

# 魅力新城正崛起

——周口经济开发区深入推进百城建设提质工程掠影

记者 王泉林/文 王映/图

一座座功能完备的城市综合体呼之欲出,一片片崭新的工业厂房迅速落成,一条条道路宽阔笔直,一片片棚户区变身精致社区,新建的铁路主题公园贯穿全境,旖旎的沙颍河风景区秀美如画……一座高质量发展的魅力新城正在崛起。周口经济开发区正在以前所未有的速度精彩蝶变。

全市百城建设提质工程启动以来,开发区抢抓机遇、主动作为,扎实推进百城建设提质工程,取得了新成效。全区共谋划项目57个,总投资170.4亿元。目前,2018年谋划的12个项目已全部开工,完成投资30多亿元。



刘继标、丁福浩等市领导到开发区调研。

## 棚变城,安置区建设取得新突破

开发区积极推进棚户区改造和“两违”建筑的治理,努力提升城市建设管理和水平,提升整体市容形象,让城市发展得更美更靓,人民生活得更舒心。该区在棚改拆迁过程中坚持公平公正公开,让群众成为“知情权人”,公布征迁政策,确保方案看得见、得益算得清,相继完成了牛滩、郑洼、康庄等6个村的整建制拆迁。在“两违”治理上,该区始终保持高压态势,先后拆除“两违”1312处、近48万平方米,始终做到控制增量、减少存量。截至目前,该区已拆迁棚户区5700户,集约改造用地近2700亩。

群众由村入城,由棚入楼,住进高质量的安置区,生活水平明显改

善,生活质量显著提高。开发区选择交通便利、环境优美的地段建设安置房,并按照商品房的标准和档次,高标准设计、高标准建设、高标准管理,同时注重加强安置房配套设施建设,相继规划建设了颍上新城、东成、许寨、运粮河畔等安置区。其中,颍上新城安置区项目总投资17.16亿元,总建筑面积46.5万平方米,目前一期安置房交付1270套;许寨安置区总建筑面积38.76万平方米,同时配备建设有设施齐全的小学、幼儿园8100平方米,目前,3028套安置房已交付使用;东成城中村改造(黄滩、孟营安置区)规划住宅3176户,一期已经建成。



田林、王文峰等开发区领导调研安置房建设情况。

## 城变景,功能区升级建成新景观

周口经济开发区已经大变样,每一个来过的人人都这么说。该区积极推进城市配套设施建设,不断完善城市路网,高标准推进城市绿化,大力建设街头游园,改造升级开发区人民广场,城市功能和市容环境大幅度完善提升。周口铁路主题公园全程穿境而过,沙颍河风景区一期建成,更让周口经济开发区发展成为了景色秀美的风景区。

开发区把提升路网质量当做百城建设提质工程的重要工作,积极推进黄河路东通、中原路北通、朝阳路南通、富民路北通等道路基础设施建设,实现与中心城区路网无缝对接。加快宁洛高速开发区出口、八一大道南通商水、武盛大道南延、开元大道向东连接周口港区等项目建设,使该区内通外联的区位优势更加明显。目前,该区多条道路建设和改造工作稳步推进,路网规模已经初步形成。

周口经济开发区努力提升公共服务水平,不断改善人民群众的生活居住条件。红星美凯龙城市综合体是河南省A类重点建设项目,一期工程投资20亿元,目前已投入使用,二期工程投资25亿元,已进入实施阶段,“北有华耀城、南有红星美凯龙”的发展格局正在成为现实。投资50亿元的万达城市综合体项目成功签约,建成后将成为周口商业新地标,目前该项目正

在进行开工前的准备工作。投资10亿元的协和骨科医院医养结合项目、投资2.9亿元的漯阜铁路绿色通道项目正在有序推进。投资1.79亿元的实验学校项目已竣工并投入使用,成为中心城区硬件设施最好的“九年一贯制”学校。

铁路主题公园项目全长约9.8公里,面积约1200亩,是将原漯阜铁路段废弃段通过生态修复打造为城市绿廊,形成新型铁路景观绿道,是市委、市政府重点建设工程。该项目全程贯穿经济开发区,全部建成后将成为周口中心城区最美的风景区之一。开发区全力配合铁路主题公园建设,积极推进原漯阜铁路绿色通道项目区域内的征地拆迁工作,累计征地租地326亩,迁坟638座,伐树1762棵,清理苗圃花卉13亩,拆除房屋69户,约10800平方米。

周口沙颍河风景区一期已建成,并成为市民观光休闲的好去处。在沙颍河风景区建设过程中,开发区主动作为,扎实推进,按计划稳步推进沙颍河南岸拆迁工作,为沙颍河改造营造良好的外部环境。工程施工期间,开发区共拆迁项目区内群众861户,确保了工程的顺利进展。

目前,铁路主题公园和沙颍河风景区在周口已经成为最受市民欢迎的风景区。



铁路主题公园



沙颍河风景区



红星美凯龙城市综合体一期工程



东成城中村改造项目

## 景生城,魅力新城变身兴业沃土

城市功能的完善,城市环境的提升,进一步提升了周口经济开发区的对外形象,招商引资和项目建设从中受益,良好的环境吸引外地客商纷至沓来。开发区正在成为投资兴业的沃土,工业经济发展势头强劲。海熙药业、益海建成大豆膨化、大豆压榨和日产1500吨小麦制粉加工项目,天子铝业、白龟生物制剂、金丝猴调味品、万达城市商业综合体等一大批重点项目纷纷落户开发区。

今年以来,全区规模以上工业总产值完成166亿元,固定资产投资完成44亿元,全口径税收收入23亿元。经省政府批准,开发区成功晋升为省二级产业聚集区。截至目前,开发区引进亿元以上项目13个,总投资130亿元。其中,投资50亿元的

万达城市综合体项目已经进场施工。投资10亿元的海熙生物医药和投资18亿元的欢乐家园安置区等9个项目已全面开工。益海建成了大豆膨化、大豆压榨和日产1500吨小麦制粉加工项目,天子铝业、白龟生物制剂、金丝猴食品等7个总投资15亿元的项目进展顺利。这些项目的实施将对优化产业结构,促进经济高质量发展起到很大的推动作用。

如今,周口经济开发区产业结构日趋合理,城市环境大幅度改善,城市功能显著完善,正在发展成为朝气蓬勃的发展之城、客商心仪的产业之城、风景秀美的宜居之城、安居乐业的幸福之城。



协和骨科医院医养结合项目效果图



许寨安置区

