

# 多省份提“三稳” “一城一策”成高频词

——地方两会透露2019年楼市调控信号

新华社“新华视点”记者

董建国 郑钧天 程士华

2018年房地产从严调控，市场逐步回归理性。正在陆续召开的地方两会上，10多个省份的政府工作报告提出房地产调控以稳为主，强调完善住房保障体系。此外，“一城一策”成为高频词。专家认为，这预示楼市调控灵活性增强。

**多省份提“三稳”，有地方提防控房地产领域风险**

从已召开的各地两会看，今年调控以稳为主，确保房地产市场稳定发展被提到前所未有的高度。

去年年底，住建部在全国住房和城乡建设工作会议上提出了“稳地价、稳房价、稳预期”要求，多地两会也明确提出“三稳”。

易居研究院智库研究中心总监严跃进等业内专家分析，各地两会透露出“稳字当头”和强化预期管理的信号，表明各地楼市调控的稳定性与连续性将要继续下去。

**住房保障力度加大，进一步补齐租赁短板**

值得注意的是，今年各地两会强调完善住房保障体系，并强化了租赁住房布局。

一些城市普遍聚焦住房保障，力度比往年有所加大。北京提出，完善住房市场体系和住房保障体系，多渠道建设筹集政策性产权住房6万套，完

成棚户区改造1.15万户，相较于去年力度更大。广州市明确，2019年要扩大户籍家庭住房保障覆盖面，基本建成保障性安居工程3.2万套，也超过了去年力度。

其他热点城市和省份也加强了住房保障体系的建设。上海提出，新增供应各类保障房8万套；深圳的部署更加具体，提出加大人才住房、安居型商品房、公共租赁住房建设筹集力度，建设筹集人才住房和保障性住房8万套，供应3.4万套；安徽预计新开工保障性安居工程21.45万套，基本建成10.19万套；福建2019年将完成棚户区改造4.5万套。

为构建租售并举的住房格局，各地在租赁市场上功夫颇多。福建强调加强共有产权住房和租赁房建设，培育住房租赁市场；北京市今年多渠道建设筹集租赁住房5万套(间)；深圳提出完善住房租赁监管，出台专门政策严控住房租金过快上涨；上海新建和转化租赁房源21.2万套，新增代理经租房源14.6万套，建成住房租赁公共服务平台。

易居企业集团首席执行官丁祖昱认为，重视保障、鼓励租赁是近年来构建“租购并举”住房格局中的重要一环，今年多地将进一步补齐保障和租赁的短板。针对目前房屋租赁市场诸多不稳。(新华社北京1月30日电)

范现象，多地加强制度建设、金融支持，有利于实现租售“两条腿”走路。

**“一城一策”成调控高频词，多地将开展试点**

记者发现，“一城一策”成为多地政府工作报告中的高频词。专家认为，这预示着楼市调控灵活性增强。

多地政府工作报告明确提出实行“一城一策”。福建省提出，落实城市主体责任，编制实施住房发展规划，福州、厦门编制“一城一策”实施方案；河南省明确坚持因地制宜、综合施策，实行“一城一策”。另外，杭州、宁波、成都、长沙等地还明确将开展房地产市场调控“一城一策”试点。

在“房住不炒”的大前提下，“一城一策”已经成为核心政策逻辑。中央定原则，地方定细则，夯实城市政府主体责任。“一城一策”既能给予地方调控的灵活性，同时避免统一调控带来的系统性风险。”贝壳研究院院长杨现领表示。

据了解，自2018年底至今，菏泽、青岛、珠海等地对楼市政策进行了微调。安居客房产研究院首席分析师张波认为，无论地方采取何种微调都是为了“趋势的稳定性”，调控在不同城市表现出地区差异性，有利于楼市整体保持平稳。

(新华社北京1月30日电)

## 2018年全国共有17264人被终生禁驾

新华社北京1月30日电(记者熊丰)公安部30日在京举行新闻发布会通报，2018年，全国共有17264人被依法终生禁驾。其中，饮酒后或者醉酒驾驶机动车发生交通事故，构成犯罪的，有5149人；造成交通事故构成犯罪且有逃逸情节的，有12115人。

据统计，全年，在汽车增加2285万辆，驾驶人增加2255万人、道路通车里程新增8.6万公里的情况下，道路交通事故死亡人数同比2017年下降0.9%，一次死亡3人、5人以上事故下降22.9%、14.9%，一次死亡10人以上重大事故发生5起，下降44.4%，再创新低。



写春联 剪窗花 送祝福

1月30日，在方兴城市生活e站，书法爱好者在写春联。

当日，合肥市经开区锦绣社区方兴居委会在方兴城市生活e站举办“书墨迎新年，巧剪福窗花”活动，传递新春祝福。

新华社发



二十六：割年肉 新华社发 程硕作

## 为了民族复兴·英雄烈士谱

### 夜袭阳明堡的抗日英雄赵崇德

据新华社郑州电(记者韩朝阳)在河南省商城县陶家河畔，有一条以抗日英烈名字命名的道路——赵崇德大道，商城县人民以这种方式纪念在夜袭阳明堡战斗中牺牲的抗日英烈赵崇德。

