

好法官李俊华温情调解促和谐

记者 吴继峰

面对当事人的倾诉与疑惑,他自信从容,立足于化解矛盾,准确把握案件焦点,耐心与当事人交流,通过温情调解,真正实现案结事了人和。他就是全国法院办案标兵、河南省人民满意的政法干警、周口市中级人民法院民事审判第四庭副庭长、员额法官李俊华。

近年来,李俊华怀着对党的事业的忠诚和对党的事业的热爱,以“公正与效率”为主题,以“维护稳定、促进和谐”为目标,以“秉公执法,案结事了”为目标,以“能调不判、调解优先”为原则,忠实地履行着党和法律赋予的庄严使命,以诚挚的爱,深刻诠释不变的为民情结,努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

耐心倾听,以诚恳的态度感化人

“你的工作态度,我服了。”这是许多案件当事人对李俊华说的最多的一句话。他耐心倾听当事人诉求,以坦诚的态度开展案件调解工作,让当事人打开心结。李俊华审理过一起物权保护纠纷案件,双方当事人系姑侄关系,由于双方当事人对处理物权的方式不同产生误会,案件经行政诉讼一审、二审、申诉重审,又产生民事诉讼,双方当事人亲情感淡、对立情绪严重。双方当事人又是敲锣打鼓、扯横幅,又是围门喧哗、喊口号,给承办法官施加压力。面对

这种情况,李俊华认真分析案件材料,主动与双方当事人公认的德高望众者联系,约其到调解室共同分析案件,让各方充分表达个人想法。有时当事人一说就是一个上午,李俊华耐心倾听,不烦不躁,经过几天的深入交流,双方当事人的心结终于得以解开。最终,该案件得到圆满解决,姑侄关系恢复如初,亲情得以延续。

积极沟通,以真情调解促和谐

民事纠纷纷繁复杂,沟通好了,增加了理解与互信,矛盾也许就能迎刃而解。李俊华审理的一起健康权纠纷案件很典型,赵某在为宋某修建房屋过程中跌落致伤,为此诉到法院。一审宣判后宋某上诉到中院。宋某认为其将修建房屋承包给赵某,是赵某未尽到安全注意义务,赵某应承担完全责任,对一审判决意见很大。经过与宋某沟通,李俊华得知,赵某受伤后,家属将其抬到宋某家,影响了宋某在村中的声誉,宋某才坚决与赵某打这场官司。了解事情原委后,李俊华有针对性地对赵某家属做思想工作,既对赵某在施工中受伤表示同情,也指出他们将伤者抬到对方家中这一做法实属不妥。李俊华对双方当事人说:“赵某受到伤害属于意外,大家都不愿意看到,你们两家是同村邻里,平时

一起干活关系不错,如今出了事故,积极治疗,合理赔偿,早点把伤养好,以后还可以一起搭班子干活吗?如果这样发展下去,以后大家还怎么见面呀?”一席话,说得双方当事人频频点头,双方都各自过错诚恳地向对方做检讨,一踏上诉讼案件消融化解。

心系百姓,真正为群众排忧解难

任何一场民事诉讼,都是因为有了纠纷不能有效解决而诉诸法院,这是对法院的信任,也是对法官的考验。作为一名法官,就是要把心交给百姓,为百姓排忧解难。“一件诉讼,对于法官而言再普通不过,而对于诉讼当事人,可能一辈子就一个官司,就是他们的全部。”这是常挂在李俊华嘴边的一句话。去年,李俊华调解过

一起健康权纠纷案件。这起案件经多次努力调解,双方达成赔付15000元的调解协议。但在履行签协议过程中,履行义务方洪某因家中两个学生上学刚交过学费,一时不能凑齐15000元,只带了14000元来到法院,而另一方坚决要求一次性履行完毕,双方僵持不下。李俊华看在眼里,放在心上,他默默地把手揣进裤兜,把准备给儿子交补习费的1000元拿了出来交给洪某,让他先解决好眼前问题。不久,洪某带着一双高考中榜的女儿来到法院,见人就说:“这次俺不是打官司来的,而是向李俊华法官报恩致谢的!”

心中有党,增辉党旗,李俊华以实际行动,践行了共产党员全心全意为人民服务的宗旨意识。



解读郸城综合治税全省先进背后的综合实力

(上接第一版)

部门联动是保障。县乡都成立了综合整治领导小组及办公室,形成了县乡联动、齐抓共管的工作体系。特别是对学校、驾校、商砼、窑厂、医院等行业专项治理期间,教育、公安、交通、住建、国土、电业、卫生等部门密切配合,综合成效凸显。

