

## 做实土地文章

本报讯(记者 彭慧)8月16日下午,我市中心城区土地供应会审专委会召开2019年第13次会审会议,对中心城区第13次土地出让会审项目进行研究。市委常委、常务副市长吉建军,副市长路云,市政府秘书长孙鸿俊出席会议。

会议对市城乡一体化示范区的嵩山路西侧、文苑路北侧、西一路东侧,面积11.77亩的商业兼容商务用地的招拍挂出让土地和收回土地事项,以及周口港口物流园区建设开发有限公司变更用地指标事项等5个议题进行了论证研究。

会议指出,土地是宝贵的公共资源,土地出让要在依法合规的前提下,采取

## 加快经济发展

特事快办的原则,杜绝遗留问题再出现。置换后用于“两小市场”建设的土地,需要尽快完善规划审批、施工许可、竣工验收等相关手续。同时,根据周口港区域城市总体规划和安置区配套功能规划,要加快完善未来家园二期、四期安置区土地相关手续,给安置群众提供更加优越的生活环境、更加便利的生活条件,满足安置区居民日常生活需求。

中心城区的城市建设已经进入全面加速时期,因此要抓紧盘活和经营好土地,激发土地市场活力,鼓励和积极引导真正有实力、有竞争力的企业参与开发建设。要科学谋划,把土地文章做好做实,实现土地价值最大化,提高土地利用效率。①6

## 全速推进中心城区棚改和老旧小区改造

本报讯(记者 彭慧)8月17日上午,副市长路云带队查看中心城区棚改安置区建设情况和老旧小区改造工作,并召开全市棚改推进会议。

路云一行查看了七一嘉苑和荷花新城安置区,了解棚改工作进展情况和存在的难题,现场推动问题解决。同时查看了美好家园、绿源小区、公检法司家属院、电厂家属院等一批老旧小区。据悉,老旧小区改造是“创卫”一项重点工作,老旧小区大都存在基础设施老化、环境脏乱差等问题,市住建局目前正督促各区对部分老旧小区实施改造。作为“创卫”试点,改造后的绿源小区整体面貌焕然一新。

## 加快推进户旱厕改造 高质量完成“创卫”任务

本报讯(记者 宋馨)8月16日下午,副市长秦胜军带领川汇区、周口经济开发区和市城管局、市卫健委等相关部门负责同志,组成观摩组到周口经济开发区毛楼社区、川汇区金海路办事处张埠口行政村实地观摩学习户旱厕升级改造工作的经验,安排下一步户旱厕升级改造工作,确保我市“创卫”工作顺利通过国家级暗访检查。

据悉,截至8月15日,川汇区荷花路、金海路、城南、七一路4个办事处16个社区和3个行政村户旱厕需改造1695户,目前已完成594户,周口经济开发区太昊路、淮河路、开元路3个办事处9个居委会需改造3114户,目前

在听取全市棚改工作进展情况后,路云指出,目前棚改项目开工滞后,形势严峻,各单位要破解难题,倒排工期,挂图作战,加快进度,确保2019年棚改计划项目开工率8月底前达到100%;要积极争取棚改专项债券,积极引导社会资本参与,多渠道解决资金紧缺问题;要优化审批流程,提高效率,促进项目早落地、早开工。市政府将加大督查力度,8月底,棚改项目开工未有明显进展的,将约谈开工率后三位的县(市、区)政府和管委会主要领导;9月底,对推动不力、进展缓慢、开工率排名末位的县(市、区),直接移交市干部作风大整顿领导小组办公室督察问责。①6

## 紧抓整改重点问题 确保“创卫”标准再提升

本报讯(记者 宋馨)8月16日,副市长秦胜军带领川汇区和市卫健委、市公安局、市城管局、市水利局、市商务局、市交通运输局、市工信局等单位分管负责同志,深入中心城区背街小巷以及小区、社区,对“创卫”工作进行督导检查,并提出具体整改措施。

督导组一行走进男人街女人街、海燕鑫聚、阳光花园、联通公司等地,常青路、芙蓉路等背街小巷,实地查看“创卫”综合整治工作开展情况。督导组发现,小区内存在路面损坏、杂物堆积、车

