

周口市城乡一体化示范区

魅力新城拔地起 奏响发展最强音

记者 张劲松 文/图



省领导在市委书记刘继标陪同下到示范区观摩项目建设



市委书记刘继标到示范区督导检查“两违”工作



市长丁福浩到顺和家园观摩安置房区项目建设



示范区党工委副书记刘立忠一线调研项目建设及安全生产工作



示范区管委会主任张建党一线调研项目建设情况



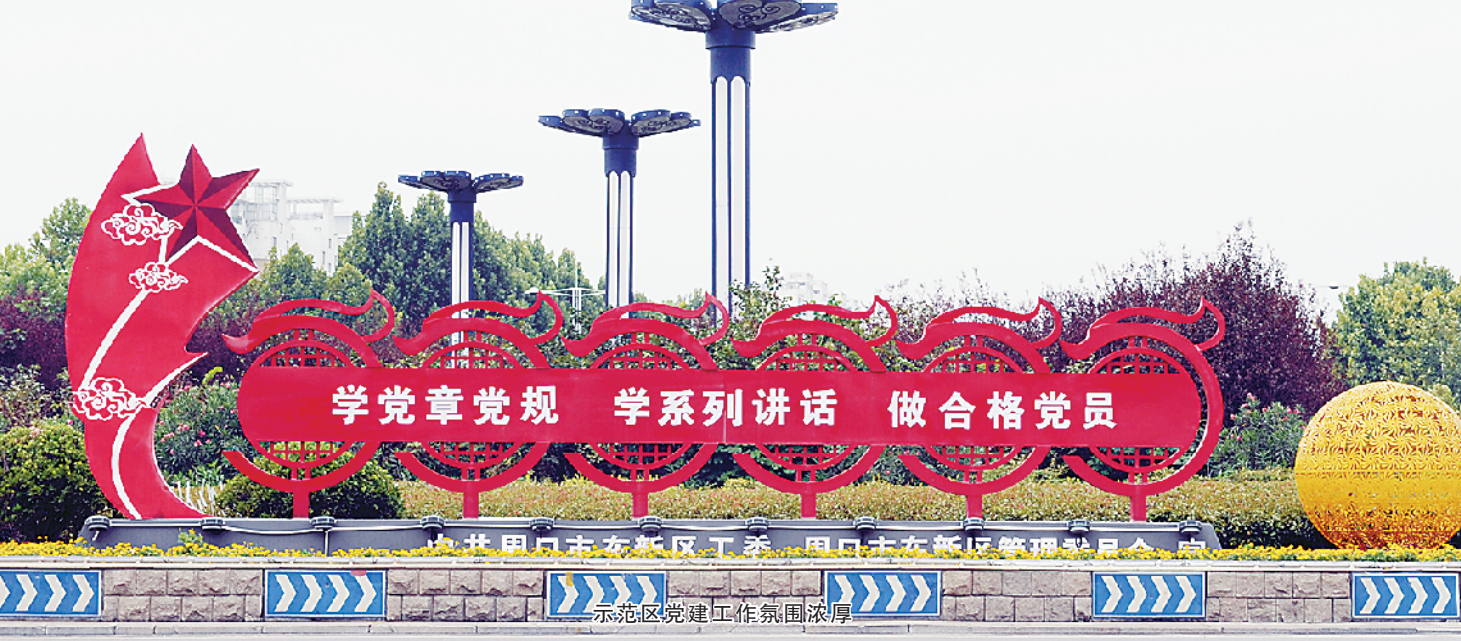
引黄调蓄工程湖面上千只白鹭筑巢建巢



街头游园提升居民幸福指数



示范区灯亮路畅风景美



学党章党规 学系列讲话 做合格党员

示范区党建宣传氛围浓厚



沙颍河风光美如画



示范区夜景绚丽多姿



顺和家园安置房建设施工火热



郑合高铁周口东站站房建设即将完工



示范区高楼林立

东方欲晓，莫道君行早。
对于地处中原腹地的周口市城乡一体化示范区(以下简称示范区)而言，近几年来，可谓时间匆匆、飞速发展。
2017年8月25日，周口市百城建设提质工程暨中心城区棚户区改造工作(以下简称棚改)会议的召开，掀开了中心城区发展建设新的一页。示范区，全市未来的政治、经济、文化“三中心”，中心城区发展的“火车头”，紧抓市委、市政府决策，紧跟市委、市政府部署，强力推动示范区美丽蝶变、脱胎换骨。
三年来，示范区“两违”治理猛药去疴，棚改征迁势如破竹，项目建设高潮迭起，路网建设内联外通，“五城联创”让人眼前一亮……示范区各项事业蓬勃发展，欣欣向荣，处处洋溢笑脸，处处生机无限。
三年，只是历史长河里短暂的一瞬，却铭刻着示范区人的光荣与梦想。在新中国成立70周年之际，站在中原大地回廊周口的发展成就，示范区这个相对独立的组团新城在奔涌不息的沙颍河畔弯里一“方”独秀。

棚改征迁 阔广大棚户区居民安居梦
“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”这是诗人杜甫渴望老百姓都有“广厦”居住的真实写照。
