



建管并重缔造幸福宜居之城

——市经济开发区“创城”暨城市精细化管理工作亮点综述

记者 李瑞才 通讯员 张帅 郭忠斌 文/图



开发区领导调研辖区“创文”“创卫”工作

“机械化”助力环卫提质增效

精细化管理提升城市颜值

新型环保公厕成为一道靓丽风景

一座城市干净与否在于精细化的管理,一座城市魅力大小在于经济发展的前景,一个城区品位高低源于文明的底蕴。如果说“创文”“创卫”“创园”“创绿”是一座城市高瞻远瞩的奋斗目标,那么精细化管理城市则是一项脚踏实地的民心工程。2017年,市经济开发区(以下简称“开发区”)党委、管委会以文明城市创建活动为契机,积极探索城市精细化管理长效机制,以美化、净化、亮化城区环境为重点,针对以往城市市容市貌、环境卫生、道路交通等方面存在的突出问题,投入大量的人力、物力、财力,制定得力措施、建管并重,引导广大群众踊跃参与其中,精雕细琢描绘锦绣家园。

开发区人深知,塑造文明气质需要内外兼修,既要显而易见的城区外在变化,又要有关于内在的气质品格。只有坚持创建不松手、让持续创建成为开发区雷打不动的行动准则,才能使辖区市容井然有序、环境卫生干净整洁、大街小巷风景如画,才能把城市品位、城区气质以及辖区群众的幸福宜居指数和满意度提升到更新的高度。如今,无论从城市出入口、城乡结合部到大街小巷,还是从广场公园到社区院落,从街道游园到特色街景,开发区规划建设和精准管理的每个细节,都堪称匠心独运,和而不同。

用心缔造洁净市容

自文明城市创建特别是“五城联创”工作开展以来,市经济开发区党委、管委会以拉大城市框架、优化辖区环境、方便居民出行工作为重点,对开发区人民广场进行高标准改造,对辖区市政道路进行维护,对人行道、排水、管网、绿化、照明等配套工程进行提档升级……2017年,开发区公用事业管理中心在市、区“五城联创”指挥部的正确领导下,结合辖区实际,创新工作思路,率先在日常保洁清扫方面建立工作台账,落实三级考核制度,狠抓长效管理机制。新购置多功能抑尘车4辆、清扫车7辆、清洗车4辆,通过“机械化清扫+人工保洁”相结合的办法,进一步细化机械化作业责任人和责任路段,要求环卫车司机严格按照所负责路段和工作时间进行机械化清扫、洒水作业,每天洒水约500吨,清扫路面面积约110万平方米。机械化清扫后,环卫工人按照“双十标准”及时进行保洁除尘、垃圾清理,确保路面见本色、道路无扬尘。

在垃圾清运方面,该中心2017年组织铲车和环卫工人累计清理运粮车(莲花路至开元大道)两侧生活垃圾、淤泥1500余吨;集中清理辖区内各路段生活垃圾6000

余吨;集中清理辖区内路段乱堆乱倒各类建筑垃圾10000余吨,“创卫”期间累计清理城中村、城乡结合部积存生活和建筑垃圾17500余吨;为确保垃圾不落地,避免产生二次污染,2017年,该中心分别在八一大道、太昊路、莲花路等道路两侧增设小型垃圾箱600个、分类式果皮箱400个,新增小型路面养护车2辆、挂斗式垃圾收集转运车3辆及钩臂式垃圾收集转运车3辆,人工垃圾收集三轮车23辆,全面提升垃圾收集转运能力,用心缔造洁净市容。

品味生态园林之美

一棵树就是一台吸尘器,一片林就是一座制氧站。2017年,开发区公用事业管理中心以巩固提升“创文”“创卫”成果为抓手,持续在“创园”“创绿”方面加力,先后对辖区内的公园、广场、游园及新建道路两侧广植花草树木,对八一大道、中原路、太昊路、工农路等原有道路两侧缺失的行道树、绿化带内的苗木进行补栽补种,补栽面积约7800平方米;对辖区内原有3000多棵种植过于密集的行道树进行移植、整合;对开元大道、太昊路西段6000余平方米绿化带进行升级改造;对全区绿化带内的绿植花草进行修剪、除草、浇水、养护,对绿化带内垃圾、树叶进行全面清理。

