



三川大兴实干风 老城昂首新征程

川汇区抢抓机遇推进百城建设提质工程纪实

记者 韩志刚 通讯员 李守伟 理效明 文图



市委书记刘继标到安置房项目建设一线指导工作



市长丁福浩察看“两违”治理工作



区长李喜春陪同李奎奎副区长到环境综合整治工作

川汇区,地处贾鲁河、沙河、颍河三川交汇之处,因之得名。历史上的川汇区,又称周家口、周家渡口,因水而兴,舟楫云集,航运昌盛,是与朱仙镇、道口镇、陈留镇齐名的河南四大名镇之一。

近年来,作为中心城区的老城区,川汇区一直面临历史欠账多、发展速度慢等问题。全省百城建设提质工程实施以后,周口中心城区被确定为试点城市,川汇区由此迎来了重要的发展机遇,尤其是全市干部作风纪律大整顿清风劲吹,让广大党员干部及社会各界群众精神为之大振,面貌焕然一新,“等不起、慢不得、坐不住”已成为大家的普遍共识。

围绕市委、市政府提出的“一年一变样、三年上台阶、五年大发展”的目标,川汇区以百城建设提质工程为重要抓手,以“敢叫三川换新颜”的豪情壮志,痛下决心拆“两违”、多方合力推棚改、齐心协力搞创建、多措并举抓提质、广搭平台招大商、坚定不移上项目、同心戮力抓脱贫、战天斗地治环境、严阵以待保稳定、重拳出击转作风,夙夜不舍,经历了一次又一次考验,攻克了一个又一个堡垒,取得了一个又一个成绩,谱写了一曲又一曲时代赞歌,为川汇区乃至中心城区发展铸就下一座座时代丰碑。如今,这座老城区抖落历史的风尘,正以崭新的面貌出现在世人面前。

苦干实干 棚改规模史无前例

“大千快上三五载,请君再看周口城”是市委、市政府许下的庄严承诺。

看什么?看的是周口大开发、大建设、大发展带来的大变化。变化从何而来?破旧立新!

中心城区40%的区域为棚户区,在栋栋高楼的映衬下,一片片低矮破旧的棚户区显得格格不入,生活在其中的居民幸福感更是无从谈起。市委、市政府审时度势,明确提出把中心城区棚户区改造作为“四大突破”的重要内容,打一场中心城区发展建设管理硬仗,推动城市建设全面提质。

川汇区作为全市棚改征迁的主战场,是重点也是难点,任务之重前所未有。

知责思进,知难而行。2017年8月,川汇区在中心城区率先启动实施了沙颍河片区、太清路沿线、机西高速连接线等重点区域大规模棚户区征迁改造工作,涉及上万户,面对这一史无前例的大棚改,川汇区投入1600多名干部,组建1个总指挥部、7个分指挥部,全力破解征迁“天下第一难题”。

千斤重担一肩挑。区委、区政府主动担当、积极作为,充分发扬以上率下、团结协作、无私奉献、开拓创新精神,每周三次的总指挥部晨会雷打不动,区领导日夜坚守在棚改一线,指挥调度棚改征迁工作;各分包单位主要负责人亲自上阵,带头宣传;工作队员人人想方设法,个个全力以赴,全区党员干部形成了万众一心、齐心协力促棚改的强大合力。

在征迁工作中,他们坚持群众路线,靠合理的政策、深入细致的工作、党员干部带头,真情服务,依法推动,实现了和谐征迁。

史滩社区是一块“硬骨头”。回望史滩社区棚改征迁,至今已有10年历史,先后5次经历征迁。在此次征迁工作中,面对冷落与委屈,征迁干部依然一次次面带微笑登门拜访。靠着精诚所至、金石为开的执着,大家齐心协力,最终完成了史滩社区的征迁任务。

截至目前,川汇区共完成1.8万户、400多万平方米的征迁任务,相当于之前数十年的征迁量,直接腾出建设用地2300亩,间接扩展城市发展空间1.2万亩。这是一个了不起的成就,必将对中心城区经济社会发展、城市品质的提升奠定坚实的基础,意义影响深远。

安置房建设是整个征迁工作的重中之重。按照“位置优越、交通便利、环境优美、配套齐全、宜居宜业”的标准,今年,川汇区金海嘉苑、贾鲁嘉苑、建设嘉苑、高尚嘉苑等安置区,都已开工建设,新建安置房20917套,2020年8月底之前可建成入住。这些社区最大的1500亩,最小的690亩,每个社区都配有幼儿园、学校、医院、农贸市场、绿地、文化健身广场、社区服务等功能设施。项目建成后,将极大改善群众的居住条件和生活环境,也将成为城区的标志性建筑,提升中心城区的形象和品位。

针对困难群体的临时住房问题,川汇区筹资近亿元,完成了过渡安置区一期1100多套临时过渡房建设任务,水电气厨卫及其他配套服务设施一次性建设到位,保证群众能够拎包入住。这种过渡安置模式受到了省有关领导的充分肯定。

较真碰硬 痛斩城市“毒瘤”

