

# 周口市住房公积金 2019 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金[2015]26 号)的规定,经住房公积金管理委员会审议通过,现将周口市住房公积金 2019 年年度报告公布如下:

## 一、机构概况

(一)住房公积金管理委员会:周口市住房公积金管理委员会有 34 名委员,2019 年召开 1 次会议,审议通过的事项主要包括:《周口市住房公积金 2018 年年度报告》《2018 年住房公积金归集、使用计划执行情况》《2019 年住房公积金归集、使用计划》《周口市灵活就业人员自主缴存住房公积金管理办法(修订)》《周口市住房公积金管理中心关于调整住房公积金使用政策的请示》5 个事项。

(二)住房公积金中心:周口市住房公积金中心为(周口市人民政府)不以营利为目的的(一般)事业单位,设 7 个处(科),11 个管理部。从业人员 75 人,其中,在编 52 人,非在编 23 人。

## 二、业务运行情况

(一)缴存:2019 年,新开户单位 299 家,实缴单位 3816 家,净增单位 111 家;新开户职工 3.14 万人,实缴职工 31.90 万人,净增职工 1.06 万人;缴存额 25.33 亿元,同比增长 14.68%。2019 年末,缴存总额 134.22 亿元,比上年末增加 23.27%;缴存余额 86.58 亿元,比上年末增加 27.05%。

受委托办理住房公积金缴存业务的银行 8 家,比上年增加 1 家。

(二)提取:2019 年,提取额 6.90 亿元,同比下降 1.51%;占当年缴存额的 27.25%,比上年减少 4.48 个百分点。2019 年末,提取总额 47.65 亿元,比上年末增加 16.94%。

## (三)贷款

个人住房贷款:个人住房贷款最高额度 45 万元,其中,单缴存职工最高额度 45 万元,双缴存职工最高额度 45 万元。

2019 年,发放个人住房贷款 0.48 万笔 15.90 亿元,同比分别下降 20.96%、15.56%。其中,市中心发放个人住房贷款 0.47 万笔 15.42 亿元,鹿邑中心发放个人住房贷款 0.01 万笔 0.48 亿元。

2019 年,回收个人住房贷款 5.14 亿

元。其中,市中心 4.68 亿元,鹿邑中心 0.46 亿元。

2019 年末,累计发放个人住房贷款 3.42 万笔 90.79 亿元,贷款余额 70.26 亿元,分别比上年末增加 16.49%、21.23%、18.07%。个人住房贷款余额占缴存余额的 81.16%,比上年末减少 6.17 个百分点。

受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行 5 家,比上年增加 0 家。

(四)资金存储:2019 年末,住房公积金存款 16.86 亿元。其中,活期 0.35 亿元,协定 1.73 亿元,1 年(含)以下定期 13.68 亿元,1 年以上定期 1.10 亿元。

(五)资金运用率:2019 年末,住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的 81.16%,比上年末减少 6.17 个百分点。

## 三、主要财务数据

(一)业务收入:2019 年,业务收入 24043.26 万元,同比增长 30.03%。其中,市中心 22686.44 万元,鹿邑中心 1356.82 万元;存款利息 3187.05 万元,委托贷款利息 20832.65 万元,其他 23.56 万元。

(二)业务支出:2019 年,业务支出 12255.59 万元,同比增长 27.25%。其中,市中心 11504.80 万元,鹿邑中心 750.79 万元;支付职工住房公积金利息 11774.61 万元,归集手续费 0.29 万元,委托贷款手续费 469.30 万元,其他 11.39 万元。

(三)增值收益:2019 年,增值收益 11787.67 万元,同比增长 33.07%。其中,市中心 11181.64 万元,鹿邑中心 606.03 万元;增值收益率 1.53%,比上年增加 0.05 个百分点。

(四)增值收益分配:2019 年,提取贷款风险准备金 6997.02 万元,提取管理费用 2268 万元,提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金 2522.65 万元。

2019 年,上缴财政管理费用 2268 万元,上缴财政城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金 1083.96 万元。其中,市中心上缴财政 1033.96 万元,鹿邑中心上缴鹿邑县财政 50 万元。

2019 年末,贷款风险准备金余额 32652.83 万元。累计提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金 7548.94 万元。其中,市中心提取 7214.34 万元,