精细化管理提升城市颜值

开发区公用事业管理中心负责人张帅在接受采访时表示,2017年,该中心抢抓秋冬两季植树造林良机,对开发区人民广场、新火车站广场内的公用设施进行完善更新,新增分类式果皮箱60个、市民文明公约宣传栏12个、指示牌4个;更换草坪灯、景观灯、中华灯等166盏;对辖区内3座旱厕拆除改建,7座公厕提升改造;对八一大道、莲花路、太昊路、中原路、太昊路、工农路等原有道路两侧缺失的行道树、绿化带内的苗木进行补栽补种,补栽面积约7800平方米;对辖区内原有3000多棵种植过于密集的行道树进行移植、整合;对开元大道、太昊路西段6000余平方米绿化带进行升级改造;对全区绿化带内的绿植花草进行全面修剪、除草、浇水、养护,对绿化带内垃圾、树叶进行全面清理。

沐浴文明有序新风

不仅是公共基础设施和环境卫生方面捷报频传,开发区市容管理和“两违”治理工作在2017年也得到长足发展。主管市容、“两违”、渣土治理等工作的开发区城管大队以“治堵、治乱、保市容秩序”为重点,多次与公安、国土、规划、运管、工商等职能部门联手,深入开展“棚户区拆迁改造”“市容环境卫生和出店占道经营”“渣土车专

项整治”以及“两违”整治等一系列专项整治行动,共消除“脏、乱、差”点109处;拆除各类违法建筑32000余平方米;设置“五城联创”大型户外公益广告13000余平方米;打造八一大道等多条城市高标准“严管街”、示范管理路段;改造建设徐庄路口等城市亮点10余处,精准管理让辖区的城市面貌得到进一步提升、文明城市创建成果得到进一步巩固。

为把市、区两级党委和政府安排部署的各项工作落到实处,开发区城管大队还严格实施定人、定岗、定责制度,进行网格化、精细化管理。2017年,该大队围绕“两学一做”党员教育、党风廉政建设教育、法律法规理论学习、服务执法实践学习等方面,狠抓执法人员素质提升工程,学习培训13次,对无视考勤纪律、工作中滥竽充数的执法人员,进行批评教育甚至劝退;对市容管理先进个人、“两违”治理先进个人进行奖励、表扬;对“五城联创”办公室督查出的问题进行跟踪通报、整改,做到事事有着落、件件有结果,有力地推进了中心城区的“创文”“创卫”工作。

感受幸福宜居之城

开发区城管大队负责人郭忠斌介绍,2017年,特别是“五城联创”工作启动以来,该大队严格按照“主干道严管、次干道严控”的工作方针,采取“属地管理、堵疏结合”的管理办法,进一步健全、完善常态化管理机制,推动城市管理从单一主体向多元主体转变,辖区的市容市貌发生了翻天覆地的改观。通过坚持“建管并重”,认真落实城市管理的各项工作措施,明确工作责任,加强建章立制,严格兑现奖惩,使城管队员在执法中个个克难攻坚、人人主动担当,让全区城市管理工作提升到了一个新的高度。

每个人心中都有一个“文明城市”标准:谦和的市民、整洁的家园、清新的空气、安静的夜晚、有序的街道……持续创建,沧桑巨变,细心的您如今走上开发区的大街小巷,发现干净整洁的街道社区多了,乱画乱停的现象少了;礼尚友善多了,冷漠纠纷少了;志愿者、爱心人多了,各种不文明行为少了……这一切无不与开发区近几年坚持不懈地创建文明城市密切相关,这一切都是精细化管理城市结出的硕果。历经创城工作的洗礼,开发区正通过一步步建章立制、以创促建、精耕细作,不断丰富着文明城市的色彩与内涵,让一朵朵文明之花在辖区的角角落落绚丽绽放,城市品位跨上新的台阶,让开发区人真切感受到自己生活在幸福宜居之城。

开发区公用事业管理中心、城管大队恭贺市“两会”胜利召开!