2017年，示范区居民生活现状如何？是不是都住着“广厦”，安全舒适呢？
当年记者采访的情况是，房屋密度大，卫生条件差，电线杂乱，交通阻塞，车辆无处停放，破旧狭窄的过道透不进阳光，更别说救护车、消防车通行了……这就是棚户区居民的真实生活状况。
告别旧居，住进宽敞明亮的新居，成了棚户区(城中村)家庭最朴素的梦想。
2017年8月27日，示范区棚改征迁工作会议召开，这也标志着示范区开始美丽蝶变。当年的示范区大部分区域为棚户区，改造任务巨大，亟待加快推进。
整村征迁，在示范区征迁史上尚属首次。
“我们希望赶快住进小区，看我家门口道路，一下雨简直没法走，早一天住进小区，早一天脚底下干净。”说起征迁，小李庄村民刘志芳脸上、喜在心上。
正因为群众支持拥护，签订征迁协议时，几乎每个指挥傍晚上都加班到凌晨一两点，该区小张寨指挥部有一个晚上忙到凌晨三点。
2017年下半年，可以说是示范区的棚改征迁之年，全区干部群众干劲冲天，气势如虹，仅用66天时间，全部完成该区14个村庄3930户的征迁任务。示范区以实际行动向党的十九大、省委、省政府、市委、市政府交出了一份满意的答卷。
2018年，是示范区步入腾飞发展快车道的第一年。截至当年年底，示范区先后启动了第三批棚改征迁工作，计划征迁3382户，完成征迁105000户。
截至今年5月底，示范区在不到两年的时间里，共完成征迁28个行政村、61个自然村15300户的征迁任务。

2019年6月13日，周口市委书记刘继标对中共周口市委办公室发布的工作交流信息《自我加压 主动出击 示范区以心换心谋求2019年征迁工作新突破》作出重要批示，内容如下：“立稳、建党同志：你们的征迁工作，体察民情、关注民生、惠及民利，赢得民心，很好！要持续抓，抓深入，为全市重点工作和重大项目落地见效创造条件，强保障、聚合力！”
三年来，示范区“两违”治理实现了根本突破，拆除违法建筑20余万平方米，拆除违法占地21.5万平方米，示范区辖区内，所有“两违”应拆尽拆，从根本上遏制了“两违”蔓延的势头。

