

编者按:

今年上半年,《河南日报》在《基层之声》版先后刊发三篇文章,介绍上世纪60年代共产党员尼福祥在我市西华县驻村帮扶、改革富民的故事及报道引发的社会反响。时光穿越半个世纪,共产党人为民谋幸福的初心一如既往,始终没变,在当前脱贫攻坚和推进改革的新的伟大实践中,在全党深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动中,每个共产党员,特别是广大驻村干部该怎么做,读读这几篇文章,也许我们能从中找到答案。

## 一篇好报道 就是一份难得的好教材

近日,中共西华县委致函本报,对本报《基层之声》版刊发的两篇关于西华县的报道表示感谢,并且在来函的标题中称赞说:“一篇好报道,就是一份难得的好教材。”现将中共西华县委的来函刊发如下,以飨读者。

**河南日报社:**

1月22日、3月26日,贵报刊发了两篇非同寻常的报道,分别是《激情燃烧的岁月——跨越半个世纪的驻村记忆》《时代呼唤敢于担当的领跑者本报〈激情燃烧的岁月——跨越半个世纪的驻村记忆〉一文引热议》,将我县一位50年前就成功地带领群众搞土地承包、率先实行农村多项改革措施的驻村干部——尼福祥同志,呈现在世人面前。

这位被时光淹没了半个世纪的中原农村土地承包制第一人的典型事迹,立即在我县广大干部群众中产生了强烈反响。大家被尼福祥同志的敢闯敢试、敢于担当、敢为人先的精神深深感动。许多同志都把这两篇报道作为特殊教材,认真研读、认真思考。大家收获的,不仅是榜样的力量,更多的是思想的启迪、精神的提升和责任的担当。

回忆尼福祥同志当年的创举,有很多值得我们学习、值得我们琢磨的东西。在上世纪那个极其困难、极其特殊的年代,尼福祥同志不辱使命,心系百姓,顶住压力,排除干扰,从不放弃,从不退缩,置个人前途命运和生命安危于不顾。为了让百姓过上好日子,他出主意,想办法,尽心尽力,尽职尽责,把不利条件转化为有利条件,把消极因素转化为积极因素,把村民们的的心愿一步步变为现实。他在与村民们的朝夕相处中,刻骨铭心地经历了一个驻村干部由陌生到熟悉、由疏远到亲近、由戒备到信任的艰难过程。他在身体力行地影响着、改变着、提升着村民们的同时,也在不断地充实着、完善着、提升着自己。

据他当年的同事们回忆,他从一般干部干到主管会计、部门领导,不管在哪一个岗位上,都能从实际出发,遵循实事求是和人民利益高于一切的原则,都有他的想法、他的思路、他的不同于别人的

举措,总能在困境中、在复杂的现实中,开拓新的局面,走出一条自己的路。

这既是他的人生智慧的体现,更是他作为一名共产党员的责任担当。他在西华办了一件又一件好事,在不同的岗位上做出了十分显著的业绩,在人民群众中留下了一个又一个感人至深的故事。他不愧是党的好干部,不愧是脚踏实地的实干家,不愧是敢于担当的改革者,不愧是无怨无悔的奉献者,他不愧是一个时代的精神标尺和楷模。抚今追昔,尽管半个世纪过去了,西华县聂堆镇黄岗村村民没有忘记他,他的同事们没有忘记他,家乡的父老乡亲们没有忘记他,历史没有忘记他。

今天,我们走进新时代,更需要尼福祥同志的不懈奋斗精神;今天,许许多多驻村干部,更需要以尼福祥同志为榜样;今天,我们脱贫攻坚,更需要向尼福祥同志那样执著与投入、专注与奉献。

尼福祥这位81岁的老人跨越半个世纪的驻村记忆,给我们上了一堂如何做人、如何做事、如何担当的思政课。感谢河南日报社的深入采访,精心安排,重点报道,感谢河南日报群工部韩春光编辑的敏锐发现和倾力推出,为西华人民奉献了一份宝贵的精神财富,为我们的各项工作平添了一种难得的动力。再次谢谢你们!期盼着你们继续多给予我们关心、帮助与支持。

中共西华县委  
2019年5月9日  
(原载2019年5月28日《河南日报》)