精准建管绘蓝图 魅力港城展雄姿

——周口港口物流产业集聚区“创城”暨城市精细化管理工作纪实

记者 李瑞才 通讯员 李卫东 朱腾云 文/图



港区领导调研辖区“创文”“创卫”工作

极具地域特色的城市雕塑

繁忙作业的港区码头

魅力港城景象新

初春时分,万物苏醒。当你行走在周口港口物流产业集聚区(以下简称“港区”)建好通车的宽阔大道上,看着干净整洁的路面和道路两侧精心栽培的花木、绿植,不由感到几分养眼、几分惬意。这人与自然和谐的城市美景,与港区近几年持续开展“创文”“创卫”工作,全面加强辖区专项整治、精细化管理城市的努力密不可分。

从一个脏乱不堪、毫不起眼的乡镇摇身变为周口中心城区乃至全市改革开放的“急先锋”,经过几年发展,港区处处精彩纷呈:放眼望去,辖区内塔吊林立,繁忙如荼;规划中的七大产业链内,纵横交错的路网框架业已形成;已建成投用的李埠口和苑寨农贸市场让长期占道经营、以路为家的“马路游商”找到了归宿;已投入使用未来家园安置小区更是成了港区人眼中的“宝”,“先安置,后拆迁”的模式也一举破解了拆迁与建设、经济与环境和谐发展的难题,成为各区乃至全市争相学习的榜样;已建成投用的12个千吨级泊位港池码头(一期)更是承接起省内水外道上来来往往的船舶物资,向东链接长三角经济圈和海上丝绸之路,未来还可向西、向北连沙河、贾鲁河对接郑州航空港和郑欧班列,连上“丝绸之路经济带”……高标准配套、“精准化”建设拉升港区品位,高效能服务、“网格化”管理提高幸福宜居指数。

高起点建设、“精准化”配套拉升城区品位

近年来,港区党委、管委会将坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理,不断完善基础设施,增强城市功能,全面拉开了港区跨越式发展大幕。为进一步净化、美化城市环境,提升城市品位,2017年8月,港区公用事业办在中心城区“五城联创”工作启动之后,围绕城市环境卫生常规保洁、道路机械化清扫、环境卫生集中整治、道路绿化、美化、亮化等方面展开工作,进一步加大设施建设投入、健全工作机制,强化责任落实、创新工作方法,真正做到了有计划、有落实、有整改、有效果;通过修市场、建公厕、抓保洁、配套绿化基础设施等手段,迅速提升园林及环卫工作的服务管理水平,使辖区内的市政公共设施建设、环境卫生和园林绿化等工作和管理水平均取得了很大进步,市容环境明显提档升级,有力地推动了港区的“创文”“创卫”“创园”和“创绿”工作。

——精心组织实施,提高辖区环境卫生质量。在清扫保洁和生活垃圾清运方面,2017年,港区新增环卫车辆14辆(其中洗扫车5辆、洒水车4辆、高压冲洗车1辆、雾炮车4辆),配置垃圾车5辆,新建垃圾中转站1个,购置垃圾桶200个,三立方垃圾箱45个,按照“港区六步联合作业”方法,坚持每天对辖区9条主要道路进

行2至3遍冲洗清扫、洒水作业,机械化清扫后,环卫工人及时进行巡回保洁除尘、清除垃圾死角,基本做到垃圾定点收集,定时清运,日日产清、道路无扬尘现象,实现规划区内垃圾收集设备全覆盖,完成辖区洒水作业面积覆盖控制区主要道路达100%,机械化清扫率达70%以上,完成全年考核指标。

——统筹管理,提升城市绿化养护水平。为把辖区园林绿化及公共卫生工作落到实处,港区公用事业办还利用春冬两季植绿的有利时机,按照一路一景的规划思路,对辖区建成通车的道路两侧进行绿化、补栽、打药、修剪,绿化面积达38万平方米;为了改善市民如厕环境,港区去年新建3座移动水冲式公厕,并严格按照“六无四净”要求实行专人专管,切实做到设施、设备随坏随修,24小时开放,为群众提供一个良好的如厕环境;根据季节变化对辖区路灯进行科学规范调整,及时对破损、不亮路灯、灯杆进行更换维修,坚持“一年起好步、二年打基础、三年出形象、五年成规模”的发展规划,高起点、高规格地描绘着宏伟蓝图。

