

## 鹿邑县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

鹿土网挂告字(2020)8号

经鹿邑县人民政府批准,鹿邑县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下4(幅)地块的国有建设用地使用权,具体组织实施由鹿邑县公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:(详情见下表)。具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。在鹿邑县有欠交土地出让金等行为的用地单位和个人不得参与宗地竞买活动,以鹿邑县自然资源局出具的书面证明为准。

三、确定竞得入选人方式:本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过鹿邑县公共资源交易中心网上交易系统(<http://www.lygzyjy.org.cn/>)(以下简称网上交易系统)进行。申请人于2020年4月29日9时至2020年5月29日17时访问鹿邑县公共资源交易中心网站,下载办事指南土地交易中的《土地竞买人网上交易操作指南》,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

序号	地块编号	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿地 率	出让 年限	有无 底价	起始价	保证金	增价 幅度
1	LY201 9-76	鹿邑县鹿邑市鹿邑 县,永盛路西侧	53176 平方 米/79.764 亩	居住可商 容商业	>1.0 且 <2.0	≤30%	≥ 35%	70 年 40 年	无	14357.52 万元	14357.52 万元	79.764 万元
2	LY201 9-107	鹿邑县志元大道南 侧,十七号路西侧	6940 平方米 /10.11 亩	工业用地	≥1.0	≥60%	≤ 20%	50 年	无	150.945 万元	150.945 万元	10.41 万元
3	LY201 9-110	鹿邑县志元大道南 侧,十七号路西侧	3997 平方米 /5.9955 亩	工业用地	≥1.0	≥60%	≤ 20%	50 年	无	86.9348 万元	86.9348 万元	5.9955 万元
4	LY201 9-111	鹿邑县志元大道南 侧,十七号路西侧	5993 平方米 /8.9885 亩	工业用地	≥1.0	≥60%	≤ 20%	50 年	无	130.3478 万元	130.3478 万元	8.9885 万元

资格,建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金,并根据竞买须知的相关要求完成保证金绑定。

## 七、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:  
LY2019-76 地块:2020年5月21日9时至2020年6月2日15时。LY2019-107 地块:2020年5月21日9时至2020年6月2日15时10分。LY2019-110 地块:2020年5月21日9时至2020年6月2日15时20分。LY2019-111 地块:2020年5月21日9时至2020年6月2日15时30分。挂牌网址:鹿邑县公共资源交易平台(<http://www.lygzyjy.org.cn/>)。

## 八、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从公告附件查看和打印。

九、其他需要公告的事项:(一)竞买申请一经提交,即视为对出让公告、其他相关文件、宗地现状等无异议,并对可能存在的风险完全接受。(二)此次交易不组织对网上出让地块的现场踏勘,竞买申请人可自行前往现场踏勘。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞得人选资格后审制度。(四)本次出让的事项如有变更,届时将由鹿邑县公共资源交易中心变更公告为准。(五)本公告未尽事项详见《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和其他出让文件,有意竞买者可在公告附件自行浏览或下载。

十、联系地址:鹿邑县公共资源交易中心河南省鹿邑县紫气大道西段(紫气大道与明道路交叉口新便民服务中心四楼)。  
十一、联系方式:鹿邑县自然资源局联系人:王业振,联系电话:0394-7186199;鹿邑县公共资源交易中心联系人:牛凯,联系电话:0394-7100003;诚信库入库及数字证书联系人:冯文超、孙志强,联系电话:0394-7100009。

鹿邑县自然资源局  
鹿邑县公共资源交易中心  
2020年4月29日

## 鹿邑县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

鹿土网挂告字(2020)9号

经鹿邑县人民政府批准,鹿邑县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下4(幅)地块的国有建设用地使用权,具体组织实施由鹿邑县公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:(详情见下表)。具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式:本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、竞买保证金汇入账户和账号:

1.账户名称:鹿邑县财政局国有土地收入财政专户,账号:257220698694,

开户行:中国银行鹿邑支行。2.账户名称:

鹿邑县财政局国有土地收入专户,账号:10031120110000000369000015,开

户行:中原银行鹿邑支行。3.账户名称:

鹿邑县财政局国有土地收入专户,账号:100393446080010001,开

户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司鹿邑县鹿邑支行。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金,并根据竞买须知的相关要求完成保证金绑定。

