

房地产调控政策紧密关系楼市走向,社会对此高度关注。近期一些城市取消部分区域限购、推出人才安居购房,被误读为“调控松绑转向”,市场敏感性可窥一斑。

2018 年调控政策有啥“硬招”? 稳楼市关键棋子落在哪儿? 近期,住建部、国土部、央行、银监会陆续召开年度会议,其中对今年房地产调控都做了部署。

今年稳楼市有啥“硬招”

——从部门会议看 2018 房地产调控思路

●新华社记者 王优玲 李延霞

调控目标不动摇 力度不放松

兰州、南京、合肥等地近期对购房政策进行了局部微调,引发市场对房地产政策将松绑的无限“遐想”。

实际上,定向取消限购、为高层次人才提供落户政策支持、租房落户只是部分城市“针对各类需求实行差别化调控政策”的最新政策注脚,从严调控仍是各部门合力保持楼市平稳健康发展、坚持“房住不炒”的政策基调。

“坚持调控目标不动摇、力度不放松”,住建部明确,要保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性,继续严格执行各项调控措施。

“严”还表现在对住宅用地的规划上。国土部表示,国土资源处于供给端的重要位置。住宅用地是保障住有所居的、不能用来炒作投机,将强化分类调控、因城因地施策、制定住宅用地中期规划和三年滚动计划。

我国房地产市场在人群需求和地域特点上存在明显差异性,各城市、各地区之间的市场情况不一样,甚至一个城市内不同区域的住房供求状况也千差万别。过去一年,有的三四线城市从

库存积压变为房价上涨,有的三四线城市库存规模依然较大。

针对这些差异,住建部强调,要抓好房地产市场分类调控,促进房地产市场平稳健康发展。针对各类需求实行差别化调控政策,满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。要加强市场监管分析,提高精准调控的能力和水平,进一步强化地方政府主体责任。库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。

夯实长效机制 深化住房制度改革

工、农、中、建、交五大国有商业银行近期在北京、上海、广州、深圳、杭州等人口净流入城市“试水”住房租赁市场,阿里、京东等电商平台成为住房租赁领域“新玩家”……

“租购并举”作为房地产长效机制建设的一个重要方面,住房租赁市场的“一池春水”正在被日益完善的住房制度设计所激活。

住建部表示,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。

要深化住房制度改革,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度改革正在祭出“实招”：“政府垄断住房用地”格局将改变,房地产开发商也不再是一手住房的唯一提供方。

国土部明确,将研究制定权属不变、符合土地和城市规划条件下,非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法,深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房改革试点,完善促进房地产健康发展的基础性土地制度。

央行工作会议部署,2018 年要完善住房金融体系,建立健全住房租赁金融支持体系。

为补齐住房租赁“短板”、扫清市场障碍,住建部将大力发展住房租赁市场特别是长期租赁,在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场,推进国有租赁企业的建设,支持专业化、机构化住房租赁企业发展,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,加快推进住房租赁立法,保护租赁利益相关方合法权益。

防范化解风险 加大房地产监管力度

信贷资金借通道为房地产企业融资、消费贷变“首付贷”变相流入楼市……尽管近年来我国采取了不少房地产调控政策,但仍有不少资金通过各种手段流向房地产市场,提高了杠杆率,加大了市场风险。

对于房地产市场风险,必须进行有效监管、防范、化解,维护房地产市场的健康稳定发展。央行和银监会 2018 年主要工作任务中,在防范化解金融风险上均加大了对房地产的监管力度。

房地产等资产市场天然容易加杠杆,具有“买涨不买跌”的特征,容易出现顺周期波动和超调,需要针对这种特性进行逆周期调节。央行提出,2018 年要加强房地产金融宏观审慎管理,银监会强调要严控个人贷款违规流入楼市。

房地产市场的健康稳定发展,还有赖于良好的市场环境。机构违法违规操作势必扰乱正常的市场秩序。住建部明确,要加大房地产市场秩序规范整顿力度,始终保持高压严查态势,严厉打击房地产企业和中介机构违法违规行为。(新华社北京 2 月 11 日电)