序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高
1	HY2019013	HY2019013	工业三路西测、工业南大道北测	96987平方米(100亩)	工业用地	容积率≥1	建筑密度≤40%	绿化率≤20%	50年	有底价	1755	1755	10	80米
2	HY2019019	HY2019019	平安路北测、新民路东侧	50538平方米(75.89亩)	商务金融(兼零售商业)用地	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤45%	绿地率≥15%	40年	有底价	7510	4550	100	80米
3	HY2019018	HY2019018	白云山路南测、新民路东侧	21667平方米(32.59亩)	住商用地	1.0<容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥35%	住宅70年、商业有底价40年		3910	2350	100	80米

**备注:**(1)具体建设方案须报规划部门批准后实施,土地出让合同签订后,12个月内必须开工建设,工期30个月,土地成交价款需在土地出让合同签订后60日内缴清,交地时间6个月内。(2)HY2019013号宗地属两层以上标准化厂房,具体产业类型为医药制造业,投资强度≥3750万元/公顷。(3)HY2019019号宗地兼容商业建筑面积比例不大于总建筑面积的15%,沿道路布置时退让道

号)文件精神,拟参与该三宗出让土地的竞拍人须先行在淮阳县成立法人独资公司,总注册资金不得低于2000万元,本次出让行为不接受自然人报名。该三宗地必须一同竞得,单宗竞得无效。(6)具体以规划部门出具的规划指标为准。

**二、竞买申请条件和要求:**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建

设用地使用权网上拍卖活动。

### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

### 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2019年6月6日至2019年6月26日登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为:2019年6月26日16时(地块编号:HY2019013)。2019年6月26日16时(地块编号:HY2019019)。2019年6月26日16时(地块编号:HY2019018)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

### 五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为:HY2019013地块:2019年6月28日10时。拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。HY2019019地块:2019年6月28日10时10分。拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。HY2019018地块:2019年6月28日10时20分。拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

**六、出让资料获取方式:**本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可在网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查:**本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

### 九、其他需要公告的事项

(一)此次网上拍卖出让网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

(二)网上拍卖出让《须知》及其他资料,与本公告具有同等法律效力。

(三)缴纳竞买保证金请按交易系统提供的银行账号缴纳。

(四)竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。

(五)竞买人凡存在伪造公文骗取用地手续和倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

(六)本次出让为有底价出让。

(七)竞买人竞得土地使用权后,竞得人必须严格按照淮阳县规划部门出具的规划意见进行施工建设。土地成交后,竞得人须先签订《土地出让合同履约保证协议书》,按成交价款的5%缴纳履约保证金。受让方按出让合同约定期限开工的,经验收确认后,15日内返还剩余50%履约保证金;按约定开发建设并按期竣工的,经验收后,15日内返还剩余的履约保证金;未按期开工竣工的,每延迟一天按

## 激情燃烧的岁月 ——跨越半个世纪的驻村记忆

● 尼福祥 口述 记者 韩春光 整理

潮。接着又按照小册子的指导,家家用竹竿或小桐树掀起了打压杆井的热潮,群众由此吃上便捷的压井水。以上两件事,一下子拉近了我与社员们的距离。

之后,队长把我安排到生产队保管室居住。这时,我到每家吃派饭,居然有群众单独给我做白面烙馍,我内心非常感激。但我怎能安心接受社员对我的额外照顾呢?我在社员大会上说:到谁家吃饭,谁再给我做白面馍,我就不吃谁家的饭!群众看我说的是真心话,以后就让我同他们吃一样的饭。

经过调查发现,生产搞不好的原因,是一些政策脱离实际,挫伤了农民的积极性。有人提建议,生产要搞上去,只有包产到户。起初我不认同,更不敢采纳,因为,西华过去就有一位县长,由于包产到户被撤职。

最后,根据社员意愿,我们决定把生产队分成四个小组,土地承包到组。同时,为防止有人揪辫子、打棍子,我们命名第一组为团结起来组,第二组为学习大寨组,第三组为艰苦奋斗组,第四组为战天斗地组。给四个组制了四面旗,将组名绣上去,劳动时把红旗插到田间,这着实给我们形成了一层保护。

六队60多户,亲的、近的自由组合,耕地一分为四,牲畜、农具合理分配,小组间开展比、学、赶活动,每组都唯恐自己落后。社员王殿阳是喂牲畜的,原来不下地干活。他怕自己组落

