

中建三局

牢记责任 做百姓满意的“民心工程”

记者 张劲松 文/图



市委书记刘继标到顺和家园指导工作



市长丁福浩到顺和家园指导工作



副市长洪利民到顺和家园指导工作,东新区党工委书记闫立超、管委会主任张建党陪同

“敢为天下先,永争第一。”

8月25日,记者走进中建三局周口市东新区顺和家园项目部,首先映入眼帘的是刻在院中景观石上的这十个大字,让人感觉掷地有声、豪情万丈。

在过去50多年的发展历程中,正是这种“争先”文化引领下,中建三局不断挑战建筑领域的速度、高度、跨度和体量,缔造了国内一个又一个奇迹。

“虽然前段时间由于种种原因工程进度缓慢,下一步,我们将多措并举,全力推进,保证让群众如期住上安置房。”中建三局周口区域指挥官王剑斩钉截铁地对记者说。

记者了解到,“争先文化”是中建三局人的信念和精神。作为世界500强企业,中建三局刷新了全国20余座城市的天际线,创造了施工“世界速度”,坐拥200项鲁班金奖(国家优质工程奖)。

中建三局 缔造了中国建筑界许多“第一”

“敢为天下先,永争第一”,这是中建三局几代人一致认同和努力实践的企业文化。

正是由于企业的“争先文化”,才助推中建三局持续健康发展。“争,是过程和状态,是激情挑战、攻坚克难、昂扬向上;先,是目标和境界,是技术领先、管理一流、业绩卓著。”王剑介绍,为了突出特色,中建三局以“争先”作为企业文化的代名词,以争先精神作为企业文化的主旋律,努力实践,坚持探索。

记者了解到,中建三局于1965年7月经国务院批准成立,是全国首家行业全覆盖房建施工总承包特级资质企业,“三特三三”企业之一,位列中国建筑界竞争力百强企业榜首。

成立半个世纪以来,中建三局秉持“争先”精神,创造了3天一层楼的“深圳速度”,书写了中国改革开放的代名词。承(参)建了包括上海环球金融中心(492米)、北京中国尊(528米)、天津117大厦(597米)、武汉绿地中心(636米)在内的20个第一高楼,以及被誉为“世界新十大建筑奇迹”的央视新址CCTV大楼,累计获得200项鲁班金奖。

如今,中建三局发展成为年合同额超3500亿元,营业收入超1600亿元的大型企业集团,达到世界500强第448位标准,综合实力多年排名中建系统工程局第一名、湖北百强企业第二名,蝉联四届全国文明单位,捧回4个“全国五一劳动奖状”,正朝着“中国建筑业最具价值创造力的现代企业集团”阔步前进。

2017年11月,中建三局中标千年雄安第一标——雄安市民服务中心工程,新时代迈上新征程。

尤其是近些年,中建三局面对一系列新情况、新问题,在适应、变动、调整中,抢先开拓新的管理方式,形成了独特的文化管理模式,为企业营造了良好的发展环境。

中建三局不断挑战建筑领域的速度、高度、跨度、体量之最,承建的建筑先后成为全国20多个省市超高层建筑标杆,成为国内高端房建领域的引领者和创新者。

心怀梦想,筑梦天下。对中建三局人来说,在创造奇迹的路上,没有句号,只有逗号。

顺和家园 做成周口安置房项目的样板工程

采访中,记者了解到,顺和家园安置区建设是中建三局在周口的处女作。“既然是处女作,就一定要做好,坚决不负中建三局的金字招牌。”王剑说。

记者了解到,顺和家园安置区位于周口中心城区庆丰路以南、颍河路以北、胜利街(规划)东西两侧的区域,是市政府重点规划大力支持的一个项目。项目建筑面积28.38万平方米,包括27层高层住宅楼5栋、26层高层住宅楼8栋、22层(建筑高度66.5米)高层住宅楼7栋、2层商业裙房、3层幼儿园和全范围内的1层地下车库,建成后可提供1788套成品住宅。

从位置上看,顺和家园毗邻周口师范学院及其周边商圈,生活条件十分便利。项目规划绿地面积3832平方米,绿地率31.38%,南临沙颍河及颍河路,环境优美,十分宜居。

谈起设计方面的亮点,王剑介绍,顺和家园所有户型坐北朝南,采光条件极佳,南北间距50米左右,低层户型也会拥有充足的日照时间。顺和家园共有367个地上停车位和1794个地下车位,其中包含36个人性化设计的残疾人车位。地下车库位于负1层,由两个双车道连通。另设有自行车库,建筑面积3571平方米,能够充分满足住户的停车需求。

除了地下车库,顺和家园还具备商业和教育服务条件,设置商业裙房建筑面积36227平方米;设置幼儿园一座,建筑面积2789平方米;设置社区服务建筑面积600平方米,能够满足小区居民的生活、教育需求。

“作为公司来到周口的处女作,中建三局一定不会辜负周口人民的厚望和期望,我们一定要把顺和家园安置区打造成周口安置区的样板工程,彻底颠覆人们以前对安置区建设质量等问题的看法。”王剑满怀信心地对记者说。

创新施工 引领周口施工模式

记者了解到,中建三局在顺和家园施工中,将大力推进新技术、新工艺在生产中的应用,将采用铝模替代常规木模板,全钢式爬架替代使用落地架及悬挑架。同时,他们还有“智慧工地”系统为工程的质量和安全生产护航。这样做既能缩短工期,又安全可靠。

