

# 我市启动老旧小区改造三年行动计划

**本报讯**（记者 彭慧）近年来,随着城镇化进程加快,很多新建住宅成为城市靓丽的风景,而那些曾经承载着回忆的老旧小区,却被衬托得颓败而没落。昨日记者从市住建局获悉,为贯彻落实国家和省委、省政府的决策部署,周口已在全市范围内启动老旧小区改造工作,计划用三年时间,将中心城区413个老旧小区和各县(市)450个老旧小区全部改造完毕。

市住建局负责人介绍,我市老旧小区大多建于上世纪八九十年代,因其规划年代早,建设标准低,不同程度存在着设施年久失修、房屋主体陈旧、道路破损、管线老化、下水道不通、缺少物业管理及环境脏乱差等诸多问题,给居民生活带来极大不便,制约了城市管理和发展,也影响了城市整体形象。

“老旧小区改造的不仅是‘面子’,还是‘里子’。要通过改造提升,切实增强群众的幸福感和获得感。”近日,在实地察看中心城区老旧小区现状后,市政府主要领导如是说。

哪些小区是老旧小区?老旧小区指城市(县城)建成于2000年以前,公共

设施落后,影响居民基本生活,居民改造意愿强烈的住宅小区。

老旧小区怎么改?在市政配套设施方面,纳入中央补助支持老旧小区改造计划的项目,小区内要进行绿化美化、立面整治、雨污管网、围墙大门、区间道路、照明设施、环卫设施、消防设施设备、安防监控系统、停车管理系统以及水、电、路、气和各种网线、通信、有线电视等改造提升项目,尤其要对水、电、路、气中至少2项进行更新,或者加装电梯等。在环境治理方面,要对小区红线内道路、供排水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙等基础设施进行改造,配套建设养老抚幼、无障碍、便民等服务设施等。小区红线外要建设与小区直接相关的道路和公共交通、通信、供电、供排水、供气、供热、停车场等项目。不过,已经纳入棚户区改造计划、居民自建住房和城中村,不在老旧小区改造范围内。

改造资金从哪儿来?据了解,结合我市实际,老旧小区改造资金将由四部分组成——中央争取一部分,政府补贴一部分,社会捐助一部分,居民集资一部分。

老旧小区改造给川汇区建新路绿源小区的居民带来了满满的幸福感。小区

陈年垃圾堆被清运了,占道的杂物建清理干净了,更换了新的健身器材,居民楼的墙壁粉刷了,破旧道路进行了翻修,精心打造的“24孝文化墙”成为亮点……家门口的点滴变化,得到了居民们的一致点赞。

建新路绿源小区是“创卫”攻坚战的受益小区,老旧小区改造作为“创卫”其中一项重点工作,目前市住建局正督促各区对部分老旧小区试点实施改造。

按照老旧小区改造计划,2019年,川汇区上报老旧小区108个,涉及442栋、12791户。计划第一批启动30个,首选2至3个示范小区,目前正在进行前期筛选和方案设计。

据悉,根据全省老旧小区改造配套基础设施首批投资计划,我市将获得改造资金1.66亿元,其中川汇区已有59个小区获得支持,获取中央预算内资金支持8475万元。“我们成立了老旧小区改造指挥部,8月底召开老旧小区改造动员大会,会后将全面动工,争取早日完成改造任务,切实改善群众生活环境。”川汇区相关负责人介绍说。

根据住房和城乡建设部、财政部等

《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》要求,我市汇总上报了《2019年拟纳入中央补助老旧小区改造项目》和《2000年以前建成的老旧小区清单》。

据市住建局统计,2000年以前建成的老旧小区全市共有863个,涉及4913栋、69143户,住宅建筑面积748.8万平方米,预计投资额24.4亿元。其中,中心城区有老旧小区413个,1093栋、30792户,住宅建筑面积292万平方米,预计投资额4.33亿元;各县(市)有老旧小区450个,3820栋、38351户,住宅建筑面积456.57万平方米,预计投资额20.08亿元。计划利用三年时间,全面完成全市老旧小区改造。

