

多省份提“三稳”“一城一策”成高频词

——地方两会透露 2019 年楼市调控信号

新华社“新华视点”记者 董建国 郑钧天 程士华

2018 年房地产从严调控，市场逐步回归理性。正在陆续召开的地方两会上，10 多个省份的政府工作报告提出房地产调控以稳为主，强调完善住房保障体系。此外，“一城一策”成为高频词。专家认为，这预示楼市调控灵活性增强。

**多省份提“三稳”，有地方提防控房地产领域风险**

从已召开的各地两会看，今年调控以稳为主，确保房地产市场稳定发展被提到前所未有的高度。

去年年底，住建部在全国住房和城乡建设工作会议上提出了“稳地价、稳房价、稳预期”要求，多地两会也明确提出“三稳”。

上海将加强房地产市场调控不动摇、不放松，房地产市场平稳健康发展，房价保持总体稳定；河南强调，“加强市场供需双向调节，坚决遏制投机炒房，加强城市之间政策联动和统筹协调，落实稳地价、稳房价、稳预期责任”；福建提出，“健全促进房地产市场平稳健康发展长效机制，切实稳地价、稳房价、稳预期”。

不少地方还明确了稳定房地产市场的目标、措施。陕西省提出，推动房地产市场平稳健康发展，有效防控房地产

领域风险。四川省提出加强房地产市场监管，促进房地产市场平稳健康发展。深圳市强调，以更多经济手段构建房地产市场平稳健康发展长效机制，加快住房制度改革配套政策落地，并推进住宅政策性金融机构改革试点。

“政策总基调没有变，依然是‘稳’。”北京市人大代表、北京大学房地产法研究中心主任楼建波认为，落实“稳地价、稳房价、稳预期”要求，今年各地定位房地产市场不会离开这个主基调。稳定房地产市场的核心，就是要防止房价暴涨暴跌，“房住不炒”的定位没有变。

易居研究院智库研究中心总监严跃进等业内专家分析，各地两会透露出“稳字当头”和强化预期管理的信号，表明各地楼市调控的稳定性和连续性将会继续下去。

**住房保障力度加大，进一步补齐租赁短板**

值得注意的是，今年各地两会强调完善住房保障体系，并强化了租赁住房布局。

一些城市普遍聚焦住房保障，力度比往年有所加大。北京提出，完善住房市场体系和住房保障体系，多渠道建设筹集政策性产权住房 6 万套，完

成棚户区改造 1.15 万户，相较于去年力度更大。广州市明确，2019 年要扩大户籍家庭住房保障覆盖面，基本建成保障性安居工程 3.2 万套，也超过了去年力度。

其他热点城市和省份也加强了住房保障体系的建设。上海提出，新增供应各类保障房 8 万套；深圳的部署更加具体，提出加大人才住房、安居型商品房、公共租赁住房建设筹集力度，建设筹集人才住房和保障性住房 8 万套、供应 3.4 万套；安徽预计新开工保障性安居工程 21.45 万套，基本建成 10.19 万套；福建 2019 年将完成棚户区改造 4.5 万套。

为构建租售并举的住房格局，各地在租赁市场下功夫颇多。福建强调加强共有产权住房和租赁住房建设，培育住房租赁市场；北京市今年多渠道建设筹集租赁住房 5 万套（间）；深圳提出完善住房租赁监管，出台专门政策严控住房租金过快上涨；上海新建和转化租赁房源 21.2 万套，新增代理经租房源 14.6 万套，建成住房租赁公共服务平台。

易居企业集团首席执行官丁祖昱认为，重视保障、鼓励租赁是近年来构建“租购并举”住房格局中的重要一环，今年多地将进一步补齐保障和租赁的短板。针对目前房屋租赁市场诸多不规

范现象，多地加强制度建设、金融支持，有利于实现租售“两条腿”走路。

**“一城一策”成调控高频词，多地将开展试点**

记者发现，“一城一策”成为多地政府工作报告中的高频词。专家认为，这预示着楼市调控灵活性增强。

多地政府工作报告明确提出实行“一城一策”。福建省提出，落实城市主体责任，编制实施住房发展规划，福州、厦门编制“一城一策”实施方案；河南省明确坚持因地制宜、综合施策，实行“一城一策”。另外，杭州、宁波、成都、长沙等地还明确将开展房地产市场调控“一城一策”试点。

