

# 商水建业 打造周口最好的安置房

●记者 付永奇 文/图



市委常委、常务副市长吉建军在县委书记马卫东陪同下到商水建业调研。



建业集团董事长胡葆森、商水建业总经理朱赞玮共同参加联欢会。



县领导李海涛、李锋、刘万华等出席商水建业联合县慈善会向环卫工人发放冬装仪式。



县委常委、办公室主任黄宇飞参加建业老城办事处道德模范表彰大会并到商水建业调研。

在商水城市建设发展史上,2017年2月16日是一个里程碑式的时间节点。

这一天,商水县委、县政府与河南建业达成战略合作关系,签署商水县老城棚户区安置房建设合作框架协议。

商水县老城棚改安置房由河南省房地产企业的龙头老大——建业来规划建造,这个出人意料的消息让上千拆迁户感到喜从天降,棚改拆迁工作阻力快速减小,不久基本完成。

根植中原,精耕细筑。25年,花开18地市,铸造楼盘150多个,建业集团以大牌之尊,让河南人见证品牌的力量,让百万商水人民对未来居住环境充满期待。

2018年3月30日上午,在吊塔林立、机声隆隆的商水建业森林半岛老城棚户区安置房建筑工地,商水建业总经理朱赞玮向记者介绍商水建

业的基本情况。

商水建业森林半岛老城棚户区安置房建设项目位于县行政路南侧,陈胜大道东侧,一期占地133亩,建筑面积17万平方米,共1256套住宅,容积率1.8,绿化率30%,建筑密度15.26%,停车位1287个。工程于2017年9月开工,总投资6.3亿元,是商水县2017年第三批重点建设项目,预计于2019年12月竣工,交付使用。目前,8栋多层楼房主体已经封顶,其余高层建设顺利,棚户区安置房项目二期正在筹备中。

在建业集团和商水县委、县政府的支持下,商水建业还打造了建筑面积10万平方米的商水建业城项目。该项目于2017年10月12日摘牌,预计2019年12月交房;2018年2月10日开盘,648套住宅当日售罄,部分商铺仍在销售中。

## A 创新建业:依托品牌力量破解拆迁难题

2017年9月29日上午,市委常委、常务副市长吉建军等到商水建业森林半岛老城棚户区改造安置房建设工地参观调研。详细了解情况后,吉建军表示,商水县棚改区安置房与河南建业的合作模式有利于拆迁工作的开展和商水百姓提质工作的进行,应该在全市推广。

这是怎样的合作模式呢?

朱赞玮告诉记者,群众对棚改工作最大的担忧是房屋质量不高,切身利益得不到保障;房地产企业最大的担忧是商品住房库存量大;政府最大的担忧是城镇房屋空置率高。为解决这些难题,商水县政府与河南建业集团经过多轮谈判,签订了老城棚户区安置房建设合作框架协议,核心内容就是河南建业为商水打造高质量、高品位的安置房。这种合作对河南建业来说是第一次,对商水乃至周口来说也是第一次。

合作共赢。

## B 质量建业:严字当头打造周口最好的安置房

商水建业森林半岛是对接核心城区人口疏解的安置房项目,是省、市重点工程,是全市的安置房标杆项目,工程质量倍受关注。

河南建业集团老总胡葆森对商水建业的规划设计和建设运营等情况非常关注,多次向朱赞玮和相关负责人了解施工情况和进度,要求商水建业要提高认识,提升站位,为商水人民提供更好的房子、更优的服务、更美好的生活。

开工以来,商水建业大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,在施工过程中严把安全质量关,所有施工单位严格执行建筑施工质量和安全管理标准,确保绿色施工、文明施工、安全施工,建设高品质安置房,让老百姓住得放心、住得踏实。