棚改民生 安置房建设突飞猛进
中秋时节，记者在该区泰和家园安置区施工现场看到，工人们正在紧张施工，来往的车辆不断运送建材，好一派热火朝天的施工景象。
记者了解到，2017年，示范区建成并交付使用安置房3822套；2018年，示范区将全区之力做好征迁群众的安置工作。首先，通过建设临时过渡安置房解决困难群众的过渡房难题，确保每一位征迁群众住有所居。其次，示范区加快安置房建设进度，加快推进泰和家园、祥和家园、仁和家园、丰和家园续建项目5946套安置房建设，同时开工建设顺和家园、泰和家园、德和家园、诚和家园、丰和家园二期、和谐家园和罗庄等安置区项目16440套安置房。
“现在的安置房特别好了，看了之后我家属就动心了，一开始还不相信政策会这么好，现在钥匙拿到手了，存折也拿到手了，我再也没有什么疑虑了。”面对记者采访，示范区文昌办事处征迁户李学强脸上笑得像灿烂。
项目建设 刷新世界一瞬 打造现代新城
车行示范大道，你会看到，一栋栋高楼鳞次栉比，蔚为壮观。万达、昌建、圣桦、建业、引黄调蓄工程、安置房项目建设鏖战正酣，施工场面一片火热……在示范区，处处涌现项目建设的热潮。
关于周口中央商务区建设，恒大集团董事长许家印表示，他要给家乡一个惊喜，恒大不仅要建周口，还要把周口的CBD打造成绿色生态智慧的世界级新区，还要把新区的业态提高到一个更高的档次，丰富充实内容。比如增加旅游版块，在旅游方面，可以上新三五个大项目，诸如海洋馆、水世界、童世界、电影公社(小镇)等，以吸引周边甚至更远的游客在景区住下来。
目前，备受关注的周口中央商务区建设取得新的进展，恒大集团聘请的中外四家规划设计机构已向世人展示了修改完成的规划设计方案。
恒大集团在周口巨巨资建设中央商务区等项目，全市、全省乃至全国都非常关注，其中，美丽乡村和高科技农业项目已经签约，建成后将成为全国的示范项目、全国的标杆，对周口的乡村振兴和高质量发展将产生重大影响，发挥重大推动作用。
不仅如此，恒大还将邀请一些国内外知名“大咖”，以及其他“独角兽”知名企业，每家认领建设一栋标志性建筑。
近两年来，示范区列入省市重点项目共计46个。目前，示范区在建项目61个，

总投资约540亿元，去年完成投资97亿元，占年度投资计划的117%，今年计划投资170亿元，截至目前已完成投资123.5亿元，完成年度计划的72.6%。
从三年前项目建设寥寥无几，到目前项目集群形成“万象更新、争奇斗妍”的奇观，示范区项目建设风生水起。
引黄调蓄工程从开工到形成1500亩湖面，仅用了150余天，创造了项目建设的传奇速度。建业绿色基地项目自2017年10月动工以来，成效显著，20万平方米核心景观示范区于去年已经全部施工完毕，对外展示开放。
近日，记者还走访了万达广场、天明商务中心、昌建MOCO湖畔国际、圣桦名城、郑合高铁周口东站等项目施工现场。热火朝天的建筑工地，机器轰鸣的施工场景，繁忙奋进的建筑工程……处处气势恢宏，如火如荼的建设现场，汇成了示范区重点项目建设的新热潮。
2018年12月7日，刘继标对中共周口市委办公室发布的工作交流信息《示范区加快重点项目建设 打造出彩形象窗口形象》作出重要批示，充分肯定和表扬了该区紧紧扭住项目建设，力度大，措施实，效果好，带来了日新月异的变化，助推了中心城区大发展，以实际行动为兑现“大干快上三五载，请君再看周口城”的庄严承诺作出贡献。
近两年，示范区被市委、市政府评选为综合考评工作优秀单位。