后,主动到本组参加劳动。

为继续调动群众的积极性,每天工分的认定,由最初两年一评改为一月一评,以前日定七八分的大姑娘、小媳妇,只要吃苦能干,可以评为十分,同工同酬。吃惯了大锅饭、长期拿十分的滑头,经过评定有的降为九分,有的甚至降为七分。月评工分的办法,确实调动了群众的积极性。群众评价:以往干活“大呼隆、一窝蜂”,过去为啥穷,就穷在“大呼隆”上了。其次,废除指挥上工的铁钟,不再敲钟上工。队长一棒指挥停止,代之以劳动生产由各组自行安排。

同时,为提高收入,狠抓棉花、烟叶、红麻等经济作物种植,学习焦裕禄,在路旁、沟边、田间广栽桐树;采取挖淤土、压沙土的方法,改变农田土壤结构;我们还破天荒地实行了女社员休息星期天的制度,以便其处理家务;抽出专人搞副业,建立窑场和油坊,以副养农、促农。

四个组男女老少明争暗赛,生产蒸蒸日上。1968年夏收,小麦单产首创新高,其他队人均口粮只能分八九十斤,六队各组分人均能分到一百六十多斤。当年,棉、烟、麻等普遍丰收,超额完成公粮上交任务,生产队一举还清外债,社员们都分到了红利。彻底改变了生产靠贷款,吃粮靠返销、用钱靠救济的落后局面。

我在六队吃派饭,有一队长不给派,队长说这个人当过国民党的兵。我给队长说,你明天就派我到他家,不信

他会谋害我。到这家吃饭时,这位社员很感动,讲述了他当年因生活逼迫当兵的经过,对日抗战的经历,现实对他造成的压力及孩子都受他的影响情况等。我听后鼓励他好好劳动生产,放下思想包袱。

六队分地到组的办法尽管有效,但其他七个队不敢学习,主要是这些队长怕犯错误。六队社员王有亭从部队转业后,接任黄岗大队支书。因为他有亲身体会,1978年他大胆地让其他七个生产队实行了包产到户。这件事惊动了公社党委和西华县委,县社两级不支持,派工作组来调查。群众普遍反映改革好,国家、集体、个人都受益,都不同意走回头路。县社两级领导无话可说,只好认可。

2018年年底,我回到阔别50年的黄岗,许多群众闻讯而来。村民王占喜说:“你在六队实行的办法,我们从1968年一直坚持到1983年生产队解体。我们村由落后变先进,从贫穷到富裕,大家都没有忘记你,尤其记得你敢试敢闯敢走新路的冒险精神和改革精神。”

干部群众对我说,现在村里很多人家都住上了小洋楼、开上了小轿车。尤其是近年来,国家对农村农业农民非常重视,群众种地不再交公粮了,而且国家还给发放各种补贴,这是广大群众做梦也想不到的!

(原载2019年1月22日《河南日报》,作者系河南省财政厅退休干部)

## 时代呼唤敢于担当的领跑者

《激情燃烧的岁月——跨越半个世纪的驻村记忆》一文引热议

记者 韩春光

改革精神与思想价值。”

西华县址坊乡党委书记叶保良赋诗一首:“庸吏寻常见,担当几回闻?为求民温饱,未曾惜己身。岁月荏苒过,小村万象新。至今村老聚,犹忆造福人。”

河南省直第一医院张胜华评价:尼老勤勉务实、敢闯敢试的作风赢得了干部群众的信任和拥护。他50年前的改革创举,符合当时的实际,经得起历史的检验。

鄆陵县驻村干部刘惠华点赞:在上世纪60年代,让群众过上好日子,尼老冒着戴帽子、挨批斗的风险把土地分包到组,这种敢为天下先的精神让人敬佩。

焦作市文化局退休干部王天德说:1968年,老尼为改变群众贫困状况,冒着政治风险把土地承包到组。赫赫有名的小岗村1978年分田到户,成为全国农村改革一面旗帜。老尼在黄岗村的改革实践,比小岗村整整早了10年。联想到当前的扶贫攻坚,如果扶贫干部都像老尼那样,既敢想敢闯敢创新,又脚踏实地办实事,扶贫攻坚一定会取得彻底胜利!