鹿邑中心提取 334.60 万元。

(五)管理费用支出:2019 年,管理费用支出 1245.90 万元,同比下降 19.69%。其中,人员经费 818.05 万元,公用经费 241.61 万元,专项经费 186.24 万元。

市中心管理费用支出 1144.31 万元,其中,人员、公用、专项经费分别为 776.48 万元、205.39 万元、162.44 万元;鹿邑中心管理费用支出 101.59 万元,其中,人员、公用、专项经费分别为 41.57 万元、36.22 万元、23.80 万元。

## 四、资产风险状况

个人住房贷款:2019 年末,个人住房贷款逾期额 106.89 万元,逾期率 0.15%。其中,市中心 0.12%,鹿邑中心 0.68%。

个人贷款风险准备金提取市中心按当年收益的 60%提取,鹿邑中心按不低于当年贷款余额的 1%提取。2019 年,提取个人贷款风险准备金核销呆坏账 0.00 万元。2019 年末,个人贷款风险准备金余额 32652.84 万元,占个人住房贷款余额的 4.65%,个人住房贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为 0.33%。

## 五、社会经济效益

(一)缴存业务:2019 年,实缴单位数、实缴职工人数和缴存额同比分别增长 3.00%、3.45%和 14.68%。

缴存单位中,国家机关和事业单位占 66.80%,国有企业占 9.80%,城镇集体企业占 2.46%,外商投资企业占 0.42%,城镇私营企业及其他城镇企业占 17.61%,民办非企业单位和社会团体占 0.47%,其他占 2.44%。

缴存职工中,国家机关和事业单位占 69.21%,国有企业占 14.72%,城镇集体企业占 1.96%,外商投资企业占 0.72%,城镇私营企业及其他城镇企业占 10.87%,民办非企业单位和社会团体占 0.29%,个人自愿缴存占 1.81%,其他占 0.42%;中、低收入占 98.49%,高收入占 1.51%。

新开户职工中,国家机关和事业单位占 47.88%,国有企业占 8.76%,城镇集体企业占 1.52%,外商投资企业占 1.85%,城镇私营企业及其他城镇企业占 27.39%,民办非企业单位和社会团体占 2.60%,个人自愿缴存占 8.93%,其他占

1.07%;中、低收入占 97.95%,高收入占 2.05%。

(二)提取业务:2019 年,3.53 万名缴存职工提取住房公积金 6.90 亿元。

提取金额中,住房消费提取占 52.25%(购买、建造、翻建、大修自住住房占 20.07%,偿还购房贷款本息占 29.22%,租赁住房占 1.03%,自住住房物业费占 1.76%,其他占 0.17%);非住房消费提取占 47.75%(离休和退休提取占 37.65%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 4.96%,出境定居占 0.90%,死亡或宣告死亡占 1.46%,其他占 2.78%)。

提取职工中,中、低收入占 96.64%,高收入占 3.36%。

## (三)贷款业务

1.个人住房贷款:2019 年,支持职工购建房 97.71 万平方米,年末个人住房贷款市场占有率(含公转商贴息贷款)为 17.31%。比上年末减少 2.67 个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出 49160.75 万元。

职工贷款笔数中,购房建筑面积 90(含)平方米以下占 5.82%,90~144(含)平方米占 87.94%,144 平方米以上占 6.24%。购买新房占 90.56%(其中购买保障性住房占 2.93%),购买二手房占 9.36%,建造、翻建、大修自住住房占 0.08%。

职工贷款笔数中,单缴存职工申请贷款占 22.35%,双缴存职工申请贷款占 77.65%。

贷款职工中,30 岁(含)以下占 22.35%,30 岁~40 岁(含)占 49.24%,40 岁~50 岁(含)占 24.37%,50 岁以上占 4.04%;首次申请贷款占 98.41%,二次及以上申请贷款占 1.59%;中、低收入占 97.85%,高收入占 2.15%。

2.异地贷款:2019 年,发放异地贷款 384 笔 12400.80 万元。2019 年末,发放异地贷款总额 75391.90 万元,异地贷款余额 68659.41 万元。

(四)住房贡献率:2019 年,个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 90.01%,比上年减少 26.96 个百分点。

