

鹿邑：商务集聚新高地 魅力四射文化城

记者 李瑞才 文/图



改革开放改变了中国神州大地，更改变了千年古城——老子故里鹿邑。

自 2012 年省委、省政府提出“把加快商务中心区和特色商业区建设作为建设高成长服务业大省的重要载体和抓手”以来，鹿邑县委、县政府坚持“产业兴城、文化立县”的发展战略，积极行动、主动作为，迅速成立县商务中心区，并依靠健全的体制机制、科学的谋划规划、高效的目标责任、强力的招商引资以及周到的配套服务，带动了服务业提速提质，为提振城区经济、增创发展优势、实现鹿邑经济平稳运行发挥了重要支撑作用。



遗失声明

●徐子豪（出生日期：2017 年 12 月 16 日）出生医学证明丢失，父亲：徐亚周（412723199209119013），母亲：赵庆庆（412701198910033603），证号：R410595951，声明作废。

2018 年 10 月 19 日

●李雅丽营业执照正本丢失，注册号：411622621069851，声明作废。

2018 年 10 月 19 日

●刘保才不慎将中华人民共和国农村

六年砥砺前行，六年春华秋实。回望六年的发展历程，太多的建设奇迹在这里发生，太多的创业传奇在各行各业涌现。解放思想、扛牢责任、勇于担当、务实重干、锐意进取、破冰前行……这些词汇在勤劳智慧的鹿邑人身上得到了充分体现。

科学规划特色显 产城融合魅力大

10 月 15 日，鹿邑新天地商业街某餐馆内，一场小聚会正在进行。2013 年，几名刚毕业的大学生因为工作分别从外地来到这里，从此相识相交。“我们来的时候，这里连个电影院都没有，每天最烦恼的就是下了班没啥消遣的。所以每周末我们都会去距此 30 公里外的亳州市看电影或逛街。这几年，鹿邑发展太快了，可以说‘吃、住、行、游、购、娱’样样都能拿得出手。随着‘五河’治理的完工和新天地、华联、顾家等城市商业综合体项目的建成投用，我们看电影和购物悠闲方便多了！”说起鹿邑商务中心区近年来的变化，这几个外地小伙儿感叹不已，纷纷为鹿邑点赞。

高度决定视野，规划决定发展水平。几个人所描述的县商务中心区总占地面积约 3 平方公里，位于鹿邑县城西部，东至玄德路，西至西迎宾大道，南至任让街，北至鹿辛南路，以紫气大道西段和志元大道南段为产业发展主轴线，以文化中心、体育中心、河南省化妆品制品质量监督检验中心、职工服务中心（工人文化宫）、汽贸城、家居建材商业综合体、华联城市广场、新天地商业中心以及医院学校等基础设施和公共服务配套设施建设为引领，统筹建设商务办公区、商贸物流区、现代商贸区、文体中心区、娱乐休闲区、金融服务区，初步形成“二轴六区”的空间发展格局。

配套完善引力强 便捷高效诚邀商

一条流淌了几千年的涡河，如一条玉带，从鹿邑县蜿蜒而过。行走在涡水河畔悄然崛起的县商务中心区几条主要道路上，无论是气势恢弘的文化中心、体育中心，底蕴十足的商业综合体、特色步行街，还是美轮美奂的上清湖、迎仙山、游园广场，鳞次栉比的高楼大厦、医院学校，高端大气的邮政物流中心、电子商务产业园，无不张扬着腾飞的生命力，孕育着发展的无限潜力。

回顾六年的发展之路，县商务中心区主任皇乾说这一切都离不开县委、县政府的高瞻远瞩和坚强领导，省发改委批复之后，县里立即成立商务中心区建设管理指挥部，下设招商引

资、环境保障、工作督查 3 个领导小组，通过定期召开研判推进会的方式，确定县商务中心区项目落地 5 步工作流程，即招商引资→规划对接→征地拆迁→项目落地→成立指挥部。通过委托、授权等方式，赋予县商务中心区管委会部分行政管理权限，研究设置内设机构和派出机构，成立国有控股的综合投资公司，按照企业运作方式参与商务中心区开发建设工作。