宣传发动是基础。该县在多家媒体开设专栏,建立全省首家综合治税门户网站,每年举办纳税百万元以上的优秀企业形象展,公开表彰依法纳税先进个人,

县财政每年拿出200万元支持发票摇奖活动,实现“全民护税、以票控税”的良好氛围,通过发票摇奖增加税收418万元。

信息共享是核心。该县投入100多万元,建立了综合治税大数据信息平台,建立税源动态管理制度,印发了《关于运用大数据信息平台开展综合治税工作的通知》,全县80多个涉税单位涉税信息合而为一,利用云计算、大数据和移动互联网等新技术,以乡镇为单位绘制了重点税源分布图,并印发了税源大普查工作

实施方案,真正使信息变税源、税源变税收、税收变效益。

为国聚财是目标。该县建立了税收专项管理制度,坚持依率计征、依法征收,采取“以电控税”法,在全县窑厂行业共查补税款1463万元;采取“综合测算”法,在全县商砼行业共查补税款1367万元;采取“分类推进”法,在全县房屋租赁行业共查补税款2716万元;采取“查账征收”法,在全县医院、学校、驾校、医药经销等行业共查补税款3516万元……

教育计划,积极开展安全教育示范课、公开课、安全讲座、应急演练、安全作文、主题班会、“小手牵大手”、“我给爸爸妈妈讲安全”、“我把安全带回家”等活动。

从今年6月至2020年,针对贫困户青年,每年组织1至2期安全生产专业技能和职业健康培训,拟定培训计划,组织符合条件、有学习意愿的贫困户青年进行集中安全培训,对培训合格者发

放资格证书,不断提高生产生活和职业病防治技能。

今年年底对全市行政村的安全生产信息员设置情况、活动开展情况进行摸底检查、集中轮训,不断提高信息员在扶贫设施、生产建设和舆情监控中的执行和监督作用。明确专人负责,经常组织开展农村安全隐患排查。

对农村枯井、河塘、自建房、交通、用

气、用电、消防、饮水和自办宴席等分类建立台账,对发现的隐患逐项登记,明确每处隐患的危害性、防范要求、责任单位和责任人,做到安全隐患早发现、早报告、早控制、早化解。通过广播、电视网络等方式,大力宣传农村安全知识和险情应急处置、逃生自救等常识,广泛进行安全提示,提高农村居民安全意识和事故防范能力。

(原载2018年6月20日中国安全生产网)

周口市中心城区棚户区(城中村)改造征迁及安置房建设工作进度表

2018年6月20日

征迁工作指挥部办公室制

	计划征迁任务		协议签订完成情况		交房验收完成情况		房屋拆除完成情况			安置房建设情况	
	户数(个)	面积(平方米)	户数(个)	面积(平方米)	户数(个)	面积(平方米)	户数	面积完成百分比	项目名称	工作进度	
川汇区	13198	4065802	15535	4728569	13346	4100011	13069	4043303	99.45%	建设嘉苑	降水井施工,土方开挖8.06万方,桩基完成138根
										七一嘉苑	完成四项审批
										贾鲁嘉苑	降水井施工,土方开挖14.95万方,桩基完成298根
										金海嘉苑	土方开挖42.9万方,桩基完成1373根
										高尚嘉苑	已发布中标公告
经开区	1657	632950	5455	1821387	5455	1821387	5388	1802381	325.17%	运粮河畔	围挡施工,地上附属物清理,已发布中标公告
东新区	3382	1263000	6682	2695321	6682	2695321	6682	2695321	213.41%	顺和家园	土方开挖5.57万方,桩基完成206根
										泰和家园	土方开挖25.01万方,桩基完成6050根
										德和家园	已发布中标公告
										诚和家园	已发布中标公告
										丰和家园二期	进行招标前的准备工作
港区	1500	450000	5562	1685286	4183	1271632	3079	936629	205.27%	未来家园三期B区	未来家园三期B区
合计	19737	6411752	33234	10930563	29666	9888351	28218	9477634	142.97%	147.82%	—

(上接第一版)

现在,周口城市建设真正走上了发展的快车道,企业迎来了发展的春天,建业集团周口区域总公司与广大房地产同仁一样,心潮澎湃、热情四溢,“建业”对周口更有信心,拿下这块土地就是我们信心的具体表现。

以前,周口的房地产开发企业拿地价格不高,所售房屋价格也不高,去年之前周口的房价徘徊在4000元左右,有的甚至在3000元。低房价肯定导致小区开发品质低、服务差,给后期带来不同程度的麻烦,影响居民的正常生活。这种情况在周口时有发生。

去年以来,周口的房价确实出现了不小的涨幅,这与前两年土地供应少造成的短期内市场供需不平衡有关,内在的原因是,现在经济发展水平高了,市民生活水平提高了,他们对房产品质的需求也提高了,品质差的楼房已少有人买。这些都是房价上涨的因素。

在长期的销售过程中,“建业”坚持的原则是不追求暴利,只考虑合理的利润空间。举个例子,前几天,建业壹号城邦开盘,许多人预测房价要在7000元以上,我们市场调查后觉得也应定这个价格,可最终确定成交均价为6300元。结果,开盘当天,所推的780套房源全部成交,这说明市民对我们是充分认可的。在此,再一次感谢广大市民朋友。

记者:新摘下的这块“地王”,“建业”是如何考虑的?