## 六、其他重要事项

(一)机构调整和新开户情况

务办理量 724 万笔,占业务办理总数的 84%。

(四)进一步提高风险防控能力,保障住房公积金资金和信息安全。持续优化贷款预警机制,确保个贷率控制在安全区间,定期梳理资金安全风险点及更新防控措施,在保证资金安全和科学合理安排资金需求的同时,完善容灾备份系统对公积金核心业务系统的支持,确保信息系统安全平稳运行。

(五)进一步打造职业化队伍,优化管理制度体系。以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想为主线,巩固深化主题教育阶段性成果,坚持党建工作与业务发展相结合、理论学习与事业发展相统筹,通过业务培训、专题学习、组织生活会等形式,开展多层次、系统化的廉政教育和党建活动;完善听取基层职工建议的常态化工作机制,持续开展合理化建议征集活动,鼓励职工为公积金事业和单位发展建言献策;积极开展公积金行业特色文化创建活动,以工匠精神为引领,提升干部职工综合素养,倡导敢为的风气、提升会为的能力、营造想为的环境,努力打造一支政治强、业务精、善治理、敢担当、作风正的职业化队伍。

六、2019 年住房公积金信息披露相关指标说明

(一)新开户单位数:指新开立住房公积金账户(不含尚未缴存)的单位数。

(二)实缴单位数:指实际发生过 1 次(含)以上汇缴、补缴住房公积金的单位数。

(三)新开户人数:指新开立住房公

一是“周口市住房公积金管理中心”更名为“周口市住房公积金中心”;二是新增一家缴存开户银行,即郑州银行。

(二)规范缴存基数和缴存比例情况按照河南省全省口径城镇单位就业人员月平均工资为 4575 元,根据相关规定,住房公积金月缴存基数最高不应高于职工工作地设区城市上一年度职工月平均工资 3 倍,最低不应低于职工工作地设区城市上一年度职工月平均工资的 60%。2019 年周口市住房公积金年度月缴存基数上限为 13725 元,单位和职工个人月缴存总额上限为 3294 元;住房公积金月缴存基数的下限为 2745 元,单位和职工个人月缴存总额下限为 276 元。其中确有困难的单位,经职工代表大会或者工会讨论通过,并经中心核准,可按河南省人民政府豫政〔2018〕26 号文周口市最低工资标准(1700 元/月)确定。

(三)当年提取政策调整情况

增加原有住宅加装电梯可提取申请使用房屋所有权人及其配偶或子女名下的住房公积金事项;同一套住房短期内多次连续交易,频繁转换产权人的不得提取公积金;非销户类提取住房公积金时,个人公积金账户均需保留本人当前月缴存额的 6 倍金额;职工购买自住住房时,产权人可一次性提取本人及配偶的住房公积金。

(四)当年个人住房贷款政策调整情况

1.住房公积金个人住房贷款单笔最高额度为 45 万元。

2.月还款额不超过借款人家庭月收入 的 50%。

3.实施贷款额度动态调控,执行贷款额度与缴存余额挂钩的政策:当个贷率低于 75%时,可贷额度是职工夫妻双方账户余额的 20 倍;当个贷率高于 90%时,可贷额度为职工夫妻双方余额的 10 倍;当个贷率在 75%~90%之间时,可贷额度为职工夫妻双方余额的 15 倍。

4.正常连续缴存 6 个月以上,公积金账户余额不足 1 万元的,按 1 万元标准计算。

5.异地贷款依据缴存地住房公积金中心出具的余额核定。

(五)贷款利率执行情况

当年个贷最高额度为 45 万元。购买首套住房的,首付款比例不得低于房价

总额的 20%,贷款利率 5 年以上 3.25%(年利率),5 年以下 2.75%(年利率);购买二套房首付款比例不得低于房价总额的 30%,且利率上浮 10%;三套及以上住房贷款不予受理。

(六)“放管服”情况

周口市住房公积金中心以打造“四办”公积金为抓手,持续深化“放管服”改革,强力推进“一网通办”,将传统的服务模式升级为“线上+线下”公积金服务新模式,全面提升公积金智能服务水平,30 个服务事项实现了“一网通办”,年内“零跑腿”业务办理量 724 万人次,占业务办理总总量的 84%。

