

商水县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

商水县网挂(2019)01号

经商水县人民政府批准,商水县国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下 21 (幅) 地块的国有建设用地使用权,并指定商水县国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	增价幅度
1	SS2019-22	SS2019-22	涿川大道北侧,女子职专西侧。	1206.67 平方米(1.81 亩)	住宅兼商业	容积率≤2.5	建筑密度≤80.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	146.61 万元	146.61 万元	1.0 万元
2	SS2019-21	SS2019-21	涿川大道北侧,女子职专西侧。	1260.0 平方米(1.89 亩)	住宅兼商业	容积率≤2.5	建筑密度≤80.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	153.09 万元	153.09 万元	1.0 万元
3	SS2019-20	SS2019-20	海宁路东侧,黄阳大道南侧。	8226.67 平方米(12.34 亩)	工业用地	1.0≤容积率	建筑密度≤80.0%	绿化率≤20.0%	工业 50 年	有底价	246.8 万元	246.8 万元	8.0 万元
4	SS2019-19	SS2019-19	放阳路东侧,裴楼园西侧。	13063.33 平方米(19.58 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	2,349.6 万元	2,349.6 万元	10.0 万元
5	SS2019-18	SS2019-18	老城路东侧,纬三路南侧。	22000.0 平方米(33.0 亩)	住宅兼商业	容积率≤3.7	建筑密度≤25.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	3,960 万元	3,960 万元	17.0 万元
6	SS2019-16	SS2019-16	公园南路东段南侧,志诚路东侧,王沟桥村北侧。	12873.33 平方米(19.31 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	2,317.2 万元	2,317.2 万元	10 万元
7	SS2019-15	SS2019-15	纬一路东段南侧,公园南路北侧,志诚路东侧。	21033.33 平方米(31.55 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	3,788 万元	3,788 万元	16.0 万元
8	SS2019-14	SS2019-14	公园南路南侧,康庄大道(213 省道)西侧。	17386.87 平方米(26.05 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	3,128 万元	3,128 万元	13.0 万元
9	SS2019-13	SS2019-13	公园南路东段南侧,王沟桥村北侧。	8366.67 平方米(12.55 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	1,506 万元	1,506 万元	6.0 万元
10	SS2019-12	SS2019-12	纬一路东段南侧,康庄大道(213 省道)西侧。	21946.67 平方米(32.92 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	3,950.4 万元	3,950.4 万元	17.0 万元
11	SS2019-11	SS2019-11	纬一路东段南侧,公园路北侧。	8873.33 平方米(13.31 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	30.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	1,597.2 万元	1,597.2 万元	7.0 万元
12	SS2019-10	SS2019-10	涿川大道南侧,商鞅路西侧,公园南路北侧。	33793.33 平方米(50.68 亩)	商业用地	容积率≤2.5	建筑密度≤35.0%	5.0%≤绿化率	商业 40 年	有底价	2,940.02 万元	2,940.02 万元	25.0 万元
13	SS2019-9	SS2019-9	涿川大道南侧,规划路东侧,公园南路北侧。	25066.67 平方米(37.6 亩)	商业用地	容积率≤2.5	建筑密度≤55.0%	5.0%≤绿化率	商业 40 年	有底价	2,180.8 万元	2,180.8 万元	19.0 万元
14	SS2019-8	SS2019-8	涿川大道南侧,康庄大道东侧,公园南路北侧。	22720.0 平方米(34.08 亩)	商业用地	容积率≤2.5	建筑密度≤55.0%	5.0%≤绿化率	商业 40 年	有底价	1,976.64 万元	1,976.64 万元	17.0 万元
15	SS2019-7	SS2019-7	公园南路南侧,惠民路西侧。	32733.33 平方米(49.1 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	5,892 万元	5,892 万元	25.0 万元
16	SS2019-6	SS2019-6	公园南路南侧,商鞅路东侧,郑新街北侧。	34436.67 平方米(51.73 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	6,207.6 万元	6,207.6 万元	26.0 万元
17	SS2019-5	SS2019-5	涿川大道东段南侧,商鞅路东侧,公园南路北侧。	29333.33 平方米(44.0 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	5,280 万元	5,280 万元	22.0 万元
18	SS2019-4	SS2019-4	涿川大道东段南侧,惠民路西侧,公园南路北侧。	22840.0 平方米(34.26 亩)	公共管理与公共服务用地	容积率≤1.2	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	公共管理服务 50 年	有底价	1,096.32 万元	1,096.32 万元	17.0 万元
19	SS2019-3	SS2019-3	王湾平村,行政路东段北侧。	27633.33 平方米(41.45 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	2,487 万元	2,487 万元	21.0 万元
20	SS2019-2	SS2019-2	融辉南路东侧,规划路南侧。	24080.0 平方米(36.12 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	2,167.2 万元	2,167.2 万元	18.0 万元
21	SS2019-1	SS2019-1	融辉南路东侧,规划路北侧。	63713.33 平方米(95.57 亩)	住宅兼商业	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度≤30.0%	35.0%≤绿化率	住宅 70 年 商业 40 年	有底价	4,834.2 万元	4,834.2 万元	40.0 万元