经过近几年的持续发力，如今鹿邑县商务中心区内基础设施、节点景观建设基本完成，四横五纵的城市干道、文化广场、健身游园点缀其间，商业综合体、风情步行街、大型游乐园等项目建设稳步实施，行政服务中心、建材城、汽贸城等项目建成投用……截至目前，已累计完成各类投资近 200 亿元，各项政策制度的出台，为企业发展营造了良好环境，使其在商务中心区这片热土快速生根、发芽、开花，结出了累累果实，商务中心区赶超发展的步伐迈得更强劲、更稳健。日渐完善的基础设施和公共配套设施，也成功吸引了包括华联商厦、上海法姬娜、万都新天地、建业集团、开祥集团、顾家家居等知名企业前来投资兴业，共谱老子故里高质量建设发展新篇章。

蓄势崛起新高地 厚积薄发动力足

高标准规划、高起点建设、高速度推进。截至去年年底，商务中心区规模以上企业总数达到 65 个，实现增加值约 12.2 亿元，从业人员约 6500 人，固定资产投资 19.64 亿元，税收收入约 1.2 亿元，近日，全省商务中心区和特色商业区（以下简称服务业“两区”）综合评价结果公布，鹿邑县商务中心区被授予 2017 年度省二星级服务业“两区”……一串串跳跃的数字印证着这样一个事实：鹿邑县委、县政府近几年正通过敢为人先的改革姿态，以抓铁有痕、克难攻坚的工作作风，在昔日一望无际的庄稼地上，从无到有建设起功能完备、设施齐全、环境优美的招商引资大平台，吸纳就业主渠道、改革创新示范田。商务中心区正逐步成为全县经济增长的新引擎，成为推动服务业发展的重要增长点。

按照既定目标，今年持续推进区内道路建设工程、房建及生态水系治理 PPP 项目，碧桂园、教育园区项目、商贸综合体、人防应急指挥中心项目以及法姬娜·滨湖国际、玉清湖公园等 11 个重点项目……展望明天，鹿邑县商务中心区也有了更长远、更广阔的提质扩容增效目标：注重个性差异化，依托优势资源，培育特色优势，精心打造新的商务中心、文化中心、娱乐休闲中心、金融商贸中心，通过制定招商引资导向目录，突出招大引强择优，创新推进招商引资模式，在金融、信息、文化、旅游、商



务服务等重点领域，选择性引进龙头型、旗舰型、基地型和总部型项目；积极采取运营管理招商、协会商会及龙头企业以商招商等形式，推动由单个项目招商为主向功能区整体招商为主转变；通过加快重点项目布局建设，以完善提升服务功能为核心，优化空间布局和产业布局，引导大项目、大企业、大产业向规划的功能区集中布局，优先引进高端商贸、金融机构、企业总部、专业服务机构，规划建设龙头型、旗舰型项目，加快形成现代服务业集聚的核心区、城区产业发展的引领区、经济转型升级的创新区。

以重千蓄势，厚积而薄发。拭目以待，鹿邑县商务中心区的明天必将卓尔不凡。老子故里已悄然巨变，成为商务集聚新高地，活力无限文化城。

注销公告

河南君顺投资有限公司(注册号:410198000022066)经研究决定,向登记机关申请注销。公司已成立清算组,请债权债务人自登报之日起 45 日内向公司清算组申报债权债务,逾期视为放弃。

电话:18739495998

河南君顺投资有限公司
2018 年 10 月 19 日

公告

项城市房地产管理处已注销,所有债权债务由项城市不动产登记中心承担。

特此公告

联系电话:0394-7986008

项城市不动产登记中心
2018 年 10 月 19 日

拟新开通亳州至沈丘客运班线的公示

根据《中华人民共和国道路运输条例》和交通运输部《道路旅客运输及客运站管理规定》，经相关运输企业提出申请，拟新开通亳州至沈丘客运班线，起点站：亳州客运南站，终到站：沈丘长途站，途经：105 国道、329 省道、207 省道，无停靠站点，日发 3 班，投入 3 辆客车运营。现予以公示，如有不同意见，请于 2018 年 10 月 25 日 17 时前以书面形式向沈丘县道路运输管理局或周口