辆乱停乱放、病媒生物防制不彻底等问题,部分背街小巷存在环境卫生不达标、门前“三包”责任落实不到位、精细化管理未落实、垃圾未清运等问题。

秦胜军要求,各有关单位和部门要继续牢固树立大局意识,增强工作紧迫感和责任感,提高“创卫”标准,坚定信心,攻坚克难,努力把工作做深、做细、做实,全力以赴打好“创卫”攻坚战。要认真排查梳理薄弱点,抓住重点问题并列出清单,制订整改方案,迅速行动,抓好落实。①6

## 增强参政议政能力 实现协商议政新作为

本报讯(记者 普淑娟)日前,农工党周口市委召开纪念新中国成立70周年座谈会,市政协副主席、农工党周口市委主委程维明出席会议并讲话。

座谈交流中,与会同志回顾了新中国成立70周年、人民政协成立70周年的历史,表达了对中国特色社会主义道路的高度认同,分享了如何履行参政党职责的体会,为祖国在中国共产党领导下取得的辉煌成就感到自豪和骄傲。

## 切实履行好参政党职能 彰显新时代农工党本色和风采

本报讯(记者 普淑娟)日前,农工党周口市委召开四届五次扩大会议。市政协副主席、农工党周口市委主委程维明出席会议并讲话。

与会人员共同学习了《各民主党派中央关于新时代组织发展工作座谈会纪要》《农工党河南省基层组织创优工作量化评价实施方案(试行)》文件精神以及农工党河南省委七届八次常委会会议精神,总结回顾了上半年工作亮点,安排部署了下半年工作任务。

程维明指出,要增强政治责任感、荣誉感、使命感,高质量推进下半年工作。一要开展好“不忘合作初心,继续携手前进”主题教育活动,采取举办培训班、赴

程维明指出,全市农工党员要不忘多党合作初心,始终践行初心,牢记“我们从哪里来,到哪里去,要干什么”,严格自我要求,争做政治坚定、履职有为、作风优良、遵纪守法的农工党员。要全面加强自身建设,加强思想政治引领,增强参政议政的能力,实现协商议政的新作为。发挥智库作用,把个人理想融入周口发展中来,在不忘合作初心中牢记使命,在继续携手前进中展示风采,自觉行动,不辱使命,在新时代再立新功。①6

农工党党史教育基地现场教学等方式,进一步丰富活动载体内容内涵。二要办好庆祝新中国成立70周年系列活动,围绕“三个70周年”,开展形式多样的庆祝活动,同时积极参加农工党中央、省委、市委等组织的相关活动。三要推动好基层组织创优,对照创优量化内容,补短板、争先进,建设好基层服务型参政党组织。四要参与好中共周口市委中心工作,紧紧围绕打好“三大攻坚战”,聚焦“五城联创”,将履尽责融入大局,服务大局,为推进周口发展、提升城市美誉度作出积极贡献,彰显新时代农工党本色和风采。①6

# 牢记党的初心和使命牢记党的性质和宗旨 走好新时代的长征路

(上接第一版)深刻认识红色政权来之不易,新中国来之不易,中国特色社会主义来之不易,牢记党的初心和使命,坚定党的性质和宗旨,坚定理想信念,坚定不移贯彻党的理论和路线方针政策,不断跨越前进道路上新的“娄山关”、“腊子口”,在实现中华民族伟大

复兴的历史进程中走好新时代的长征路。

8月18日,“壮丽70年·奋斗新时代——记者再走长征路”主题采访活动总结座谈会在甘肃会宁召开。会上传达了习近平的重要指示精神,号召全国新闻战线大力弘扬伟大的长征精

神,牢记党的初心和使命,牢记党的性质和宗旨,奋力走好新时代的长征路。

今年是新中国成立70周年,也是红军长征出发85周年。为深入贯彻落实习近平总书记关于不忘初心的初心和使命、弘扬伟大长征精神的号召和嘱托,6月11日至8月18日,中央宣传