马总:这块地位于周口东新区的核心位置,周边不但有文昌中学、天鹅职专、周口职业技术学院、周口中心医院分院、华耀城等教育医疗和商业配套,还有文昌生态园、伏羲湖等公共配套,可以

高擎城市发展旗帜 同心建设宜居三川

说位置极佳。现在这块地已拉建围墙,近期准备动工。目前这块地的规划设计还没有出来,有一点是肯定的,这个作为纯住宅的小区,其品质要高于正在建设的建业世和府。按照计划,这块地的住宅房源今年底或者明年初具备销售条件。

我说一下建业世和府,因为这样能让市民对这块“地王”之后的社区品质有一个初步的认识。

建业世和府是“建业”住宅系列产品的“府系”产品,属于高端产品,是智能社区。其智能表现在11个方面:智能照明系统、无线覆盖系统、信息发布系统、雾森系统、在线电子巡更系统、背景音乐系统、车辆管理系统、智能蚊虫控制系統、视频监管系统、智能梯控系统、智能指纹密码锁。业主进出小区只需刷脸,车辆进出由系统自动识别车牌号,业主上下楼电梯适时等候,根据距离远近小区照明灯可以自动调节亮度,小区内空气湿度可以自动调控变化,业主室内空气可以随时净化……“建业”打造这样的产品就是为了满足市民日益增长的高水平生活需求,让市民对美好生活的向往和期待成为现实。

记者:建业绿色基地是一个令人向往的地方,请介绍一下有关情况。

马总:周口建业绿色基地是继鄢陵、鹤壁之后,建业集团打造的第三个绿色基地,在今年的《政府工作报告》中被列为全市的重点工程。

周口建业绿色基地规划占地面积6000亩,总投资估算20亿元。项目包含现代生态农业、老运

粮河改造、城市湿地修复、休闲娱乐、观光旅游、养生养老等板块内容,致力于形成国内领先、国际一流的现代农业全产业链,成为集“研发、生产、示范、体验”为一体的都市田园综合体。

该项目自2017年10月基础动工以来,在东新区政府与许湾乡政府的大力支持和配合下,项目建设迅速。目前总占地面积约700余亩的一期工程已基本竣工,主要建设内容有40000平方米智能联栋温室、20万平方米景观示范区、6000平方米办公住宿区等内容,已累计完成投资4.8亿元。前几天,建业壹号城邦的开盘活动就在这里举行,不少市民目睹了她的芳容,相信很多人留下了难忘的记忆。

接下来,我们要推进各区域二次装修设计方案和施工进度,抓紧实施2018年计划新开工建设内容,即9万平方米滨水古街区建设、40万平方米运粮河湿地修复与改造、2万平方米民宿体验区、一期2万平方米体育运动公园、25万平方米体验农业区的开工建设等,以上这些要在今年9月份具备对外开放条件。

周口历史厚重、文化灿烂、人杰辈出,怎样能把建业绿色基地打造得有周口特色、有周口文化品味,让这里真正成为市民休闲的理想去处,在休闲时能感受到周口文化,进而受到教育并有所感悟,能有效带动周口的旅游产业,这是我们的梦想,也是我们努力追逐的目标。我们计划在这里建农耕文明展览馆、漕运文化展览馆、张伯驹展览馆等

展览群落,还有酒店、博物馆及杂技演出场所等。

周口建业绿色基地是建业集团出资打造的,她却是属于周口千万人民的,所以我们真诚地希望社会上的文化名人建言献策,多提宝贵意见,大家勠力同心把建业绿色基地打造得更好。

记者:目前,周口和全国各地一样正开展轰轰烈烈的扶贫工作,“建业”在这方面是怎样做的?

马总:6月13日下午,针对脱贫攻坚领域存在的突出问题,市委、市政府召开了全市干部作风整顿第八次查处通报大会,这足见市委、市政府对脱贫攻坚工作的重视及信心和决心,我们为之振奋。

响应市委、市政府的号召,作为本土的房地产企业,建业集团周口区域总公司当然要首当其冲,不当坐客、不当看客,要积极融入全市脱贫攻坚工作的大局中,尽我们的责任。

去年5月,我们与周口市东新区管委会举行了“政企联合,扶贫攻坚”签约仪式,从此拉开了我们扶贫工作的序幕。东新区466户贫困户,9个贫困村,成为了我们的帮扶对象。建业集团周口区域总公司具体的帮扶措施有:

1.就业扶贫。通过建业绿色基地项目,除给予贫困户固定土地流转费用外,还设置了“就业扶贫基金”,给有劳动能力的贫困户提供就业岗位,引导就业脱贫;对于没有劳动能力的贫困户实行“就业扶贫基金”补助。

2.建设公共服务设施。对贫困村进行道路修建及公共服务设施改造,设置村公共文化活动广

她随丈夫去驻村</h