截至目前,我市已上报2019年拟纳入中央补助老旧小区改造项目252个,涉及1041栋、25873户,住宅建筑面积275.63万平方米,预计投资额5.79亿元。其中,中心城区上报老旧小区108个,442栋、12791户,住宅建筑面积131.26万平方米,预计投资额1.59亿元;各县(市)上报老旧小区144个,599栋、13082户,住宅建筑面积144.37万平方米,预计投资额4.21亿元。①2

收成翻了倍。短短3年时间,全县花生种植面积增长到20万亩。

纵览郸城大地,东部连片的近8万亩药材白术长势正旺,油青晕染;南部的5万多亩冬瓜田里竹竿如矩,黑皮冬瓜墨青壮观;西部的10万多亩红薯田叶肥秧粗,犹如巨大的绿毯;北部5万多亩辣椒红橙黄绿青,五彩斑斓。再看,巴集的葡萄园、双楼的大个酥梨、吴台的西芹、李楼的洋葱、城郊的猕猴桃、宁平的香菇、南丰的青菜……

在农业结构布局调整进程中,郸城因“市”利导,点土成“金”,163万亩农田为154万郸城人孕育着丰收的希望。①2

市医疗保障局:

## 加强医疗保障基金使用监管

**本报讯**（记者 黄佳）医疗保障是参保百姓享有的一项社会福利。为提高医疗保障基金使用效率,维护人民群众看病就医利益,周口市医疗保障局加强医疗保障基金使用监管,大力打击骗保行为。

据了解,全市定点医药机构共八千多家,市医疗保障局监管任务繁重。同时,由于现有的监管手段非常有限,只能靠人力查房、查看病历等事后监管手段,对一些违规行为难以实现实时监管。

针对以上问题,市医疗保障局在加强日常监管的同时,建立医疗保障基金监管“黑名单”制度,对于严重违法违规的定点医药机构、医保医师和参保人员记入医保监管“黑名单”,并定期通过报纸、电视等媒体向社会公开,发挥社会监督力量。另外,建立医保医师诚信档案,将医保医师的各种表彰、违规等行为,及时录入医保医师诚信服务档案;适时开展诚信医保医师评选活动,激励他们自觉遵守各项医保政策和服务协议。同时,对全市医疗保障基金使用开展不定期检查,发现问题,严肃处理。①6

## 因“市”利导巧布局 调整结构土生“金”

（上接第一版）

**北部辣椒,郸城品牌“辣”遍全国**

眼下,辣椒正值收获季节,有红的、橙的、青的、黄的,虎岗乡刘寨村刘广海正带领在承包的100亩辣椒田采摘。他说,每亩艳红辣椒今年最高可收入2万元,每亩泡椒今年可收入5000元至7000元。

像刘广海这样的种植大户在虎岗乡有30多户,虎岗乡党委、乡政府积极引导成立了辣椒协会,联合县扶贫办正在建设辣椒育苗基地,可为本乡及周边

乡镇辣椒种植户提供种苗供应、辣椒回收、田间技术跟踪服务等。

**科学调整,新生品牌势不可挡**

“在农民群众看来,能挣钱是硬道理。在党委、政府看来,保障群众稳挣钱是硬道理。”巴集乡负责人朱明理对于农业结构布局调整认知颇深。据介绍,该乡通过测土配方,发现中性沙地适合种植花生。于是,该乡通过免费供种促宣传、免费技术保收成、高价回收激潜力、精深加工保产值等办法,激发了全

乡群众的种植积极性。3年时间,花生种植面积由当初的“零敲碎打”发展到今年的4万多亩,相当于全镇耕地面积的60%。红油油的花生米成了巴集乡群众脱贫致富的“金豆子”。

虽然不及药材、冬瓜、辣椒的利润空间,但因为种植方法简单,巴集花生的种植面积迅速向钱店镇、汲冢镇、李楼乡、城郊乡等地延伸。小麦套花生、芝麻套花生、玉米套花生……群众熟悉花生的生长习性,在花生田种出了花样,