部组织开展了“壮丽70年·奋斗新时代——记者再走长征路”主题采访活动。先后有1300余名记者追随当年红军长征步伐,深入实地采访,累计跨越16000余公里,推出10000余篇鲜活生动、形式多样的报道,网上总阅读量突破20亿次,社会反响热烈。

## 分享返乡创业故事 共圆返乡创业梦想

### ——部分省份返乡创业工作经验交流会发言摘编(二)

#### 优化环境 搭建平台 激发乡村振兴后劲

河北省平泉市副市长 曹静

近年来,平泉市以建设农民工返乡创业试点县为契机,把支持农民工等人员返乡创业工作摆上党委、政府工作的重要日程,加大“引凤还巢”的扶持力度,形成了返乡能人集聚与产业集群互促共赢的良好态势。2018年,全市GDP达186.7亿元,返乡创业人员达0.56万人,返乡创业创办市场主体达1045个。

优化创业环境,吸引农民工等人员回家乡创业。政策引领帮助能人返乡创业;加强资金扶持吸引各类人员回乡创业;以赛事活动引导“科技型”能人回乡创业,成功举办“全国食用菌烹饪大赛·平泉杯邀请赛”“平泉市首届青年创新创业大赛”、第三届“果品大赛”等活动,形成“培育一批能人、带动一方百姓、搞活一方经济”的返乡创业效应。

搭建创业载体,为返乡人员提供创业平台,打造特色产业集聚平台;打造工业园区集聚平台;打造创业孵化集聚平台。加强创业帮扶,让返乡人员放心创业。靶向帮扶,助创业者强筋健骨;加强交流,促创业者眼界提升;优化服务,为创业者保驾护航。

“返乡创业”基础在于厚植优势。在农业上形成了食用菌、经果林、设施园艺、畜牧业四大特色主导产业;工业上食品加工、装备制造等主导产业发展势头强劲;文化产业上建设了辽、菌、炭、酒、画五个文化产业园,被评为河北省文化产业十强县;商贸物流上形成了以华北物流中心为龙头,以汽车产业园等十余个商贸设施为节点的“龙形”发展格局。

“返乡创业”关键在于顶层设计。始终把返乡创业作为第一资源,作为乡村振兴、经济发展不可或缺的一支重要力量来抓,建立领导干部联系服务在外能人工作机制。

“返乡创业”根本在于服务推动。将返乡创业试点县建设作为深化改革的工作重点,大张旗鼓评选表彰返乡创业明星、创业典型,积极引导返乡能人向党组织靠拢,参与村“两委”换届竞选,确保返乡人员“引得回、站好脚”。①6

得住、做得好”。①6(记者 王晨 整理)

#### 集聚创业需求 优化服务供给

江苏省句容市市长 凌华

2016年,句容市被国家发改委、人社部等十部门确定为全国支持农民工等人员返乡创业试点市。3年多来,句容市以试点为契机,结合“一福地四名城”发展定位,走出一条由点到面、由试点到示范、由创业到产业的发展新路子,形成了返乡创业人员回得来、留得住、发展好的良好局面。

“资金+土地”,增强返乡创业者底气。句容市先后出台《句容市支持农民工等人员返乡创业的实施办法》《句容市富民创业贷款实施办法》等政策。针对土地需求,句容市出台《优化用地管理助推产业转型升级企业提质增效的实施意见》。同时出台《句容市农村土地经营权抵押创业贷款暂行办法》,可依法取得的农村土地经营权作为抵押申请创业贷款,土地经营权抵押贷款金额不超过土地经营权抵押认定价值的70%。

“宣传+引领”,增强返乡创业者动力。句容市一方面宣传就业创业政策,另一方面为返乡人员搭建互动、交流、学习平台,进一步激发和调动农民工等人员的返乡创业热情。在这群“头雁”的带动引领下,共有1534名农民工、304名高校毕业生、822名退役军人士兵以及300多名其他各类人员返乡创业。

