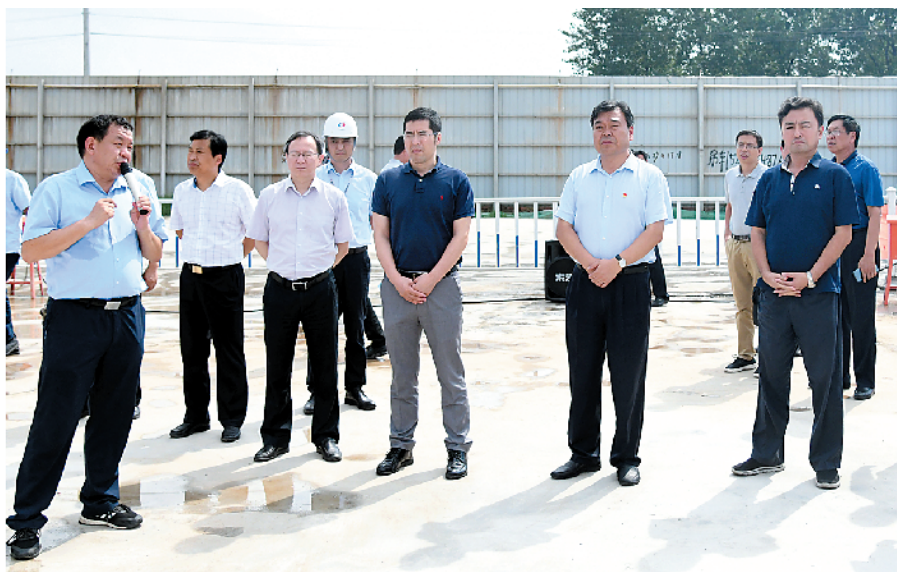


# 中国五冶

## 对标“中州杯” 打造高品质安置区

记者 韩志刚 通讯员 李珂儒 文/图



市委书记刘继标到金海嘉苑A区指导工作



市长丁福浩到金海嘉苑A区指导工作

“中州杯”奖是河南省建设行业工程质量最高荣誉奖,“中州杯”奖的评选对象为建筑施工企业在河南省范围内承包或河南省建筑施工企业在省外承包并已经建成使用的各类工程。

“金海嘉苑A区的目标,就是获得‘中州杯’奖。”中国五冶集团有限公司(以下简称中国五冶集团)周口金海嘉苑A区项目经理幸奕的话语掷地有声。

围绕这一目标,中国五冶集团抽调精兵强将,组成了金海嘉苑A区项目管理团队。目前,这支队伍日夜奋战在工地,一个设计科学、现代宜居的大型社区正在从蓝图变成现实。

### 中国五冶:领军企业 再谱新篇

现场道路整洁有序,四周设置围挡,场地内各木工加工棚、钢筋加工棚、安全通道等布置合理,“四口五临边”防护均按规范要求搭设,各种材料堆码整齐,现场要求做到“工完料清”……走进金海嘉苑A区工地,处处可以感受到承建方——中国五冶集团的严谨与规范。

中国五冶集团有限公司,是世界500强上市企业——中国冶的核心骨干企业,是集工程总承包、钢结构及装备制造、房地产开发、项目投资为一体的大型综合企业集团。

中国五冶集团拥有冶金、建筑、市政公用工程总承包三项特级资质在内的多项工程总承包和专业承包资质;拥有工程设计冶金行业、建筑行业、市政行业、勘察综合四项甲级资质;拥有房地产开发、建筑工程勘察资质;拥有国家核准的对外经营权;拥有钢结构制造特级资质及特种设备制造、安装、检测许可证;在成都和上海设有现代化的钢结构及装备制造基地;通过了ISO9000质量管理体系、ISO14000环境管理体系和OHSAS18000职业健康安全管理体系认证;取得了安全生产许可证。

中国五冶集团拥有70年的光荣历史,是国家科技部认定的高新技术企业,拥有国家级企业技术中心;承担了以宝钢为代表的国家“一五”至“十二五”期间上千项重点工程,在大型冶金及工业项目、高端民建、市政、交通等项目上具有雄厚的综合实力,可为客户提供项目投融资、前期咨询、可研论证、方案制订、勘察设计、项目施工、设备采购、项目后评价、售后服务等全产业链增值服务。累计荣获国家、部、省各级优质工程奖近500项,其中鲁班奖、国优奖30项;形成了900余项国家专利、10项国家级工法、20余项国家及行业技术标准。

中国五冶集团被国务院国资委评为中央企业先进集体,先后荣获中国建筑业综合实力领军品牌100强、全国建筑业竞争力百强企业、全国建筑业先进企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国诚信施工十佳企业、全国用户满意施工企业、国家质量管理先进企业、“十五”全国建筑业技术创新先进企业、中国工程建设“AAA”级信用企业、全国五一劳动奖状获得者、企业文化建设全国示范单位、全国模范职工之家、银行AAA级信用企业等

荣誉称号;连续多年保持了四川省建筑业综合实力首强,是四川省重点培育的大企业、大集团。

幸奕表示,在周口承建安置房项目,对中国五冶集团来说还是头一次。项目部全体员工将弘扬“一天也不耽误,一天也不懈怠”朴实厚重的中冶精神,以高度的责任感和大局意识、一流的技术水平和优质的服务,力争将金海嘉苑A区打造成为中国五冶集团在周口的品牌项目和标杆工程。