四部门将联合开展 2018 年春风行动

新华社北京 2 月 11 日电(记者 叶昊鸣)记者 11 日从人力资源和社会保障部了解到,针对春节后农村劳动力集中外出求职就业,人社部、国务院扶贫办、全国总工会、全国妇联将于 2 月 20 日至 3 月 30 日在全国开展“2018 年春风行动”。

据人社部有关负责人介绍,本次活动在就业服务方面,既有送岗位下乡等多种形式的现场招聘活动,也有依托信息化、智能化技术的线上服务;在支持创新创业方面,将引导返乡下乡创业,强化创业服务和创业培训,加强政策落实;在技能培训方面,将积极引导农村“两后生”主动参与培训活动,同时开发设计有针对性的培训专业和课程,帮助农村劳动力提升就业创业能力;在权益维护方面,将重点提高农村劳动力的法律意识、

风险防范意识和权益保护意识,并对用人单位加强用工指导。此外,还将继续聚焦就业扶贫,加强劳务协作,重点指导帮助深度贫困地区,促进贫困劳动力就近就业和有序外出务工。

这位负责人表示,这是人社部连续第 14 年开展春风行动,活动主题是“促进转移就业,支持返乡创业,助力增收脱贫”,服务对象是有就业创业意愿的农村劳动力、农村建档立卡贫困劳动力和有用工需求的用人单位。本次春风行动将通过组织政策宣讲、开设专场招聘、加强服务、培训、维权等方式,帮助农村劳动力转移就业和返乡下乡创业,各地各部门将统筹各方资源,汇集各方力量,着力促进农村劳动力就业创业,努力满足企业和劳动者需求。

一手拿锄头、一手拿毛笔

——看这些农民怎样“玩转”文化

●新华社记者 宋晓东 梁建强 吴慧珩

贴春联、挂福字,临近春节,农村里的年味越来越浓。在河南省郸城县胡集乡郝寺村的村广场上,正摊纸捻笔、挥毫泼墨写春联的 4 名“书法家”,被村民們里三层外三层地围在中间。这 4 名“书法家”中,有乡镇干部,有农民,都是“平时爱写几笔”的普通人,在春节前夕写春联,给群众送祝福。

河南省郸城县是中国书法之乡,虽然是贫困县,但不少郸城人从小就爱好书法、“愿意写字”,不少农民家里都有书桌。农闲时,村民们一起练字,相互指点交流。郸城县书法家协会主席巴云山说,全县具有书法基本功的人不少于 3 万人,其中超过 95%都是普通农民。

“我们村里的宣传标语都是村民自己写的,差不多随便找个人都能写上几笔。”郝寺村村支书师田骄傲地说。

为进一步丰富全县的书法文化氛围,郸城县支持培育一批民间书法队伍,所有乡镇都成立了书法家协会,村小学也都安排了书法课,每年春节前还专门组织书法爱好者写春联、送祝福,传播书法文化。“我这五六年都用的是咱村里人自己写的春联,自己写的春联又喜庆又有意义,看得我手痒痒的,明年也想自己写春联。”郝

寺村村民张付旺说。

今年中央“一号文件”中提出,加强农村公共文化建设和,培育挖掘乡土文化本土人才。如今,在不少农村,农民们“一手拿锄头、一手拿毛笔”,写字、作诗、画画,精神文化生活十分丰富。

湖北省秭归县是诗人屈原故里,一直具有浓郁的诗歌文化氛围,目前全县有九歌、涉江、兰蕙、天问等诗社 20 多个,会员 1000 多人,诗社成员不少都是农民。

76 岁的农民梅大敏,1990 年就开始写诗,已公开发表诗作 200 余篇。“在秭归,写诗已成为百姓生活的一部分。”梅大敏说。

握着毛笔,纵情泼墨,这些热爱文化的农民用他们的作品,传承着农村文化,也给乡村振兴注入了鲜活的艺术生命力。

安徽省宿州市萧县有国画之乡的美誉,在萧县的刘套镇,有上千名“半耕半书画”的农民,他们代代相传,有的家庭已经有老中青少四代同登画坛。

刘套镇文化站站长陆中华表示,文化强则民族强,乡村振兴正需要这种农民对文化自发的传承和发扬。(据新华社郑州 2 月 11 日电)