“载体+项目”,走出产业集群发展路子。句容市共建成创业示范基地16家,其中省级创业示范基地4家。以草坪种植为支柱产业的后白西冯,全村有115户返乡种植草坪,农民人均收入3.68万元,70%以上的农户在城里买了新房,90%的农户拥有小汽车。丁庄村种植的葡萄远近闻名,全村233户全部从事葡萄种植,农民人均收入4万元以上。句容发展特色产业,唐陵全村卖苗木、西冯家家种草坪、丁庄户户产葡萄,形成了“一镇一品”返乡创业的产业集群效应。①6

(记者 杜林波 整理)

#### 培育“小老板” 助力“凤还巢”

安徽省濉溪县县长 郭海磊

近年来,濉溪县委、县政府围绕高质量发展目标,坚持一二三产业融合发展,大力推进大众创业、万众创新,人才政策由“助凤展翅”向“引凤还巢”转变,通过实施小老板培育工程,开辟出一条鼓励农民工等人员返乡创业的新路径。

一、政策搭台,完善扶持体系,返乡创业有基础。成立高规格小老板培育工程领导小组,在小老板培育、返乡创业试点等方面加强指导,实现高位推进。出台系列配套文件,在资金、场地、技能等方面给予支持,优化农民工返乡创业发展环境。

二、宣传引领,营造浓厚氛围,返乡创业有热情。开展创业明星和返乡创业之星评选活动,每年评选出40名创业明星、20名返乡创业之星,分别给予2万元资金奖励并通报表彰,激发创业热情。

三、加强指导,开展学习培训,返乡创业有技能。建立1个县级创业服务中心、12个创业服务指导站、30个创业实训基地,形成以县级中心为主体,镇级指导站为分支的创业服务体系,指导网络体系。开展高校培训。每年选拔一批文化程度高、创业项目有潜力的年轻小老板,赴高校进行素质提升培训。

四、精准施策,破解制约难题,返乡创业有保障。破解资金难题,开辟融资绿色通道,保证担保贷款及时发放。创新推进“整贷直发”模式,实行限时办结,简化贷款程序,确保贴息贷款快速到位。破解用工难题,开展返乡创业企业录用人员岗前技能培训,按人均不低于800元的标准给予补贴。

五、健全网络,创优基本服务,返乡创业有平台。建立三级服务网。设立1个县级公共就业和人才服务中心,13个镇就业和社会保障事务所,238个村(社区)就业和社会保障服务站。建立返乡创业园。依托工业园区新建和利用闲置的镇办公楼、学校教学楼、废旧厂房等改建农民工创业园11个、青年创业园1个、电商产业园1个、村级创业点44个,为创业提供

供了场地。①6(记者 普淑娟 整理)

#### 鼓励返乡创业 助力乡村振兴

山西省泽州县人力资源和社会保障局就业科科长 常杰

泽州县位于山西省东南部晋城市,2016年被人社部等十部委确定为国家第二批结合新型城镇化支持农民工等人员返乡创业试点县。试点开展以来,始终坚持把引导和鼓励农民工等人员返乡创业作为统筹城乡经济社会发展、实现乡村振兴的一项重要任务来抓,积极优化创业环境,加强创业指导,发展重点产业,以农村富余劳动力转移就业和农民工等人员返乡创业“两手抓”为方针,努力构建返乡创业政策扶持体系、综合服务体系和产业发展体系,确保试点取得阶段性成效。

提升服务质量,努力构建政策扶持体系。加大财政扶持力度;拓宽融资渠道;积极减税降费;开展多形式培训。积极搭建平台,努力构建就业创业综合服务体系。搭建创业示范平台助推创业,目前已创建3家省级创业基地和2家市级创业基地,为创业提供了项目推荐、政策咨询、方案设计、风险评估、创业培训、融资服务、开业指导等“一条龙式”创业指导,入驻企业400余家,吸纳大学生创业260余人,提供创业就业岗位4800余个。利用中小微企业公共服务平台助推创业。发挥县级中小企业公共服务网络平台功能,积极引导县域中小企业入驻网上商城,实现了“市县乡”四级联网和信息共享。依托电子商务平台助推创业。成立了电子商务公共服务平台、电子商务人才培训基地、电子商务企业孵化基地、电子商务产业基地,形成了“一中心三基地”的电商发展平台构架。

