

中国五冶

对标“中州杯” 打造高品质安置区

记者 韩志刚 通讯员 李珂儒 文/图



市委书记刘继标到金海嘉苑A区指导工作



市长丁福浩到金海嘉苑A区指导工作



荣誉称号，连续多年保持了四川省建筑业综合实力首强，是四川省重点培育的大企业、大集团。

幸奕表示，在周口承建安置房项目，对中国五冶集团来说还是头一次。项目部全体员工将弘扬“一天也不耽误，一天也不懈怠”朴实厚重的中冶精神，以高度的责任感和大局意识、一流的技术水平和优质的服务，力争将金海嘉苑A区打造成为中国五冶集团在周口的品牌项目和标杆工程。

金海嘉苑:设计科学 配套齐全

在普通人的印象中，安置房的定义，是仅仅具备居住和生活功能的低档次住宅。然而，见过金海嘉苑A区规划设计的人，没有不伸出拇指称赞的。设计超前，户型科学，配套设施完善，处处体现着以人为本的建筑理念，质量和品质完全可以与城市中的高档商品房相媲美，甚至在一些方面还实现了超越。

推开金海嘉苑A区的设计效果图，科学的人车分流、现代化的地下车库、先进建筑节能技术的应用……“高大上”的模样让人眼前一亮。“从建筑设计到工程质量，我们力争做到最好，比一般商品房的标准还高。”幸奕说。

他说，本项目是EPC项目，即中国五冶集团负责设计与施工总承包。这种方式的好处是，施工人员和设计人员沟通顺畅，设计经验和施工经验相结合，可以保证工程的质量和进度。在户型上，设计人员与施工人员反复讨论，并报建设单位、监理单位审核，力求户型方案达到最优。这样设计出来的户型，可以最大限度满足老百姓的居住需求。

据介绍，金海嘉苑A区项目位于川汇区（贾鲁河以西，周西路以东，调水渠以南），占地面积约174亩，高层住宅25栋，总建筑面积484740m²（其中地上约382610m²，地下约102130m²）；地上26层，地下1-2层；建筑高度75.70~76.90米。整个安置小区的户型有五类（A户型、B户型、D户型、E户型、F户型），面积从158.82m²到59.87m²不等，户型设计多样且合理。另外，社区内配有机学校、卫生室、社区活动中心、商业楼等配套设施，能够满足老百姓的教育、娱乐、休闲等需求。

数据最有说服力：金海嘉苑A区采用全地下车库，人车分流，停车位3904个，户数3168，住宅1.2个/户，商业0.6个/100m²，远高于周口同类商品房0.4个/户；容积率3.29，远低于高层住宅容积率允许值（不超过5）；建筑密度21.38%，远低于高层住宅建筑密度允许值（不超过40%-50%）；绿地率33%，高于高层住宅绿地率允许值（不低于30%）。

在中国五冶人看来，安置房理应与其他楼房一样，体现出一座城市发展的高度与力度。

项目管控:速度为先 质量为重

金海嘉苑是周口市中心城区规划实施的大型居民安置区。从拿下承建任务的那天起，中国五冶集团便深感肩

上的责任重大，立志打造好这一重点民生工程，向周口人民交上一份满意答卷。

开工就是倒计时。中国五冶集团选派了优秀的项目管理团队，准备了充足的作业人员、充沛的资金作为工程建设的保障。2018年2月16日，中国五冶集团金海嘉苑A区项目团队正式进驻，83天完成临建房建设，116天完成70万立方米土方开挖，120天完成11145根桩基铺设，工程进度在同期开工的安置区项目中一直名列前茅。“我们最多时一天上520名工人，工地实行三班倒，把一天当成三天用。”幸奕说。

8月中旬，川汇区遭遇罕见特大暴雨袭击，30小时降水量超过200毫米，施工工地几成泽国。灾情发生后，项目部第一时间启动应急预案，组织人员冒雨抢险排涝，将灾害影响降低到最低限度。暴雨过后，他们立即采取措施，排除基坑积水，清理断枝杂物，以最快的速度恢复正常施工。线路迁移、建材短缺……面对施工中的一个个难题，他们不等不靠，攻坚克难，用智慧和汗水创造了“五冶速度”。

保证质量是安置房建设的重中之重。在金海嘉苑A区项目建设过程中，项目部采用智能工地的管理方法，通过智慧工地云平台等先进的信息化技术，并结合BIM系统，实现管理的标准化、网络化和实时化，提高工作效率，规范建造流程。

细节决定品质。项目部在工地设立样板区，对重要部位、重要构件逐一“解剖”，标识质量控制要点，直观展示了看不见的工艺标准、流程、构造。“样板间不仅是对外展示，对内更能让施工人员了解施工要求，知道怎么干，按照什么标准干。”幸奕说。

中国五冶对施工质量的重视和对细节的要求近乎苛刻，杜绝了一系列施工通病的出现。比如，筏板主筋或者梁板柱墙主筋在钢筋加工区连接，连接好再用塔吊运到施工现场，容易造成钢筋变形，影响钢筋的受力。在金海嘉苑项目，这种行为被禁止，所有主筋必须在现场焊接或者绑扎，施工员现场把关。

为提高作业人员施工技能，项目部规定所有作业人员必须进行技术培训，规范作业标准；落实技术、质量、安全文明施工标准，让每一个作业班组、每一名作业人员熟悉各项施工要求。针对施工现场发现的问题，他们坚持现场办公现场解决，绝不把问题拖到第二天。在验收工序方面，除施行三检制度外，项目部还有内部自检和专项检查，检查力度更大、标准更高。同时，安全部人员全天候24小时值班，严把安全关，定期进行安全考核。

一流管控成就一流质量。金海嘉苑A区前期工序全部一次性通过验收，桩基工程11145根CFG桩，经检测，I类桩达到100%。目前，项目土方工程全部完成，主楼CFG桩施工完成，地下车库SDS桩开始施工，12栋楼楼板，2栋楼筏板浇筑，-2层地下室钢筋已经绑扎，预计9月20日左右25栋楼出±0.00，12月底主体封顶，2019年12月底竣工。

效率与质量并进，责任和实力彰显。中国五冶人正在周口金海嘉苑A区项目上书写着“五冶传奇”，那一抹“中冶蓝”必将在周口城建史上留下最美丽的风景。