王剑介绍,传统木模板存在耐用度低,成本高,强度不足等问题,导致施工质量、施工效率和施工安全问题时有发生,难以有效控制。铝模板体系相比传统模板工艺亮点很多。一套模板正常施工可达到4天一层,大大提高施工进度,确保如期交房;一套模板规范施工可翻转使用300次以上,稳定性好,承载力高,能够满足多数住宅楼群的支模承载力要求;拼缝少、精度高,拆模后混凝土表面效果好;现场施工垃圾少,支撑体系简洁;低碳减排。铝模板系统所有材料均为可再生材料,符合国家对建筑项目节能、环保、低碳、减排的规定。

顺和家园项目施工还将全部采用全钢式爬架替代使用落地架及悬挑架,它能沿着建筑物往上攀升或下降;仅搭设4-5倍楼层高度,就可大幅度减少脚手架的使用量;能够缩短工期,避免重复搭建,半小时自动提升到位;还具有安全可靠等特点。

在施工现场内,项目部专门设置有“质量样板展示

区”。所谓“质量样板展示区”就是在某些关键部位、重点工序施工前,先做出部分合格的样品作为范本,正式施工时,以此样板作为模型和验收控制标准,确保所施工部位全部符合要求。

8月26日上午,记者再次走进中建三局顺和家园项目施工现场,项目部打造的智慧工地让记者产生了兴趣。王剑介绍,项目配备了扬尘监测及自动喷淋系统。与施工噪音监测系统一样,一旦监测到的数据超过警戒值,就会发出警报并反馈至云平台,随后系统自身或工作人员通过移动端采取措施,解决问题。这些监测系统如“顺风耳”“千里眼”,将工地现场的数据准确收集传递至“智慧工地”平台。该平台通过大数据分析,将收集到的噪音、粉尘、现场水电用量等数据,绘制成一个个曲线图、分析图,供管理人员进行智能决策。凭借这一技术,项目管理人员无论何时或者身处何地,都可以无缝工作,甚至与同事、工友协同工作。这样,不仅减少了项目现场对管理人员的需求,也能够使人力资源得到合理应用。

面对目前高度严峻的安全形势,为了提高安全教育效果,创新安全教育形式,项目部还设计了充满挑战性、趣味性且非常贴近实际的体验式安全教育,以期确保项目施工过程安全。

全面提速 保证让群众按时住进安置房

思路一变天地宽。

为了解决顺和家园前段时间进度缓慢问题,项目部多措并举,全力推进,日夜兼程,目前所有调整已基本结束。说起工程进度,王剑说,他是临危受命,6月下旬被总公司从合肥区域负责人位置上调过来,目的就是为了解决顺和家园的进度,树立中建三局在周口良好的社会形象。

王剑介绍,为了加快进度,项目部做了如下工作:

增加人力物力。桩基设备原来只有5台,7月中旬增加到8台。7月底又增加了支护设备2套,增加管理人员30人。渣土车从7月份平均状态只有10台,挖机只有1台,7月底增加到挖机3台,渣土车30台。“7月上旬进度还可以,随着作业面扩大,机械就显得少了,到了7月中旬就显得慢了。”王剑对记者说,现在可以了,最近一次周排名,顺和家园已经从原来8个安置区进度倒数第一排到了正数第四。

加强施工管理。管理人员分成白班和晚班,24小时值班。各工种严格按照24小时连续作业制度,人歇机不歇,桩基、支护、土方挖运,都是通宵达旦。桩基施工一台设备3套人马,8小时一班轮番上阵,支护跟土方施工进度随时穿插,只要有作业面,立即穿插施工。

加大资金投入力度。中建三局总公司给予顺和家园项目部很大支持,对下游公司加快款项拨付,平时一个拨付流程25天左右,现在也就是5到10天,同时提高了拨付比例,从70%提高到80%。

引进实力雄厚的劳务队伍。为确保如期完工,追回前面耽误的时间,公司计划在引进当地劳务的基础上,大力引进四川、湖北、贵州实力雄厚的劳务队伍,他们大多是兄弟档或者夫妻档,由于离家远又不受农忙的干扰,工作效率极高,这样才能确保在地下室施工和主体施工中的时间赶回来。“在后期施工中,本来8台塔吊就能满足施工需要,我们计划投入10多台塔吊,以期提高工作效率,争取也当‘排头兵’。”王剑说。

王剑介绍,目前公司挂图作战,确保周计划、月计划都能按时完工,只有这样整体进度才会如期完成。

“下一步,顺和家园安置区施工进度争取进入第一阵营,力争冲刺一、二名,到主体施工时有信心名列前茅,确保不再出现倒数第一的现象,做让百姓满意的民心工程,以实际行动向周口市委、市政府,向周口人民交上满意的答卷。”说这话时,王剑豪情满怀。

谈起周口的施工环境,王剑说,周口施工环境很好,市领导对安置房建设高度重视,亲力亲为,夜巡暗访,所以各级单位都很用心负责,为企业施工打造了最好的环境。

谈起中建三局在周口未来的发展,王剑表示,公司将在做好顺和家园安置区项目建设的同时,进一步做好周口区域的营销,将进入更多项目,给企业创造价值的同时,尽到更多的社会责任。“当然,做好项目才是硬道理,我们将在保证质量的同时加快速度,迎头赶上,保证让群众按时住进安置房,只有这样,市、区领导才会放心,群众才会满意,自然而然,中建三局就会在周口树立起良好的社会形象。”王剑说。

大道行思,取则行远;百舸争流,奋楫者先。相信在激流勇进的市场上,中建三局会为自己的品牌而战,为自己的荣誉而战,为周口人民而战,乘风破浪,砥砺前行,他们一定会在周口大地创造出更好的业绩!



施工现场



加班加点赶进度



顺和家园日景鸟瞰图

周口府建院规划设计院