## 全市农村改厕工作进度周通报

8月10日-8月16日

名次	县（市、区）	目标任务（户）	本周新增数量（户）	累计完成数量（户）	占年度目标任务（%）
1	川汇区	4000	0	4849	121.23
2	鹿邑县	66000	0	67595	102.42
3	市港口物流产业集聚区	1000	100	426	42.60
4	郸城县	61600	3043	21441	34.81
5	淮阳县	70000	4030	12690	18.13
6	沈丘县	85400	3155	15192	17.79
7	项城市	55800	0	8314	14.95
8	西华县	47800	0	4300	9.00
9	太康县	78600	4785	6602	8.40
10	扶沟县	38100	21	3049	8.00
11	商水县	63500	0	3039	4.79
12	市城乡一体化示范区	8400	0	400	4.76
合 计		580000	15134	147897	25.50

## 市中心城区棚改安置房一期项目建设进度一周通报

（2019年8月18日）

### 一、贾鲁嘉苑AB地块

1.支护桩、桩基工程、塔吊安装、褥垫层、砼垫层、主楼防水、主楼基础钢筋施工已完成；

2.土方开挖累计完成46.49万立方米,降水井累计完成175口,基坑边坡支护累计完成12250平方米；

3.基础钢筋:地库A3、A4、A7、A9、A11、A12、A13、A16、A17、B1、B11、B12、B13、B15区筏板钢筋完成100%,A5、A6区筏板钢筋完成10%；

4.主体工程:A1#楼二十层完成40%,A2#楼二十层完成10%,A3#楼十九层完成70%,A4#楼二十一层完成40%,A5#楼十四层完成40%,A6#楼二十层完成50%,A7#楼十三层完成100%,A8#楼十三层完成75%,B1#楼二十三层完成65%,B2#楼已封顶,B3#楼二十五层完成65%,B4#楼二十层完成40%,B5#楼二十六层完成70%,B6#楼二十二层完成25%,B7#楼二十三层完成60%;地库A1、A3、A4、A7、A12、B11、B13区完成100%,A9区完成75%,A10区完成75%,A16区完成80%,B15区完成75%；

5.砌体施工:B2#楼完成至十层,B3#楼完成至二层,B5#楼完成至六层,B7#楼完成至二层。

### 二、贾鲁嘉苑C地块

1.土方工程、CFG桩、支护桩、降水

井、基坑边坡支护、塔吊安装、主楼基础钢筋施工已完成；

2.SDS桩累计完成900根；

3.地库施工:1-7、9、10、15、16、17、19-26区完成100%,8区筏板完成80%,11、12区筏板完成5%,13区筏板完成35%,14区筏板完成80%,18区筏板完成80%；

4.主体工程:1#楼二十五层完成100%,2#楼二十三层完成80%,3#楼二十四层完成80%,4#楼二十三层完成100%,5#楼十九层完成60%,6#楼机房屋层完成80%,7#楼九层完成70%,8#楼二十二层完成100%,9#楼二十二层完成80%,10#楼十三层完成80%。

### 三、贾鲁嘉苑D地块

1.土方工程、桩基工程、降水井、基坑边坡支护、塔吊安装、基础施工、地库施工已完成；

2.主体工程:1#楼东单元二十六层完成20%,西单元二十六层完成40%,2#楼二十四层完成60%,3#楼层面阁楼完成80%,4#楼屋面阁楼完成80%,5#楼二十四层完成40%,6#楼二十四层完成100%,7#楼二十三层完成80%,8#楼已封顶,9#楼二十三层完成70%,10#楼东单元二十层完成80%、西单元二十层完成80%,11#楼十七层完成10%；

3.砌体施工:1#楼完成至二层,2#楼完成至二层,3#楼完成至三层,6#楼完成至五层,8#楼完成至二层。

### 四、贾鲁嘉苑L地块

1.土方工程、桩基工程、降水井、塔吊安装、基坑边坡支护、基础施工、地库施工已完成；

2.主体工程:1#楼二十八层完成90%,2#楼已封顶,3#楼二十九层完成10%,4#、5#楼已封顶,6#楼二十三层完成10%,7#楼已封顶,8#楼二十三层完成50%,9#楼已封顶,10#楼二十六层完成10%,12#楼二十三层完成60%,13#楼二十三层完成60%,14#楼二十二层完成100%；

3.砌体施工:1#楼完成至十五层,3#楼完成至八层,4#楼完成至二十五层,2、5#楼完成至三层,7#楼完成至二十四层,8#楼完成至五层,9#楼完成至二十一层,10#楼完成至十五层,12#楼完成至八层；