“在‘房住不炒’的大前提下，‘一城一策’已经成为核心政策逻辑。中央定原则，地方定细则，夯实城市政府主体责任，‘一城一策’既能给予地方调控的灵活性，同时避免统一调控带来的系统性风险。”贝壳研究院院长杨现领表示。

据了解，自 2018 年底至今，菏泽、青岛、珠海等地对楼市政策进行了微调。安居客房产研究院首席分析师张波认为，无论地方采取何种微调都是为了“趋势的稳定性”，调控在不同城市表现出地区差异性，有利于楼市整体保持平稳。（新华社北京 1 月 30 日电）

**2018 年全国共有 17264 人被终生禁驾**

新华社北京 1 月 30 日电（记者 熊丰）公安部 30 日在京举行新闻发布会通报，2018 年，全国共有 17264 人被依法终生禁驾。其中，饮酒后或者醉酒驾驶机动车发生交通事故，构成犯罪的，有 5149 人；造成交通事故构成犯罪且有逃逸情节的，有 12115 人。

据统计，全年，在汽车增加 2285 万辆、驾驶人增加 2255 万人、道路通车里程新增 8.6 万公里的情况下，道路交通事故死亡人数同比 2017 年下降 0.9%，一次死亡 3 人、5 人以上事故下降 22.9%、14.9%，一次死亡 10 人以上重大事故发生 5 起，下降 44.4%，再创新低。

公安交警部门预计，今年将有 24.6 亿人次的客流量通过道路出行。面对今年首次大规模大范围的出行高峰，全国公安交通管理部门和广大交警、辅警已整装出发，守护亿万百姓的回家之路。

公安部提醒广大交通参与者，切实提高交通安全意识和文明意识，途经事故多发路段和车流密集路段时，谨慎驾驶，减速慢行；春运出行旅客要选择正规客运企业和具有营运资质的车辆，不坐超员车、超速车、疲劳驾驶车，远离酒驾毒驾；道路运输企业要切实履行交通安全主体责任，管好企业车辆和驾驶人，坚决清查清除安全隐患。



写春联 剪窗花 送祝福

1 月 30 日，在方兴城市生活 e 站，书法爱好者在写春联。

当日，合肥市经开区锦绣社区方兴居委会在方兴城市生活 e 站举办“书墨迎新，巧剪福窗花”活动，传递新春祝福。

新华社发



**为了民族复兴·英雄烈士谱**

**夜袭阳明堡的抗日英雄赵崇德**

据新华社郑州电（记者 韩朝阳）在河南省商城县陶家河畔，有一条以抗日英烈名字命名的道路——赵崇德大道，商城县人民以这种方式纪念在夜袭阳明堡战斗中牺牲的抗日英雄赵崇德。

赵崇德，原名开奎，又名宗德，出生于河南省商城县伏山乡七里山村，他自幼聪明灵巧、秉性刚强，曾入学就读两年，后因家境困难辍学。

1930 年秋，赵崇德参加红军，被编入红 4 军 10 师 28 团当战士。随军转战大别山区数十县，因作战勇敢，立下战功，不久被调任 12 师特务队班长。1931 年 10 月，参加著名的黄安战役。随后，又参加商（城）潢（川）、苏家埠战役。1933 年加入中国共产党。

1934 年，赵崇德参加二万五千里长征。长征途中，他多次负伤、立功，由排长、指导员升为营长。抗日战争全面爆发后，赵崇德担任八路军第 129 师 769 团 3 营营长。

为配合忻口战役，第 129 师师部命令第 769 团袭击敌人阳明堡机场，769 团决定把袭击飞机场的重任交给第 3 营。

1937 年 10 月 29 日晚，赵崇德率领第 3 营西渡滹沱河，直扑阳明堡日军飞机场。经过一个多小时的战斗，击毁停机坪敌机 24 架，歼灭日军 100 余人。赵崇德在掩护部队撤退的时候，身中数弹牺牲。

赵崇德机智果敢，身先士卒，并以夜间作战和近战见长，他率领的营曾被授予“以一胜百”锦旗。八路军第 129 师师长刘伯承称赞夜袭阳明堡战役：“首战告捷，打得好！打得好！”。1937 年 11 月 4 日，国民党战区长官卫立煌在太原见到周恩来后，赞扬道：“阳明堡烧了敌人 24 架飞机，是战争历史上从来没有过的事情。”