(七)信息化建设情况

认真贯彻落实中央、省、市“放管服”改革要求,推进“四级十同”政务服务事项对接,积极运用区块链技术,建立与其他部门间的数据通道,加快实现公积金数据共享交换,为“互联网+政务服务”和提高行业服务水平提供有力技术支撑,以信息共享促进流程优化、要件瘦身。目前已实现与公安人口信息、不动产、税务、社保信息、银行个人征信、民政婚姻登记、残联残疾人证明等信息的数据共享,有效防止骗提骗贷事件的发生。

(八)年内获得荣誉

1.市委、市政府授予“综合考评优秀县处级领导班子”;

2.市综合考评工作领导小组授予“市管领导班子综合考评优秀等次”;

3.市委、市政府命名“市级文明单位(标兵)”;

4.市政府表彰“全市经济社会发展突出贡献单位”;

5.省住建厅表彰“住房公积金管理服务先进工作先进单位”;

6.市平安建设工作小组评为“平安建设考评优秀单位”;

7.市委授予“先进党支部”;

8.市直工委授予“先进党支部”;

9.市直工委授予“共产党员先锋岗”;

10.市直机关第三届职工运动会组委会颁发“篮球比赛三等奖”;

11.市文明办、市行政服务中心颁发“不忘初心、牢记使命”演讲比賽优秀组织奖。

无其他需要披露的情况。

周口市住房公积金中心  
2020 年 3 月 24 日

# 《周口市住房公积金 2019 年年度报告》解读

根据住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金[2015]26 号)和《住房公积金统计管理办法》(建金[2015]136 号)要求,《周口市住房公积金 2019 年年度报告》(以下简称《年度报告》)经周口市住房公积金管理委员会于 3 月 24 日审议通过,并于 2020 年 3 月 25 日对外公布。《年度报告》以规范准确的文字、丰富详实的数据,全面披露了 2019 年周口市住房公积金运行情况和制度的执行情况,现就《年度报告》有关事项进一步解读如下:

一、住房公积金缴存业务稳步增长,制度受益群体不断扩大

《年度报告》披露,2019 年全市新增住房公积金缴存单位 299 家,新增缴存人数 3.14 万人;年末全市住房公积金缴存单位 3816 个,缴存人数 31.90 万人。全年缴存住房公积金 25.33 亿元,较上年增长 14.68 个百分点;年末缴存总额 134.22 亿元,同比增长 23.27%,缴存余额 86.58 亿元,同比增长 27.05%。周口市住房公积金中心认真贯彻落实省、市政府关于扩大住房公积金受益范围的文件精神,持续深入开展“扩面创新年”活动,创新工作方法,加强部门联动,多措并举,住房公积金覆盖面不断扩大,特别是当年新增缴存人员中新市民有 2808 人,占当年新增人员的 8.92%,实现了制度受益人群的不断扩大。受益群体的不断扩大带动了缴存资金持续增长,从而使全市公积金的容量不断增加。

## 二、住房公积金支持缴存人员购买

## 住房能力明显提升

《年度报告》披露,2019 年为 3.53 万人办理提取使用住房公积金 6.90 亿元,累计办理提取使用住房公积金 47.65 亿元。提取金额中,住房消费提取 52.25%,其中购买、建造、翻建、大修自住住房占 20.07%,偿还购房贷款本息占 29.22%,租赁住房占 1.03%;提取人员中,中、低收入职工占 96.64%,体现了住房公积金在帮助中、低收入家庭实现安居梦方面的惠民作用。

三、住房公积金贷款“低息惠民政策”日益凸显

《年度报告》披露,2019 年为 4842 户职工家庭发放住房公积金贷款金额 15.90 亿元,为购房职工节约贷款利息支出 49160.75 万元。贷款人员中,中、低收入群体占比 97.85%,高收入群体占比 2.15%,表明住房公积金贷款以支持中、低收入群体为主,体现了住房公积金制度服务缴存职工的低息惠民政策作用。

2019 年,我市发放住房公积金异地贷款 384 笔,金额 12400.80 万元,年末累计发放异地贷款总额 75391.90 万元,异地贷款余额 68659.41 万元,为异地缴存人员在我市购房提供贷款支持,强力支持了基本住房消费。