太康县国有土地使用权出让成交公示

太国土示字[2018]10 号

根据《土地管理法》《城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》和《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》等法律法规规定，遵循公开、公正、公平的原则，太康县于 2018 年 9 月 27 日至 2018 年 10 月 15 日挂牌出让 5 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	宗地位置	土地用途	土地面积（平方米）	出让年限	成交价款	受让人
TK2018-39	安康路北侧	商业	7511.5	40 年	1141 万元	河南广奥地产投资有限公司
TK2018-40	安康路南侧	商业	13957.1	40 年	2103 万元	河南广奥地产投资有限公司
TK2018-23	未来路西侧、谢安路南侧	商住	59675.3	住宅 70 年 商业 40 年	17140 万元	亳州市宏安房地产开发有限公司
TK2018-67	第二人民医院西侧、18 米规划路北侧	商住	15402.6	住宅 70 年 商业 40 年	1870 万元	苏爱军
TK2018-44	灵运路西段北侧	工业	4245.2	50 年	140 万元	太康县祥福电动车制造有限公司

二、公示期：2018 年 10 月 18 日至 2018 年 10 月 27 日。

三、该宗地已签订《成交确认书》，在规定时间内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。

联系电话：0394-6815019

联系人：李先生

太康县国土资源局
2018 年 10 月 19 日

鹿邑县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

鹿土网挂告字[2018]21 号

经鹿邑县人民政府批准，鹿邑县国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下 1（幅）地块的国有建设用地使用权，具体组织实施由鹿邑县公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下：

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求（详情见下表）

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。在鹿邑县有欠缴土地出让金等行为的用地单位和个人不得参与宗地竞买活动，以鹿邑县国土资源局出具的书面证明为准。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

（1）地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。（2）地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过鹿邑县公共资源交易中心网上交易系统（http://www.lyggzyjy.org.cn/）（以下简称网上交易系统）进行。申请人可于 2018 年 10 月 18 日 9 时至 2018 年 11 月 19 日 17 时前访问鹿邑县公共资源交易中心网站，下载办事指南《土地竞买人网上交易操作指南》，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

五、为保证网络环境下用户身份和有关资料信息的真实性，竞买人需先到鹿邑县公共资源交易中心办理诚信库入库登记（详见《鹿邑县公共资源交易中心关于建立诚信库、实行网上注册网上报名的公告》）及 CA 数字证书（详见《鹿邑县公共资源交易中心关于办理 CA 数字证书及电子签章的公告》）后，方可在网上交易系统参加挂牌出让活动。竞买人如有意愿报名，需提前办理 CA 数字证书和诚信库手续，否则竞买人因在公告期内未办理 CA 数字证书和诚信库手续所造成的一切后果，由竞买人自行承担。

六、竞买保证金到账的截止时间为 2018 年 11 月 20 日 17 时。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我单位将在 2018 年 11 月 20 日 17 时前确认其竞买资格。

竞买保证金须以竞买人的名义缴纳并从竞买人账户支付，否则不予确认竞买资格。

竞买保证金汇入账户和账号：

1.账户名称：鹿邑县财政局国有土地收入财政专户

账号：257220698694

开户行：中国银行鹿邑支行

2.账户名称：鹿邑县财政局国有土地收入专户

账号：10031120110000000369000015

开户行：中原银行鹿邑支行

3.账户名称：鹿邑县财政局国有土地收入专户

账号：100393446080010001

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司鹿邑县鸣鹿路支行

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到账截止时间的 1 至 2 天之缴缴纳竞买保证金，并根据竞买须知的相关要求完成保证金绑定。

七、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为：LY2018-24 地块：2018 年 11 月 9 日 9 时至 2018 年 11 月 21 日 15 时。

挂牌网址：鹿邑县公共资源交易平台（http://www.lyggzyjy.org.cn/）

八、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从公告附件查看和打印。

九、其他需要公告的事项

序号	地块编号	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	增价幅度
1	LY2018-24	鹿邑县紫气大道北侧、西城一街东侧	3837 平方米/5.817 亩	商业用地	≤2.5	≤50%	≥15%	40 年	无	1716.015 万元	1716.01 万元	5.817 万元