赵崇德，原名开奎，又名宗德，出生于河南省商城县具山乡七里山村，他自幼聪明灵巧、秉性刚强，曾入学就读两年，后因家境困难辍学。

1930年秋，赵崇德参加红军，被编入红4军10师28团当战士。随军转战大别山区数十县，因作战勇敢，立下战功，不久被调任12师特务队班长。1931年10月，参加著名的黄安战役。随后，又参加商城(城)潢(川)、苏家埠战役。1933年加入中国共产党。

1934年，赵崇德参加二万五千里长征。长征途中，他多次负伤立功，由排长、指导员升为营长。抗日战争全面爆发后，赵崇德担任八路军第129师769团3营营长。

为配合忻口战役，第129师师部命令第769团袭击敌人阳明堡机场，769团决定把袭击飞机场的重任交给

第3营。

1937年10月29日晚，赵崇德率领第3营西渡滹沱河，直扑阳明堡日军飞机场。经过一个多小时的战斗，击毁停机坪敌机24架，歼灭日军100余人。赵崇德在掩护部队撤退的时候，身中数弹牺牲。

赵崇德机智果敢，身先士卒，并以夜间作战和近战见长，他率领的营曾被授予“以一胜百”锦旗。八路军第129师师长刘伯承称赞夜袭阳明堡战役：“首战告捷，打得好！打得！”。1937年11月4日，国民党战区长官卫立煌在太原见到周恩来后，赞扬道：“阳明堡烧了敌人24架飞机，是战争历史上从来没有过的事情。”

1940年7月1日，第129师政治部编印的《共产党诞生19周年及抗日3周年纪念丛刊》《烈士传》，赵崇德的英雄事迹收入其中。彭德怀称赞他：“忠肝赤胆，与日月争光。”

2014年，民政部公布第一批在抗日战争中顽强奋战、为国捐躯的300名著名抗日英烈和英雄群体名录，赵崇德名列其中。

拟用地面积：项目总用地规模为498.1515公顷。

拟建设规模：

工程主要建设内容包括43条渠道、36条沟道、1处沉沙池工程、1181座建筑物及田间工程。项目总用地规模为498.15公顷。



## 招标公告

河南建业城房地产开发有限公司就关于周口建业城二期前期物业服务项目实行公开招标方式招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

**一、项目名称：**周口建业城二期前期物业服务项目。

**二、项目内容**

物业预算资金:约350万元(企业自筹,一年)。

**三、投标人资格要求：**详见河南省物业管理综合监管平台发布的招标公告。

**四、报名信息**

1.报名时间：2019年1月31日至2019年2月4日,8:00-12:00、14:30-17:30,逾期不予受理。

2.报名地点：周口市文明路与交通

路交会处原外贸宾馆二楼。

3.网上报名成功后需携带企业营业执照(三证合一的营业执照)、法人身份证件(或被委托人身份证件)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件(网上可查)。

**五、投标文件的递交**

1.投标文件递交的截止时间与地点详见：招标文件。

2.逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**六、本次招标联系事项**

1.招标单位联系人：薛金平

联系电话：15838909090

2.投标报名联系人：李云雷

联系电话：15716756157

2019年1月31日

30-17:30,逾期不予受理。

2.报名地点：周口市育新街育新花园2号楼。

3.网上报名成功后需携带企业营业执照(三证合一的营业执照)、法人身份证件(或被委托人身份证件)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。

**五、开标有关信息**

详见招标文件。

**六、本次招标联系事项**

1.招标单位联系人：薛经理

联系电话：15838909090

2.投标报名联系人：严经理

联系电话：13461377969

2019年1月31日

## 招标公告

河南宋基投资有限公司就关于

联盟新城前期物业服务项目实行公

开招标方式招标，欢迎符合相应资

格条件的投标人参加投标。

**一、项目名称：**联盟新城前期物

**二、项目内容**

物业预算资金:约210万元(企

业自筹,一年)。

**三、投标人资格要求**

详见河南省物业管理综合监管

平台发布的招标公告。

**四、报名信息**

1.报名时间:2019年1月31日

至2019年2月4日,8:00-12:00、14:

2019年1月31日

## 公告

周口市青怡苑医疗废物处置有限公司的基本情况及2016~2018年收入、支

出、成本等情况(详见：基本情况调查表、企业成本费用调查表)，已在www.zkylfw.com网站上公示。请广大群众予以监督，并提宝贵意见及建议。

联系人：范丽然 电话：17839429147

周口市青怡苑医疗废物处置有限公司

2019年1月31日

## 注销公告

根据上级要求，周口市防腐蚀公司及周口市防腐蚀公司第一综合服务商店(原周口地区防腐蚀公司第一综合服务商店)、周口市防腐蚀公司综合商店(原周口地区防腐蚀公司综合商店)，予以注销清算，要求有关债权人自登报之日起45日内向公司申报债权，逾期视为自动放弃。特此公告。

联系电话：17739313597

周口市防腐蚀公司

2019年1月31日

## 招标公告

30-17:30,逾期不予受理。

2.报名地点：周口市育新街育新花园2号楼。

3.网上报名成功后需携带企业营

业执照(三证合一的营业执照)、法

人身份证件(或被委托人身份证件)

及投标人资格要求中的全部资料。

**一、项目名称：**联盟新城前期物

**二、项目内容**

物业预算资金:约210万元(企

业自筹,一年)。

**三、投标人资格要求**

详见河南省物业管理综合监管

平台发布的招标公告。

**四、报名信息**

1.报名时间:2019年1月31日

至2019年2月4日,8:00-12:00、14:

2019年1月31日