## 四、住房公积金风险管控安全有效

《年度报告》披露,2019 年末个人住房贷款逾期额 106.89 万元,逾期率 0.15%。当年提取个人贷款风险准备金 6997.02 万元,当年未使用个人贷款风险准备金核销呆坏账。表明我市住房公积金风险防控意识和风险防控能力进一步

增强,对住房公积金资金运用管理工作的风险管控安全有效。

五、住房公积金惠民利民政策频出,便民举措科技含量不断提升

(一)进一步抓好资金使用,持续发挥政策性金融服务作用。持续贯彻落实党的十九大建立租售并举的住房制度要求,进一步支持中、低收入家庭改善居住条件,加大对职工租房的支持力度,不断优化公积金缴存人员使用公积金贷款购房政策,助力新型城镇化和房地产市场健康发展,持续更好地发挥公积金改善民生、支持基本住房消费、服务经济发展的作用。

(二)进一步推进政务信息互联共享,助力公积金智能化行业领先。推进业务发展与信息化建设的统筹谋划,打破部门间的数据壁垒,提升大数据应用和信息共享的广度和深度,不断丰富完善网上办事大厅、手机 APP 平台的业务办理功能,实现各渠道协同、服务共享、数据统一,目前已实现与公安人口信息、民政、社保、征信、残联、不动产等 9 个部门的数据共享,为打造“全流程”“一体化”公积金在线服务平台打下坚实基础。

(三)进一步深化“放管服”改革,推进服务窗口标准化建设。周口市住房公积金中心以打造“四办”公积金为抓手,持续深化“放管服”改革,强力推进“一网通办”,将传统的服务模式升级为“线上+线下”公积金服务新模式,全面提升公积金智能服务水平,公积金缴存、提取 2 个主项 25 个子项中的 23 个子项业务实现了网上一次办结,年内“零跑腿”业

## 中国银行保险监督管理委员会 周口监管分局公告

(2020)第 11 号

下列机构经中国银行保险监督管理委员会周口监管分局核准,换发《保险经营许可证》。现予以公告。

机构名称:中华联合财产保险股份有限公司周口中心支公司项城营销服务部  
许可证编号:000012411681001  
流水号:0254610      邮编:466200  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户咨询和投诉;经保险公司核保、营销服务部可以打印保单;经保险公司授权,营销服务部可以从事部分险种的查勘理赔。

批准成立日期:2006 年 3 月 30 日  
发证日期:2020 年 1 月 15 日  
营业地址:河南省周口市项城市 106 国道北建材大世界路北  
电话号码:0394-8219553  
发证机关:中国银行保险监督管理委员会周口监管分局  
邮编:466000

## 中国银行保险监督管理委员会 周口监管分局公告

(2020)第 10 号

下列机构经中国银行保险监督管理委员会周口监管分局核准,换发《保险经营许可证》。现予以公告。

机构名称:中华联合财产保险股份有限公司周口中心支公司商水营销服务部  
许可证编号:000012411623001  
流水号:0254611      邮编:466100  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户咨询和投诉;经保险公司核保、营销服务部可以打印保单;经保险公司授权,营销服务部可以从事部分险种的查勘理赔。

批准成立日期:2007 年 3 月 8 日  
发证日期:2020 年 1 月 16 日  
营业地址:河南省周口市商水县周商路中段 S213 省道东侧法姬娜印象康桥  
电话号码:0394-8219553  
发证机关:中国银行保险监督管理委员会周口监管分局  
邮编:466000

## 中国银行保险监督管理委员会 周口监管分局公告

(2020)第 25 号

下列机构经中国银行保险监督管理委员会周口监管分局核准,换发《保险经营许可证》。现予以公告。

机构名称:中华联合财产保险股份有限公司周口中心支公司鹿邑营销服务部  
许可证编号:000012411628001  
流水号:0254625      邮编:477200  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户咨询和投诉;经保险公司核保、营销服务部可以打印保单;经保险公司授权,营销服务部可以从事部分险种的查勘理赔。

批准成立日期:2006 年 3 月 30 日  
发证日期:2020 年 3 月 12 日  
营业地址:河南省周口市鹿邑县紫气大道西段北侧景观名城  
电话号码:0394-8219553  
发证机关:中国银行保险监督管理委员会周口监管分局  
邮编:466000