郑州市民王宏伟感慨:老尼在黄岗的改革深得人心,黄岗堪称“河南的风阳”。

西华县教育局退休干部王保清回忆:我那时接触过好几位驻队干部,印象中他们高高在上,大搞政治宣传、政治运动,擅长不断召开群众大会,却很少过问集体生产劳动。老尼则不同,深入群众,了解他们的困难,大胆探索调动群众积极性的办法,巧妙地将土地承包到组;狠抓粮食生产,种植经济作物、搞副业、办企业。这样的党员才是人民的贴心人!

河南省高级人民法院原副院长孙振民说:老尼的做法,一心为党,真心为民,实事求是。

许昌干部张波表示:当年,老尼为了群众不再受苦,经过调查,毅然决定把土地承包到组。这启发我们要善于用改革创新的办法解决新矛盾、新难题,探索符合时代、符合实际的新思路、新举措,创造出经得起实践和历史检验的业绩。

西华县水利局退休干部王喜来记忆犹新:当时有县长说了句“种桐树、喂母猪,三年成个大财主”被打成

走资派、遭批斗,人们都不敢提致富、提改革。老尼不怕戴帽子、打棍子,一心想让群众过上好日子,大胆改革,分田到组。现在的干部应向他学习,求真务实,改革创新,敢试敢闯,敢于向脱离实际、脱离群众的形式主义、官僚主义说不。

国防大学尹玉亮将军很惊喜:在当时,真正有这种胆略的人很少见。每个时代都需要这样有胆有识的改革者。西华县广电局退休干部何建华说:为尼老敢为人先、勇于改革的精神所感动。敢想、敢干、敢当,造福百姓的人,百姓不会忘记。

中国科技大学高子鹤评价:尼老是改革者中的无名英雄。他从风华正茂变成耄耋老人,没有因改革创举得到什么,但却为黄岗村留下很多。在那个以阶级斗争为纲的年代,他一次分组成功且坚持15年不变,真是一个奇迹,值得专家学者探究。上世纪70年代媒体报道了小岗村,现在《河南日报》报道了沉寂50多年的黄岗村。为黄岗村点赞,为尼老点赞,为《河南日报》点赞!

(原载2019年3月26日《河南日报》)

## 淮阳县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(淮阳县网拍〔2019〕10号)

经淮阳县人民政府批准,淮阳县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定淮阳县自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高
1	HY2019013	HY2019013	工业三路西测、工业南大道北测	96987平方米(100亩)	工业用地	容积率≥1	建筑密度≤40%	绿化率≤20%	50年	有底价	1755	1755	10	80米
2	HY2019019	HY2019019	平安路北测、新民路东侧	50538平方米(75.89亩)	商务金融(兼零售商业)用地	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤45%	绿地率≥15%	40年	有底价	7510	4550	100	80米
3	HY2019018	HY2019018	白云山路南测、新民路东侧	21667平方米(32.59亩)	住商用地	1.0<容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥35%	住宅70年、商业有底价40年		3910	2350	100	80米

**备注:**(1)具体建设方案须报规划部门批准后实施,土地出让合同签订后,12个月内必须开工建设,工期30个月,土地成交价款需在土地出让合同签订后60日内缴清,交地时间6个月内。(2)HY2019013号宗地属两层以上标准化厂房,具体产业类型为医药制造业,投资强度≥3750万元/公顷。(3)HY2019019号宗地兼容商业建筑面积比例不大于总建筑面积的15%,沿道路布置时退让道

号)文件精神,拟参与该三宗出让土地的竞拍人须先行在淮阳县成立法人独资公司,总注册资金不得低于2000万元,本次出让行为不接受自然人报名。该三宗地必须一同竞得,单宗竞得无效。(6)具体以规划部门出具的规划指标为准。

**二、竞买申请条件和要求:**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建

设用地使用权网上拍卖活动。

**三、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

**四、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可在2019年6月6日至2019年6月26日登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为:2019年6月26日16时(地块编号:HY2019013)。2019年6月26日16时(地块编号:HY2019019)。2019年6月26日16时(地块编号:HY2019018)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

**五、拍卖时间及网址**

拍卖报价时间为:HY2019013地块:2019年6月28日10时。拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。HY2019019地块:2019年6月28日10时10分。拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。HY2019018地块:2019年6月28日10时20分。拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

**六、出让资料获取方式:**本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可在网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查:**本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、风险提示**

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

**九、其他需要公告的事项**

(一)此次网上拍卖出让网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

淮阳县自然资源局

2019年6月6日