新华时评

捍卫红色经典 升华红色基因

●新华社记者 周玮 史竞男

为了“活跃气氛”“表达诉求”,在一家企业的年会上,员工把《黄河大合唱·保卫黄河》恶搞成“讨薪歌”。视频上网后招致一片批评,有网友指出:“一首标志性的抗战歌曲,用恶搞的形式进行表演,有辱中国人民的抗战精神,有损中国人民的抗战形象。”不仅是《黄河大合唱》,一段时间以来,《东方红》《游击队歌》《十送红军》《我为祖国献石油》等红色经典都遭遇过恶搞,引发网民批评。相关部门对此类行为也予以严肃查处。

言为心声,红色经典来自于中华民族从苦难走向辉煌的奋斗历程,蕴含着百折不挠的民族气节和敢于胜利的英雄风范,凝聚着昨天留给今天的集体记忆,深深镌刻于民族魂魄之中。先人的奋斗我们已无法目睹,但品味这些不朽篇章,我们可以在精神上重温那段波澜壮阔的历史。

对经典文艺作品进行改编并非禁区,其要义在于推陈出新,通过二

度创作提升原作艺术品位、增强时代气息、升华精神气质。反之,对文艺经典进行恶搞,只会降低作品的格调,沦为化雄鹰为腐鼠的恶俗。

而恶搞红色经典,不尊敬历史,不崇尚英雄,将民族文化精髓拿来消遣、解构甚至亵渎,消解的是主流价值观,消耗的是民族自尊与自信,百害而无一益。

当下,我们要捍卫经典,拒绝恶搞,首先就要把历史教育落实到位,让红色经典在公众尤其是青少年心中形成历史定格,形成内化于心的对经典的真正认同。同时,我们还要坚定文化自信,外化于行。对恶搞经典的错误言行,社会公众要明辨是非,大声说“不”,有关部门更要及时出手,严肃查处,规范处置,让类似的恶搞没有市场。不仅如此,我们还要坚定文化自觉,要以舍我其谁的责任担当,主动承担起将红色经典创造性升华、创新性发展的历史责任。

(新华社北京 2 月 11 日电)



农民工专列 温暖回家路 小朋友们在返乡专列开行前合影。2 月 10 日,中国铁路南昌局集团有限公司向塘机务段开行汕头到南昌 3184 次返乡专列,接送 2800 名农民工兄弟和家属回家过年。 新华社发

春运前 10 天全国旅客发送量同比下降

据新华社北京 2 月 11 日电(记者 赵文君)记者 11 日从交通运输部获悉,截至 2 月 10 日,今年春运前 10 日(2 月 1 日至 10 日),全国铁路、道路、水路、民航累计发送旅客 7.32 亿人次,比去年同期下降 3.31%。

其中铁路发送旅客 8928.5 万人次,增长 0.45%;道路发送旅客 6.18 亿人次,下降 4.11%;水路发送旅客 891.0 万人次,下降 4.33%;民航发送旅客

1601.91 万人次,增长 9.78%。

数据显示,今年春运客流总体呈下降趋势,主要有几方面原因:一是今年春节与往年相比较晚,大专院校已集中于 1 月底放假,春运前学生流返乡基本完成。二是部分劳动密集型企业已于春运前提前停工放假,务工人员运输压力提前释放。三是自驾车出行比例逐年上升。据高德出行大数据分析,春运期间跨城出行旅客中自驾车占比超过 20%。