在项目建设开始时,商水建业联合施工单位通过BIM技术进行全过程推演,完成全项目综合管线排布工作,并采纳合理化建议优化设计,提

建业集团对这次创新非常重视,他们把安置房当作商品房来建设。设计规划要求起点高、科技含量高,尽可能增加便民基础设施;切实保证建筑质量,尽可能使房产资产有效增加;配套设施上做到应有尽有,切实让群众改变居住环境,从“优居”过渡到“宜居”。建业的大气、务实、诚信让拆迁户非常感动,商水首次大规模拆迁实现了由政府强制到群众自愿的转变,为周口棚改工作探索了一条新路。

“小区内设计有广场、商场和便民服务中心,绿化硬化都很好,每户还有一个机动车车位。条件这么好,我怎么不想早点拆迁旧房入住新居呢!”前来了解施工进度的李女士一边畅想着未来新家,一边向记者谈她被拆迁时的感受。

为了把好事办好、实事办实,切实让市民得实惠,2017年11月25日,县委书记马卫东在视察客户选房时要求,商水建业和相关单位按照“政府引导、市场运作、群众自愿、政府支持、自求平衡、分步实施”的方式进行,切实推动棚改工作有序高效开展,坚决把这一惠民工程实施好,切实改善提高棚户区群众的生活环境和居住条件。

高施工质量。从主体结构阶段开始进行实测实量工作,引入第三方检测机构对主体结构施工质量进行检测,为后续施工创造良好工作环境,提高工作效率,确保工程质量。

在项目建设过程中,商水建业要求所有总包方坚持“样板先行”制度,三个标段全部建立“实体样板”“材料样板”“工艺样板”等质量样板区及“装修样板间”,从材料选取、工艺做法等方面明确施工标准。同时,在施工中积极推广新工艺,在新材料使用、新工法运用、节能环保等方面坚持高标准、严要求,提高施工质量。

商水建业要求各施工单位出台专项施工方案,通过组织专家论证、施工单位安全技术核审和对施工人员进行专项培训以及专项应急演练,每周质量安全联合检查等方式,采取横向到边、纵向到底的不间断式安全管控,确保施工安全,确保工程质量。

“我们现在是用一流的管理团队、一流的施工企业、一流的物业服务,全力打造高品质、高标准的商水住宅新模式,相信商水建业将引领商水人居新时代。”在建设工地指挥部,施工方负责人告诉记者。

万元对这一活动进行了全程赞助。

2018年1月30日,商水建业为老城办事处赞助5万元举办首届“好媳妇、好乡贤、好公仆道德模范表彰会”。县委常委、办公室主任黄宇飞,老城街道办事处党委书记雷立勇和朱赞玮出席会议,并为道德模范颁奖。

2018年1月31日,商水建业联合县人防办到商水县袁老乡开展走访慰问活动,向该乡困难群体送上被子、油、米等约1万多元暖冬物品;为李庄村投资1万元安装路灯,希望他们过上一个安定美满的春节。

2018年2月7日,为弘扬家庭美德,提升乡村文明程度,新城办事处召开“好媳妇、好公仆”表彰大会。县委宣传部副部长、县文明办主任李全立,新城办事处党委书记马三华以及朱赞玮参加了表彰大会,39名好公仆,48名好媳妇受到表彰。商水建业为此项活动赞助5万元。

2018年2月9日,朱赞玮和县委副书记、常务副县长胡国胜到魏集镇,向该镇360余户困难群体送上6万多元现金和暖冬物资,在寒冷的冬天为他们送上暖暖的爱意。

2018年2月15日,朱赞玮到商水县消防大队进行慰问,送上价值近万元的节日礼品及公司全体员工对消防官兵的节日问候和良好祝愿,对广大官兵多年来服务地方经济建设发展、维护社会稳定作出的贡献表示感谢。

更要正确处理企业发展与承担社会责任的关系,在面临更多社会问题和道德问题时,企业的关注重点不能只是盈利,还应肩负社会责任。



商水建业赞助的“建业之夜”元旦文艺晚会。



商水建业组织拆迁户开展大服务体系之旅。