备注:SS2019-1、SS2019-2 统一规划建设作为安置房用地,竞买人必须同一报价竞买。SS2019-3 号用地为安置房用地。SS2019-5、SS2019-6、SS2019-7 三宗地统一规划建设,竞买人必须同一报价竞买。SS2019-8、SS2019-9、SS2019-10 三宗地统一规划建设,竞买人必须同一报价竞买。SS2019-11、SS2019-12、SS2019-13、SS2019-14、SS2019-15、SS2019-16 五宗地统一规划建设,竞买人必须同一报价竞买。

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中

明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式:本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价

(地块编号:SS2019-14)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-13)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-12)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-11)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-10)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:

SS2019-9)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-8)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-7)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-6)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-5)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-4)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-3)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-2)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-1)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址

最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间
竞买申请人可在 2019 年 3 月 22 日至 2019 年 4 月 24 日登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为:2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-22)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-21)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-20)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-19)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-18)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-16)。2019 年 4 月 24 日 16 时(地块编号:SS2019-15)。2019 年 4 月 24 日 16 时

遗失声明

●陈永涛于 2019 年 3 月 22 日不慎将客户联机动车商业险保单丢失,商业险保单号:1066305282019007287,单证标识码:ABC050A22018A(河南)机动车商业保险保险单(河南),单证流水号:151290。声明作废。

2019 年 3 月 23 日
●商水县海源置业有限公司锦园小区 2-2-803 室程亚杰购房合同丢失(3 份),备案编号:170022786,合同编

号:NO201701766,声明作废。

2019 年 3 月 23 日
●商水县综合投资有限公司营业执照正(副)本(统一社会信用代码:91411623775142944Q)、开户许可证(核准号:J5084000038506)丢失,声明作废。

2019 年 3 月 23 日
●周口镇昌物流有限公司豫 PP747 挂营运证丢失,证号:411620081011,声明作废。

●理永丽在阳光保险办理的机动车辆商业险保单(保单流水号:00012699461067105282019000760,车牌号:豫 P0017U,发动机号:80354413,车架号:LE4GF4KB4EL295977)丢失,声明作废。

2019 年 3 月 23 日
●河南省大雄鹰服饰有限公司遗失法人(胡小骥)印鉴章一枚,统一社会信用代码:91411624567298514M,声明作废。

挂牌报价时间为:SS2019-22 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 40 分。SS2019-21 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 35 分。SS2019-20 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 30 分。SS2019-19 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 25 分。SS2019-18 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 20 分。SS2019-16 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 15 分。SS2019-15 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 10 分。SS2019-14 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 11 时 5 分。SS2019-13 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 55 分。SS2019-11 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 50 分。SS2019-10 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 45 分。SS2019-9 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 40 分。SS2019-8 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 30 分。SS2019-7 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 30 分。SS2019-6 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 25 分。SS2019-5 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 20 分。SS2019-4 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 15 分。SS2019-3 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 10 分。SS2019-2 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时 5 分。SS2019-1 地块:2019 年 4 月 11 日 9 时至 2019 年 4 月 26 日 10 时。

挂牌网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hnztjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式:本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示
竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南 CA 官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告
联系电话:0394-5449575
联系人:郭继光
商水县国土资源局
2019 年 3 月 22 日

万国车世界杯

报社春季车展

最高直降 10 万元

时间:3 月 29~31 日

地址:周口市体育中心

展会亮点

庆祝新中国成立 70 周年全市小学生才艺表演

1 元钱可购买价值 15 元高档卫生纸一提

大型淘气堡等儿童游乐设施免费玩

你过生日我送大礼

1.香草山(香得利旗下品牌)提供免费蛋糕

2.茉莉餐厅提供免费菜卡和鱼票


3.泰山原浆啤酒直营店提供免费啤酒

4.中国电信提供免费抖音卡

公益商家产品礼品免费送

参与整点抽奖,奖品拿到手软

30 日零违章,奖励一吨油——寻找周口好司机



项城市民政局民间组织管理所公告

项民管字 2019 第 02 号

根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定,项城市方家药室中医药研究所由法人方满昌变更为法人方太祥。



特此公告

项城市民间组织管理所
2019 年 3 月 23 日

变卖公告

本院于 2019 年 4 月 8 日 10 时至 2019 年 6 月 8 日 10 时(延时的除外)在周口市川汇区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com>,户名:周口市川汇区人民法院)进行公开变卖活动,现公告如下:
一、变卖标的:位于周口市川汇区泛区尹坡村漯西公路北房产一套的变卖,起变价:210168 元,保证金:36270 元。咨询电话:18625736288(闫法官)
二、竞买人条件:凡具备完全民事行为能力能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

三、竞买人在变卖竞价前请务必仔细阅读本院发布的变卖须知。
四、淘宝技术咨询电话:400-8222870
监督电话:0394-8173156
联系地址:河南省周口市川汇区中州南路周口市川汇区人民法院执行局
网址:<http://sf.taobao.com>
详细信息可以在人民法院诉讼资产网和淘宝网上查询。
周口市川汇区人民法院
2019 年 3 月 23 日



周口博爱妇科医院祝贺市两会胜利召开!

vanke

万科·溥天 龙堂恭祝周口市两会胜利召开

建筑面积约96~139㎡都会作品,诚邀品鉴

0394-820 8888 城市展厅地址:中州大道与交通大道交会处东北(客运中心站西侧)

万科·溥天 龍堂

广告