五、为保证网络环境下用户身份和有关资料信息的真实性,竞买人需先到我中心办理诚信库入库登记(详见《鹿邑县公共资源交易中心关于建立诚信库、实行网上注册网上报名的公告》)及CA数字证书后(详见《鹿邑县公共资源交易中心关于办理CA数字证书及电子签章的公告》),方可在网上交易系统参加挂牌出让活动。竞买人如有意愿报名需提前办理CA数字证书和诚信库手续,否则竞买人因在公告期内未办理CA数字证书和诚信库手续所造成的一切后果,由竞买人自行承担。

六、竞买保证金到账的截止时间为:2020年6月2日17时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我单位将在2020年6月2日17时前确认其竞买资格。竞买保证金须以竞买人的名义交纳并从竞买人账户支付,否则不予确认竞买资格。

七、挂牌时间及网址

为:LY2020-51 地块:2020年5月22日9时至2020年6月3日15时。

LY2020-53 地块:2020年5月22日9时至2020年6月3日15时10分。

LY2020-54 地块:2020年5月22日9时至2020年6月3日15时20分。

LY2018-02 地块:2020年5月22日9时至2020年6月3日15时30分。挂牌网址:鹿邑县公共资源交易平台(<http://www.lygzyjy.org.cn/>)。

八、出让资料获取方式:本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从公告附件查看和打印。

九、其他需要公告的事项:(一)竞

买申请一经提交,即视为对出让公告、

其他相关文件、宗地现状等无异议,

并对可能存在的风险完全接受。

(二)此次交易不组织对网上出让地块的现场踏勘,竞买申请人可自行前往现场踏勘。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞得人选资格后审制度。

(四)本次出让的事项如有变更,届时将由鹿邑县公共资源交易中心变更公告为准。

(五)本公告未尽事项详见《国有

建设用地使用权网上挂牌出让须知》和

其他出让文件,有意竞买者可在公告附

件自行浏览或下载。

十、联系地址:鹿邑县公共资源交易中

心河南省鹿邑县紫气大道西段(紫气大道

与明道路交叉口新便民服务中心四楼)。

十一、联系方式:鹿邑县自然资源

局联系人:王业振,联系电话:0394-7186199;

鹿邑县公共资源交易中心联系人:牛凯,联系电话:0394-7100003;

诚信库入库及数字证书联系人:冯文超、孙志强,联系电话:0394-7100009。

鹿邑县自然资源局  
鹿邑县公共资源交易中心  
2020年4月29日

该项目资格条件的投标文件将被拒绝。4.招

标文件售价:300元/本,售后不退。

7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息:1.报名方式:河南省物

业管理综合监管平台线上和文件规定的实

际报名地点现场同步报名。2.报名时间地

点:报名时间2020年5月6日至2020年5

月11日(不少于5个工作日),8:00-12:00、

15:00-17:00,逾期不予受理。地点:周口市川

汇区博雅大厦24楼。3.报名时需提供资

料:企业营业执照、法定代表人身份证件(或被委

托人身份证件)及投标人资格要求中的全部

资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企

业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构

对上述资料的审验并不作为投标资格最

终认定,开标后由评审委员会审核,不符合

该资格条件的投标文件将被拒绝。4.招

标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介:本次招标公告

在河南省物业管理综合监管平台、周口市

物业管理服务行业协会网站、《周口日报》

《周口晚报》或市级以上新闻媒介同步发

布。

七、开标时间及地点:1.开标时间

(即投标文件接收截止时间)2020年6

月1日9时。2.开标地点:周口市开元路

许寨社区物业会议室。

八、招标联系事项:招标人:河南崇

泰置业有限公司,联系人:陈亚蒙,联系电

话:0394-5865555;招标代理机构:河

南省立源工程管理有限公司,联系人:

徐会平,联系电话:0394-8912236。

2020年4月30日

●候想不慎将河南建业森林半岛置

业有限公司开具的79号2001室购房

收据丢失,票据号:1300022,金额:490000

元;票据号:1300021,金额:212757,声明

作废。

2020年4月30日

●刘甫英房屋他项权利预告登记证

明丢失,证号:房预登他字第

2013001012,声明作废。

2020年4月30日

●刘甫英房屋他项权利预告登记证

明丢失,证号:房预登他字第

2013001012,声明作废。

2020年4月30日

●李智博(412728199002216918)

周口建业城一期(大城小院)2号楼2

单元303号房的房款收据丢失,票据

号:2216857,金额:10000元,声明作