高效能服务、“网格化”管理提高幸福宜居指数

人们常说:“三分建设,七分管理。”管理是城市建设的“孪生兄弟”,决定着城市发展的水平。近年来,港区城管办围绕提高城市居住质量和城市品位,坚持以人为本,依法行政工作理念,坚持“突出重点,综合治理,标本兼治,注重长效”的原则,以“治脏、治乱、治差”为切入点,对辖区的“六小门店”出店经营、占道经营,临时市场,有烟烧烤以及道路两侧车辆乱停乱放、早餐、夜市摊点、私搭乱建等现象进行持续治理,对周项路两侧14处占用公共空间的建筑物、构筑物进行集中拆除,拆迁面积达323平方米;通过在商业集中区域划设停车位、规划建设“两小”市场等办法,使乱停乱放现象得到遏制,让长期占道经营、以路为家的“马路游商”有了固定的“落脚点”;通过把落实长效管理贯穿城市环境整治和城市精细化管理工作始终,使辖区面貌日新月异、城市品位显著提升。

——加大工作力度,切实保障棚户区改造征迁工作。2017年,港区计划征迁1500户、450000平方米。截至目前已协议签订5562户、1685286平方米,超额完成全年棚户区改造任务;其中交房验收4183户、1271632平方米;房屋拆除3079户、936629平方米,拆除占计划征迁任务百分比:户数比达205.27%,面积比达208.14%。在棚户区改造过程中,港区城管办出动全体城管队员积极做好拆迁现场秩序维护,并在拆迁过程中坚持全程洒水除尘作业,对产生的建筑垃圾及时用遮尘网进行覆盖,还按照《周口市中心城区建筑渣土专项整治工作方案》的安排部署和工作要求,持续加大

执法力度,定期开展建筑渣土集中整治行动,整治建筑垃圾和工程渣土。截至目前,区城管办共开展建筑渣土集中整治行动47次,治理工地扬尘和违规堆放土方物料58起,查处未封闭等违规运营渣土运输车145辆次。在全力支持棚户区改造工作、实现顺利征迁的同时,还确保辖区空气质量、优良天数、大气污染防治等考核指标全面达标。

——创新“两违”治理模式,保持“两违”零增量。作为建设、发展中的新区,项目建设、征地拆迁任务繁重,如何遏制“两违”现象,自然也成了港区人迫在眉睫、亟须解决的问题。近年来,港区城管办根据辖区实际,及时理顺工作思路,紧紧抓住服务优先、科学管理、和谐执法三个关键,采取“疏堵结合”的方式(“疏”即“先安置,后拆迁”),探索并建立完善日报、周点评、月考核奖惩、日常巡查、联合执法等八项长效机制,抓早、抓小、抓苗头,彻底从源头上遏制了“两违”现象的发生,顺利实现了4个100%的工作目标:协议签订率100%、拆迁率100%、安置率100%、无违章建筑率100%,成为港区“两违”工作持续领跑的“基石”。

高标准锻造内陆航运枢纽对接“一带一路”

与水结缘的港区,注定要在“水”上大做文章。2013年成立之初,港区就紧紧围绕“以港促工,以港带产,以港兴城”的发展思路,精心打造出“西部生活服务区、西部工业园、出口加工区、南部现代农业示范区、李埠口生活服务区、进出口贸易及保税物流园区、新型建材与装备制造区”七大产业链,使城乡规划更科学,功能分区更合理。作为港区建设的另一台“重头戏”,周口中心港的建设也在按照时间节点有序进行。按照规划,周口中心港将依托6.4公里的沙颍河岸,建3个码头作业区、77个千吨级泊位码头。2017年4月6日,随着一期工程4#、5#两个挖入式港池,共12个1000吨级泊位的投入使用,标志着周口这个内陆港将加快融入国家主水网,成为我市乃至全省连接长三角经济圈和海上丝绸之路的水上门户。

“路平了,街净了,绿多了,空气质量好了,住得更舒服了,越来越有大城市样儿了……”经过文明城市创建的持续洗礼,港区城市管理者通过真抓实干,一步步使辖区的各项城市管理工作步入正常轨道。如今,文明和卫生,正踏着城市绿色发展的节拍,成为港区百姓看得见、摸得着的幸福。港区城市建设的决策者和管理者正以大手笔、大气魄、大动作,一次又一次刷新着人们尘封已久的记忆。随着港区城市管理机制的日渐健全和城市品位的日益提升,这个拥有黄金水路的“中原港城”一定会舟楫涌动、商贾云集,谱写出新的传奇……

港区城管办、公用事业办恭贺市“两会”胜利召开!