1940 年 7 月 1 日，第 129 师政治部编印的共产党诞生 19 周年及抗日 3 周年纪念丛刊《烈士传》，赵崇德的英雄事迹收入其中。彭德怀称赞他：“忠肝赤胆，与日月争光。”

2014 年，民政部公布第一批在抗日战争中顽强奋战、为国捐躯的 300 名著名抗日英烈和英雄群体名录，赵崇德名列其中。

**联合国儿基会拟筹款 39 亿美元用于人道救助**

新华社联合国 1 月 29 日电（记者 徐晓蕾）联合国儿童基金会（儿基会）日前发布《为了儿童的人道主义行动》报告说，该机构计划在 2019 年为全球受冲突或灾害影响的儿童募集 39 亿美元善款。

报告说，这笔款项将用于救助生活在 59 个国家的 4100 万儿童，为其提供安全用水、食品以及医疗、教育等服务。逃至埃及、约旦、黎巴嫩、伊拉克和土耳其的叙利亚难民和接待他们的社区，以及生活在也门、刚果（金）、叙利亚和南苏丹等国的儿童将是重点援助对象。

报告说，善款中的 3.85 亿美元将用于儿童保护项目，旨在防止针对儿童的虐待、剥削和施暴等行为。据儿基会估计，超过 3400 万儿童身处冲突或灾害中，缺乏有效保护，其中 660 万生活在也门，550 万生活在叙利亚，400 万生活在刚果（金）。

儿基会执行主任亨丽埃塔·福尔在一份新闻公报中说：“身处冲突或灾害中的数百万儿童忍受着严重的暴力、痛苦和创伤……保护儿童工作十分重要。如果儿童没有安全场所玩耍、不能与他们的家人团聚、得不到心理抚慰，战争给他们造成的隐形创伤将难以愈合。”

**遗失声明**

●郸城县泽丰置业有限公司土地出让划拨收入专用票据丢失，票据代码：豫财 410103，票据批次：NA[2011]，票号：0064502，声明作废。

2019 年 1 月 31 日

●薛庆位于周商路的房屋预告登记证丢失，证号：0800553，声明作废。

2019 年 1 月 31 日

●淮阳县王店乡袁庄行政村村民委员会公章丢失，声明作废。

2019 年 1 月 31 日

●周口市通顺汽车运输有限公司豫 P5158 挂营运证丢失，证号：411620076116，声明作废。

2019 年 1 月 31 日

**关于赵口引黄灌区二期工程项目选址意见书的公示**

按照《中华人民共和国城乡规划法》《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》等要求，现对赵口引黄灌区二期工程项目选址意见书予以公示。

