首趟来自西安铁路局支援广铁春运的“支南列车”29 日抵粤。随后,全国铁路支援广铁春运的列车车体,也将在春运前陆续抵达,届时将大大缓解广铁春运列车车辆使用压力。

今年春运,广铁集团将接收“支南列车”共计 39 组,主要用于珠三角开往川、渝、赣、鄂、湘、豫等方向。这些“支南列车”重新检修编组后将主要从广州

遗失声明

●河南恒茂钢结构有限公司在 2018 年 1 月 18 日不慎遗失公章一枚,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●周口市永昌运输有限公司豫 P0V82 挂的营运证丢失, 证号:411620075928,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●川汇区泽城冰煮羊不慎将河南增值税普通发票丢失, 发票代码:4100173320,发票号码:14304230,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●杨静不慎将河南省委党校经济管理专业毕业证丢失, 证号:9921408964,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●王成龙不慎将农村土地承包经营权证(位置:郸城县胡集乡王瓦房村村北)丢失,证号:NO.D4116250289372 第 289372 号,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●周口市林海置业有限公司财务专用章、法人陈海林印鉴章丢失,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●王俊玲不慎将武汉体育学院教育专业毕业证丢失, 学校编号:10522520010500106, NO.01411106, 声明作废。

2018 年 1 月 30 日

●王天军执法证丢失, 证号:豫 P05-508599,声明作废。

2018 年 1 月 30 日

公告

根据河南省周口市川汇区人民法院(2016)豫 1602 执 52 号协助执行通知书和执行裁定书,协助将倪小春名下位于周口市川汇区七一中路北侧天下城营业用房两套(房产证号:2016050079 号、2016050078 号)过户至张体英名下。

特此公告

周口市不动产登记中心

2018 年 1 月 30 日