坚持项目引领,努力构建产业发展体系。以乡村振兴为抓手,大力鼓励农民工等返乡创业人员发展现代农业;以高质量转型发展为突破口,大力鼓励农民工等返乡创业人员发展现代铸造业。以现代科技为支撑,大力鼓励农民工等返乡创业人员发展现代服务业。①6(记者 王晨 整理)

## 带着梦想和家乡一起腾飞

### ——记市政协委员吴志广

记者 王泉林

轮车进货卖菜。”1997年,吴志广做出了蔬菜批发配送生意;2000年着眼全国蔬菜市场,成为新发地市场第一个引进特菜的摊位;2008年5月,他开起了第一家便民菜店,历经十几年的艰苦和沉淀,他全身心投入京城便民蔬菜直营店和直通车的建设中来。吴志广在北京注册成立北京志广富庶农产品公司,并担任总经理。目前,北京志广富庶农产品公司在北京有社区直营店330家。公司与全国人大、北京市政局、北京市纪委、北京治安总队、北京市统计局、北京市审计局和石油大学等40多个政府机关单位签订了放心菜长期配送机制。2008年以来,北京志广富庶农产品公司总计销售额达31亿元,水果蔬菜销售量达63万吨,年服务首都居民510多万人次。

2015年,吴志广的公司为全国两会和九三学社全国两会代表和受阅官兵的一致好评,被阅兵总指挥部授予“阅兵服务后勤保障单位”奖牌。2006年至2016年,吴志广的公司连续10年获得“优秀经销商”荣誉称号,被中国市场学会批发市场发展委员会授予“2015年度全国商品交易市场文明诚信经营示范户”。温家宝、郭金龙、蔡奇等领导多次到吴志广的直营店视察指导,并与吴志广丰富北京人民的“菜篮

子”、守护北京人民的餐桌安全给予高度评价。

2015年,吴志广开始了他的第二次跨越——在全国建设公司自有蔬菜种植基地。他先后在河北、甘肃、内蒙古建立蔬菜种植基地,实行标准化种植。吴志广说,蔬菜基地的建设不仅解决了当地农民“种菜难,卖菜难”问题,还保障了食品安全,让首都居民吃上“安全菜,放心菜”。

在基地标准化种植蔬菜的基础上,吴志广积极构建安全蔬菜可追溯体系,把蔬果安全关口前移。通过物联网设备和信息化技术手段,对种植基地、仓储物流、销售终端进行全方位监控,构建从农田到餐桌的透明化可追溯体系;公司借助北京市科委科技专项资金支持,与北京农业信息技术研究中心联手,承担首都食品安全科技创新培育专项“安全蔬菜社区直供物流配送科技示范”课题,开展安全蔬菜社区直供物流配送科技示范。

事业有成后,吴志广不忘家乡父老,先后通过产业发展带动河南老乡

就业、帮助家乡人解决卖菜难问题、投资家乡事业……目前,在北京志广富庶农产品公司的2000多名员工中,90%以上来自河南,其中周口老乡占到70%,这么多年来,公司只要招聘员工,吴志广首先想到的就是他的老乡子弟。

河南是农产品产销大省,如何能帮助家乡人解决卖菜难的问题,一直是吴志广心里的大事。2009年至今,他帮助周口打通了北京的蔬菜流通市场,蔬菜年销量达800吨。此举既丰富了首都居民的“菜篮子”,又让家乡人民得到实惠,为周口市增光添彩。现在在扩张河南的蔬菜种植基地,通过基地种植蔬菜带动老乡致富,又成了吴志广心里最惦念的事。

在市政协四届三次会议期间,吴志广作为政协委员在政协联组讨论时就家乡发展认真发言,获得了市纪委书记刘继标的高度认可。吴志广向大会提交的关于关爱留守儿童的提案和把周口优质农产品直销北京的提案,引起了有关部门的重视。②5