公示期为 2019 年 1 月 31 日至 2 月 13 日（7 个工作日）。

公示期内，欢迎社会公众对该建设项目是否符合城乡规划予以监督。以单位名义举报反映问题的，应加盖单位公章；个人举报反映问题的，应署明真实姓名、身份证号及联系方式。

联系单位：河南省住房和城乡建设厅

联系地址：郑州市郑东新区内环路 29 号新满大厦

邮政编码：450046

咨询电话：0371-68080851

公示内容：

建设项目名称：赵口引黄灌区二期工程

建设单位名称：河南省豫东水利工程

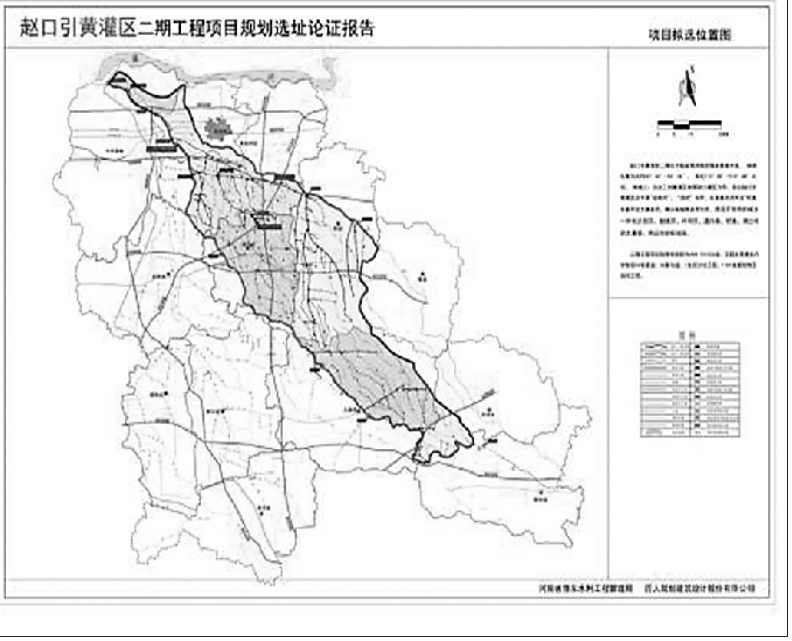
管理局

建设项目依据：《水利部关于赵口引黄灌区二期工程的批复》（水规计〔2015〕291 号）

建设项目拟选位置：赵口引黄灌区二期位于我省黄河南岸豫东黄淮平原，地理位置为北纬 33°40′-34°54′，东经 113°58′-115°48′之间，地域上北以三刘寨灌区和黑岗口灌区为界；西以赵口引黄灌区总干渠~运粮河~涡河为界；东至惠济河干流~杞县东界~太康县界；南以柘城南界为界。涉及开封市的城乡一体化示范区、鼓楼区、祥符区、通许县及杞县、周口市的太康县、商丘市的柘城县。

拟用地面积：项目总用地规模为 498.1515 公顷。

拟建设规模：工程主要建设内容包括 43 条渠道、36 条沟道、1 处沉沙池工程、1181 座建筑物及田间工程。项目总用地规模为 498.15 公顷。



**招标公告**

河南建业城房地产开发有限公司就关于周口建业城二期前期物业服务项目实行公开招标方式招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

**一、项目名称：**周口建业城二期前期物业服务项目。

**二、项目内容**

物业预算资金：约 350 万元（企业自筹，一年）。

**三、投标人资格要求：**详见河南省物业管理综合监管平台发布的招标公告。

**四、报名信息**

1.报名时间：2019 年 1 月 31 日至 2019 年 2 月 4 日，8:00-12:00、14:30-17:30，逾期不予受理。

2.报名地点：周口市文明路与交通

路交会处原外贸宾馆二楼。

3. 网上报名成功后需携带企业营业执照（三证合一的营业执照）、法人身份证（或被委托人身份证）及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件，另提供加盖企业印章的复印件一份（网上可查）。

**五、投标文件的递交**

1. 投标文件递交的截止时间与地点详见：招标文件。

2.逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**六、本次招标联系事项**

1.招标单位联系人：薛金平

联系电话：15838909090

2.投标报名联系人：李云雷

联系电话：15716756157

2019 年 1 月 31 日

**招标公告**

周口信和实业有限公司就关于周口建业公园里前期物业服务项目实行公开招标方式招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

**一、项目名称：**周口建业公园里前期物业服务项目。

**二、项目内容**

物业预算资金：约 200 万元（企业自筹，一年）。

**三、投标人资格要求**

详见河南省物业管理综合监管平台发布的招标公告。

**四、报名信息**

1. 报名时间：2019 年 1 月 31 日至 2019 年 2 月 4 日，8:00-12:00、14:

30-17:30，逾期不予受理。

2.报名地点：周口市育新街育新花园 2 号楼。

3.网上报名成功后需携带企业营业执照（三证合一的营业执照）、法人身份证（或被委托人身份证）及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件，另提供加盖企业印章的复印件一份（网上可查）。

**五、开标有关信息**

详见招标文件

**六、本次招标联系事项**

1.招标单位联系人：薛经理

联系电话：15838909090

2.投标报名联系人：严经理

联系电话：13461377969

2019 年 1 月 31 日

**招标公告**

河南宋基投资有限公司就关于联盟新城前期物业服务项目实行公开招标方式招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

**一、项目名称：**联盟新城前期物业服务项目。

**二、项目内容**

物业预算资金：约 210 万元（企业自筹，一年）。

**三、投标人资格要求**

详见河南省物业管理综合监管平台发布的招标公告。

**四、报名信息**

1. 报名时间：2019 年 1 月 31 日至 2019 年 2 月 4 日，8:00-12:00、14:

30-17:30，逾期不予受理。

2.报名地点：周口市育新街育新花园 2 号楼。

3. 网上报名成功后需携带企业营业执照（三证合一的营业执照）、法人身份证（或被委托人身份证）及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件，另提供加盖企业印章的复印件一份（网上可查）。

**五、开标有关信息**

详见招标文件。

**六、本次招标联系事项**

1.招标单位联系人：薛经理

联系电话：18037666187

2.投标报名联系人：严经理

联系电话：13461377969

2019 年 1 月 31 日