河南确山:革命老区兴起“洋产业” 工人在河南昊韵乐器有限公司车间中为琴头刷漆(1 月 30 日摄)。河南对农民返乡创业投资提供帮扶,确山县在此基础上打造了 600 亩的提琴产业园。截至目前,提琴产业园已入驻提琴生产企业 3 家,配套提琴箱包厂 1 家,年产提琴 3 万把,产品远销欧美和东南亚,年产值 8000 多万元。 新华社发

糖尿病防治知识(五)

监测篇

我们了解了糖尿病各个方面的知识,遵守医师的医嘱也服了药了,是否就万事大吉了呢? 不是的! 还需要对病情进行监测和对症状观察,这有助于及时调整治疗方案,从而有效的控制血糖,延缓并发症的发生、发展,增强患者战胜疾病的信心。

糖尿病要监测血糖,包括空腹血糖和餐后血糖。血糖很直观地反映病情变化,监测尿常规,还能看出肾功能的变化,监测血糖还有一个很重要的指标——糖化血红蛋白(HbA1c),它反映最近三个月的平均血糖,监测胰岛素和 C-肽对胰腺进行了解。同时根据病情每年做眼底、神经病变、心电图甚至脑-CT 等并发症的检查,对普查出来的并发症进行处理。

仅仅针对于糖尿病本身指标还不够,糖尿病的治疗是综合性的,所以血

压、血脂、血粘、尿酸和影响血糖的体重也要进行监测和治疗。平时比较常用的监测参考值如下:

监测指标	目标值
血糖	3.9—7.2 mmol/L
空腹	<1.3mmol/L
餐后 2 小时	3.9—10 mmol/L
HbA1c	<7.0%
血压	< 130/80mmHg
HDL-C	>1.0mmol/L
LDL-C	>1.3mmol/L
甘油三酯	<1.7mmol/L
尿酸	<2.6mmol/L
体重指数	<24kg/m2
尿白蛋白排泄率	<20ug/min
主动有氧活动	>=150 分钟/周

糖尿病人做好了病情监测,将减少疾病带来的痛苦,有一个好的生活质量,所以,一定要做好糖尿病各种项目的检查。(周口市专科医院糖尿病专科 袁慧芳)

《重点疾病健康教育专栏》

主办:周口市疾病预防控制中心健康教育所

周口市中心城区棚户区（城中村）改造征迁及安置房建设工作进度表

征迁工作指挥部办公室制											2018年2月11日	
	计划征迁任务		协议签订完成情况		交房验收完成情况		房屋拆除完成情况				安置房建设情况	
	户数 (个)	面积(平 方米)	户数 (个)	面积(平方 米)	户数 (个)	面积(平方 米)	户数 (个)	面积(平方 米)	户数完 成百分比	面积完 成百分比	项目名称	工作进度
川汇区	13198	4065802	12323	3736685	11306	3463603	8819	2733864	66.82%	67.24%	建设嘉苑	正在对施工单位进行招标
											七一嘉苑	完成了四项审批
											贾鲁嘉苑	正在进行生活区临建及施工现场平面布置图策划和建设区域内的拆迁工作
											金海嘉苑	正在进行围墙、临建房、施工便道建设和建设区域内的拆迁工作
											高尚嘉苑	完成了四项审批
经开区	1657	632950	3461	1257238	3284	1194740	3139	1143331	189.44%	180.64%	运粮河畔	安置区围挡正在施工，项目修建性详细规划已经通过专家评审
东新区	3382	1263000	6682	2695321	6682	2695321	6682	2695321	197.58%	213.41%	顺和家园	正在进行场内建筑垃圾清理和临建布置
											泰和家园	正在进行土方开挖和临建施工
											德和家园	已完成四项审批，安置区一期围墙已拉设完毕
											诚和家园	已完成四项审批，安置区围墙已拉设完毕
											丰和家园二期	已完成四项审批，正在开展安置区用地范围内的征迁工作
港区	1500	450000	5562	1685286	4183	1271632	3079	936629	205.27%	208.14%	未来家园三期B区	完成了四项审批
合计	19737	6411752	28028	9374530	25455	8625296	21719	7509145	110.04%	117.12%	—	