### 金海嘉苑:设计科学 配套齐全

在普通人的印象中,安置房的定义,是仅仅具备居住和生活功能的低档次住宅。然而,见过金海嘉苑A区规划设计的人,没有不伸出拇指称赞的。设计超前,户型科学,配套设施完善,处处体现着以人为本的建筑理念,质量和品质完全可以与城市中的高档商品房相媲美,甚至在一些方面还实现了超越。

摊开金海嘉苑A区的设计效果图,科学的人车分流、现代化的地下车库,先进建筑节能技术的应用……“高大上”的模样让人眼前一亮。“从建筑设计到工程质量,我们力争做到最好,比一般商品房的标准还高。”幸奕说。

他说,本项目是EPC项目,即中国五冶集团负责设计与施工总承包。这种方式的好处是,施工人员和设计人员沟通顺畅,设计经验和施工经验相结合,可以保证工程的质量和进度。在户型上,设计人员与施工人员反复讨论,并报建设单位、监理单位审核,力求户型方案达到最优。这样设计出来的户型,可以最大限度满足老百姓的居住需求。

据介绍,金海嘉苑A区项目位于川汇区(贾鲁河以西,周西路以东,调水渠以南),占地面积约174亩,高层住宅25栋,总建筑面积484740㎡(其中地上约382610㎡,地下约102130㎡);地上26层,地下1-2层;建筑高度75.70~76.90米。整个安置小区的户型有五类(A户型、B户型、D户型、E户型、F户型),面积从158.82㎡到59.87㎡不等,户型设计多样且合理。另外,社区内配有学校、卫生室、社区活动中心、商业楼等配套设施,能够满足老百姓的教育、娱乐、休闲等需求。

数据最有说服力:金海嘉苑A区采用全地下车库,人车分流,停车位3904个,户数3168,住宅1.2个/户,商业0.6个/100㎡,远高于周口同类商品房0.4个/户;容积率3.29,远低于高层住宅容积率允许值(不超过5);建筑密度21.38%,远低于高层住宅建筑密度允许值(不超过40%-50%);绿地率33%,高于高层住宅绿地率允许值(不低于30%)。

在中国五冶人看来,安置房理应与其他楼房一样,体现出一座城市发展的高度与力度。

### 项目管控:速度为先 质量为重

金海嘉苑是周口市中心城区规划实施的大型居民安置区。从拿下承建任务的那天起,中国五冶集团便深感肩

上的责任重大,立志打造好这一重点民生工程,向周口人民交上一份满意答卷。

开工就是倒计时。中国五冶集团选派了优秀的项目管理团队,准备了充足的作业人员、充沛的资金作为工程建设的保障。2018年2月16日,中国五冶集团金海嘉苑A区项目团队正式进驻,83天完成临建房建设,116天完成70万立方米土方开挖,120天完成11145根桩基铺设,工程进度在同期开工的安置区项目中一直名列前茅。“我们最多时一天上520名工人,工地实行三班倒,把一天当成三天用。”幸奕说。

8月中旬,川汇区遭遇罕见特大暴雨袭击,30小时降水量超过200毫米,施工工地几成泽国。灾情发生后,项目部第一时间启动应急预案,组织人员冒雨抢险排涝,将灾害影响降低到最低限度。暴雨过后,他们立即采取措施,排除基坑积水,清理断枝杂物,以最快的速度恢复正常施工。线路迁移、建材短缺……面对施工中的一个难题,他们不等不靠,攻坚克难,用智慧和汗水创造了“五冶速度”。

保证质量是安置房建设的重中之重。在金海嘉苑A区项目建设过程中,项目部采用智能工地的管理方法,通过智慧工地云平台等先进的信息化技术,并结合BIM系统,实现管理的标准化、网络化和实时化,提高工作效率,规范建造流程。

细节决定品质。项目部在工地设立样板区,对重要部位、重要构件逐一“解剖”,标识质量控制要点,直观展示了看不见的工艺标准、流程、构造。“样板间不仅是对外展示,对内更能让施工人员进行了解施工要求,知道怎么干,按照什么标准干。”幸奕说。

中国五冶对施工质量的重视和对细节的要求近乎苛刻,杜绝了一系列施工通病的出现。比如,筏板主筋或者梁板柱墙主筋在钢筋加工区连接,连接后再用塔吊运到施工现场,容易造成钢筋变形,影响钢筋的受力。在金海嘉苑项目,这种行为被禁止,所有主筋必须现场焊接或者绑扎,施工员现场把关。

为提高作业人员施工技能,项目部规定所有作业人员必须进行技术培训,规范作业标准;落实技术、质量、安全文明施工标准,让每一个作业班组、每一名作业人员熟悉各项施工要求。针对施工现场发现的问题,他们坚持现场办公现场解决,绝不把问题拖到第二天。在验收工序方面,除施行三检制度外,项目部还有内部自检和专项检查,检查力度更大、标准更高。同时,安全部人员全天候24小时值班,严把安全关,定期进行安全考核。

一流管控成就一流质量。金海嘉苑A区前期工序全部一次性通过验收,桩基工程11145根CFG桩,经检测,I类桩达到100%。目前,项目土方工程全部完成,主楼CFG桩施工完成,地下车库SDS桩开始施工,12栋楼楼槽、2栋楼筏板浇筑,-2层地下室钢筋已经绑扎,预计9月20日左右25栋楼出±0.00,12月底主体封顶,2019年12月底竣工。

效率与质量并进,责任和实力彰显。中国五冶人正在周口金海嘉苑A区项目上书写着“五冶传奇”,那一抹“中冶蓝”必将在周口城建史上留下最美丽的风景。