### 五、金海嘉苑A地块

1.土方工程、桩基工程、降水井、基坑边坡支护、塔吊安装、基础施工、地库施工已完成；

2.主体工程:1#、2#、3#、4#楼已封顶,5#楼二十五层完成100%,6#、7#、8#楼已封顶,9#楼东单元二十五层完成20%、西单元二十五层完成20%,10#楼东单元二十四层完成40%、西单元二十四层完成80%,13#楼已封顶,14#楼二

十五层完成80%,15#、16#、17#、18#楼已封顶,19#楼二十五层完成80%,20#楼二十五层完成40%,21#、22#楼已封顶,23#楼东单元二十四层完成80%、西单元二十四层完成80%,24#楼已封顶,25#楼东单元二十五层完成80%、西单元二十六层完成40%；

3.砌体施工:1#楼完成至二十层,2#楼完成至十八层,3#楼完成至十八层,4#楼完成至二十二层,5#楼完成至十八层,6#楼完成至二十一层,7#楼完成至十五层,8#楼完成至十七层,9#楼完成至十层,10#楼完成至十一层,11#楼完成至十五层,12#楼完成至十二层,13#楼完成至十七层,14#楼完成至十三层,15#楼完成至十七层,16#楼完成至十六层,17#楼完成至十八层,18#楼完成至二十层,19#楼完成至十三层,20#楼完成至十五层,21#楼完成至十七层,22#楼完成至二十一层,23#楼完成至十一层,24#楼完成至十五层,25#楼完成至十二层。

### 六、建设嘉苑

1.土方工程、桩基工程、降水井、基坑边坡支护、塔吊安装、褥垫层、砼垫层、防水及保护层、基础施工已完成；

2.地库施工:A1-A9、A12、B1-B4、B5-B11区完成100%,剩余A10、A11、B3区暂未施工；

3.主体工程:1#楼西单元十五层完

提前“入军营”

## 川汇区开展预定新兵役前训练



预定新兵在进行训练。

**本报讯**（记者 彭慧 文/图）“人生没有扛过枪,愧对七尺身躯长”“穿上威武军装,书写人生华章”……8月17日,中心城区奔腾小学校园内四处悬挂着征兵宣传标语,川汇区预定新兵役前教育训练在这里拉开帷褰。200余名预定新兵提前体验军营生活,打牢身体素质基础,提高入伍适应能力,坚定从军报国的信念。

虽已立秋,但炎热不减。当日下午,预定新兵们在川汇区人武部教官的严密组织下,身穿整齐训练服装,一丝不苟地进行训练。他们用自己的一举一动,展示出不怕苦不怕累的优良传统和

立志报国的精神风貌。

据了解,此次役前教育训练为期一周,重点以队列训练、职能和使命教育、体能训练和心理健康教育为主,目的是让预定新兵迈好军营生活第一步,帮助他们算清“政治账”“成才账”“法律账”,树立“参军光荣、当兵成才、逃避兵役可耻”的鲜明导向,自觉抵制拒服兵役行为。

“通过体验军营生活、感受训练管理氛围、了解部队纪律要求,端正预定新兵入伍动机,及时淘汰不合格人员,有效减少退兵问题发生。”该区人武部部长陈继芳表示。①6

## 污染防治攻坚在行动

8月1日-17日周口市各区县空气质量及排名情况				
排名	市区	PM <sub>10</sub>	市区	PM <sub>2.5</sub>
1	港区	28	市运管处	15
2	川汇区环保局	35	港区	16
3	市运管处	36	川汇区环保局	16
4	周口师范	38	市环境监测站	16
5	市环境监测站	39	周口师范	17
排名	县（市）	PM <sub>10</sub>	县（市）	PM <sub>2.5</sub>
1	鹿邑县	24	鹿邑县	16
2	淮阳县	29	淮阳县	18
3	太康县	33	商水县	18
4	扶沟县	33	项城市	18
5	郸城县	34	太康县	20
6	沈丘县	34	郸城县	20
7	西华县	35	扶沟县	21
8	商水县	36	西华县	21
9	项城市	40	沈丘县	23

根据完成情况由高到低排列