近年来,中心城区“两违”问题一直是群众反映较为强烈的热点难点问题。“两违”不仅违反了城市规划,而且给城市改造带来了难度,让城市品位很难提升、城市形象很难改善。2017年6月30日,周口市召开最高规格中心城区“两违”治理推进会,强力集中整治“两违”的序幕由此拉开。

为加强组织领导,市委、市政府成立了以市长丁福浩为组长的周口市中心城区集中整治违法用地违法建设专项行动领导小组。

推进会上,市委书记刘继标明确指出,要以此次会议为起点、为冲锋点、为突破口,迅速掀起大千快上热潮,打一场中心城区发展建设翻身仗。

作为老城区,川汇区“两违”成因复杂、年代久远、分布面广,拆除难度可想而知。

去痼除弊,重拳出击。2017年7月3日,川汇区召开千人誓师

大会,安排部署“两违”集中整治和城市环境综合整治推进工作,集全区之力向城市“毒瘤”宣战。随后,各办事处和各相关部门迅速行动,果断出击,协同作战,掀起了“两违”整治工作的高潮。市主要领导空前重视,亲临一线指导,大大激发了士气;市、区协调联动,密切配合;区领导最高规格动员,大员上阵,一线指挥;各办事处和行政村、居委会干部驻守现场,担当宣传员、战斗员、服务员,显示了过硬作风,树立了良好形象。

截至目前,川汇区相继启动四批“两违”治理专项行动,共拆除“两违”建筑4300处,拆除违章建筑120多万平方米,清除违法用地647处,取得了压倒性胜利,实现了“存量负增长、增量零增长”的治理目标。

务实重干 “五城联创”久久为功

在2017年8月18日召开的“五城联创”工作动员大会上,市委书记刘继标要求,全市上下要以“五城联创”为新契机,立即行动,以雷霆万钧之势,以决战决胜的姿态,撸起袖子,甩开膀子,迅速掀起大投入、大建设、大开发的热潮,奋力推动中心城区“一年一变样、三年上台阶、五年大发展”,努力把中心城区打造成环境优美的宜居之城、舞台宽广的宜业之城、生活幸福的和谐之城,井然有序的文明之城,加快实现周口跨越发展。

川汇区闻令而行,充分发挥主城区引领作用。区四个班子领导包路任路长,区直机关、办事处、社区积极参与,着力开展市容秩序、环境卫生、交通秩序、户外广告、城区亮化美化等专项整治行动,进一步解决影响市容市貌的脏、乱、差等突出问题。同时,实施精细化、常态化管理,促进市容市貌和市民环境卫生意识大幅提升。在此基础上,该区先后投入4500万元,加大基础设施投入力度,打通“断头路”,建设街头游园、绿地、公厕、垃圾中转站等,使城市功能进一步完善。

环境卫生状况明显改善,出店经营有效遏制,交通秩序更加有序,志愿服务成为风景。群众悄然感受到,生活的城市在一天天变美。通过创建全国文明城市提名城市、国家卫生城市、国家园林城市、全国双拥模范城市、全国绿化模范城市,川汇区打开了城市管理的新局面。

大千快上 请君再看新川汇

央企踊跃参与,安置区建设如火如荼;永宁路、嵩山路、师苑路等道路延伸,打通交通“微循环”;森林公园中的川汇园国庆节开园迎客;新的一批街头游园陆续建成;静脉产业园一期工程投产;建新路13个老旧小区改造成效显著;多个商业综合体正在建设或进行开工前的准备……金秋时节,三川大地处处塔吊林立,处处热火朝天,勃勃生机扑面而来。

项目是拉动经济发展的主引擎。按照省、市百城建设提质工程要求,川汇区统筹新区开发和旧城改造,围绕加快城市基础设施、公共服务设施建设、棚户区和城中村改造、生态环境治理等方面,经过科学论证,编制了2017—2020年百城建设提质项目库,共储备入库项目12大类、82个项目,总投资约542.5亿元。其中,2018年计划新开工项目24个,涵盖棚户区改造、城市道路、建筑垃圾处理、园林绿化、公共服务配套设施、教育设施、综合片区开发等,总投资估算242.7亿元,年度计划完成投资91亿元;续建项目11个,总投资23.5亿元,年度计划完成投资10.5亿元。目前,已开工20个项目,完成投资80多亿元。

全力为项目落地提供良好环境。中心城区重点项目103个,川汇区占49个,包括市政府正在实施的七条精品路、森林公园、铁路公园、夜景亮化、游园建设、水系治理、公厕建设等项目。今年以来,川汇区财政投资4700万元完成了项目区472处的房屋征迁,2200个坟墓的迁移,720亩土地的租用赔付,保证了中心城区重大工程、基础设施项目的顺利实施。

“下一步,我们将继续推进百城建设提质工程,做好以水润城、以绿荫城、以文化城、以业兴城、以港促城五篇文章,做大做强中心城区,为实现‘大千快上三五载,请君再看周口城’的豪迈誓言作出应有贡献。”川汇区区长李奎喜表示。



老旧小区面貌一新



美源建材建筑垃圾回收再利用项目



升级后的农贸市场



环境整治常抓不懈



新建电视广告招牌



新建安置区鸟瞰



建成棚户区改造项目(杨岗安置区)