内联外通 15纵15横刷新示范区城市骨架
三年来，示范区高起点规划，大手笔投入，打通“断头路”和“肠梗阻”，接通“毛细血管”，现代综合交通网络逐步成型。
三年来，示范区建成通车道路14条，共11公里；改造提升道路8条，共27.5公里；在建道路16条，共14.1公里，计划年内完工。
目前，示范区15纵15横路网已经形成，这些道路构成示范区坚强的城市骨架。
自古百业兴，先行在交通。
位于示范区文昌大道东段的大广高速周口东站于2018年进行了改造，由原来的“三进五出”8条车道，增至“五进十出”15条车道，通行能力大大提高。
按照计划，位于示范区的郑合高铁周口东站将于今年年底运营，届时，郑州南到阜阳高铁动车组运行时间在60分钟左右；郑州南到周口东运行时间在30分钟左右；周口东到阜阳西运行时间在34分钟左右；郑州东到阜阳西运行时间在68分钟左右。
即将开建的周口民用运输机场，距示范区只有20分钟车程。
“五城联创”示范区让人眼前一亮
漫步示范区，你会感受到，新美蓝图跃然而出，跨越之路风光正好——示范区的三年蝶变，让人眼前一亮。
三年来，沐浴着“五城联创”的春风，示范区处处散发出更加浓厚的现代文明气息。不断穿行的洒水车、璀璨明亮的路灯、干净整洁的街道、花团锦簇的公园、良好的交通出行环境、别致的公益广告，无一不在显示示范区“颜值”的惊世巨变，无一

不在诉说百城建设提质的“示范区速度”。
在城市管理中，示范区推行精细化管理模式。街道清扫是否干净，管理人员对地面尘土“以克论净”；道牙、线杆是否干净，管理人员用白布擦拭以探究竟。
小工程，大民生。街头游园是市民休闲的好去处。记者看到，示范区各路口都设置了街头游园、景观节点，这些游园、节点绿意盎然，特色各异，让人流连忘返。
每到节假日，示范区和谐公园湖面上的灯光水秀让市民享受到全方位的声光盛宴，中央的主喷泉喷出的水柱最高可达80米，两侧的副喷泉喷出的水柱最高可达25米。
正是这些发生在路边、河畔、渠旁、树下的点滴变化，将一座日益美丽的示范区带到我们面前。
2017年以来，示范区的发展变化真是太大了，路宽了、景美了，大都市的气息正在显现！”示范区中原社区居民李先生对记者说。
看得见绿，望得见水，留得住乡愁，处处是文化，处处是美景，处处是项目建设的热潮……这些点点滴滴的变化，撑起了示范区美丽的幸福家园。

美丽蝶变 示范区路网发展日新月异
千帆竞发，党旗飘展，风清气正，扬帆远航。
示范区，奏响了城乡一体化发展的最美和弦，为周口跨越发展注入了新风正气和不竭动力，以党建的高质量引领各项事业高质量。
曾任市直机关工委副书记的闫立超深知党建工作对各项工作的统领作用。他强调：“我们一定要充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和基层党员干部的先锋模范作用，他们是各项工作的中坚力量。”2017年7月，闫立超走上任示范区党工委副书记伊始，就对示范区区直和各个乡(办)及部分行政村的党建工作进行了密集调研，把脉问诊。他要求，区党建工作要针对各级党组织党建工作制定考评细则，做到党建工作有计划、有落实。
通过调研，闫立超进一步深刻认识到，行政村(社区)是示范区基层治理的重心，推动管理和服务力量向行政村(社区)倾斜，是激发基层活力治本之举。只有抓住基层党建这个纲，才能纲举目张。为此，他主持制定了《中共周口市中心城区党工委关于全面加强党的建设意见》，以2018年党工委1号文在全区印发。
正是近几年党建工作卓有成效，全区党员干部灵魂上得到了深刻洗礼，才锻造了象征示范区党员干部精神风貌的示范区精神，正是这种精神的支撑，全区上下心往一处想，劲往一处使，助推形成示范区各项事业发展的强大正能量，在工作中攻无不克、战无不胜。
风云滚滚际会，大潮澎湃向前。
机遇，稍纵即逝，赶超，时不我待。
乘势而起的示范区，沐着新中国成立70周年的浩荡春风，应势而生，顺势而为，与时间赛跑，与全国同步，以大干快上、决战决胜的勇气，张开腾飞的翅膀，猛踩前进的油门，持续书写跨越发展的绚丽篇章！②10