

万基地产：19年初心未变

记者 徐启峰 通讯员 李翔 文/图

2020年开年，新型冠状病毒肆虐，各行各业被迫按下“暂停键”，周口房企迎来一段难捱的日子——预期中的务工返乡置业高潮没了，售楼部关门，成交量几乎为零。

随着疫情逐步缓解，2月底，我市各行业逐步复工复产，市内各房企陆续开放售楼部，但是消散的人气一时难以聚拢，被疫情打击的置业信心也需要时间恢复，相当一部分售楼部门可罗雀，销售表上的数据十分尴尬，日子相当难过。

惨淡行情中，却有一道光亮照阴霾楼市——万基城连续两个月销售额过亿，成为疫情期间周口楼市最亮的那颗星。眼下的万基城营销中心，每天都是活力四射的景象：络绎不绝的到访者，步履生风的置业顾问，来回穿梭的茶水员，不时响起的成交报喜声。疫情余波尚在，万基城升腾之势已不可阻挡。

楼市维艰，万基地产为何能逆势飞扬？如果你对它有所了解，就会发现，这一切早已有迹可循。

万基·城市花园，周口地产纪录创造者

2001年，周口撤地设市刚一年，成色不一的单位家属院和鳞次栉比的棚户区是住宅主流。在全国住房商品化的浪潮中，长期从事工程建造的赵玉彬敏锐地发现其中蕴藏的机遇，毅然成立周口万基房地产开发有限公司，成为我市商品住宅建设的拓荒者。

万基地产的第一个项目是周口人耳熟能详的万基·城市花园，这是周口第一个真正意义上的商住小区。当年，董事长赵玉彬带队数次前往广东、深圳、上海，学习先进地区商住小区建设理念和经验，并邀请国内最顶尖的设计院整体规划小区蓝图。四大组团、中央花园、人车分流、园林级绿化、社区水景、高端会所……这些开创性的设计，突破了单位家属院板楼单一的居住功能，大大增加了社区休闲、娱乐功能。以万基·城市花园启动为标志，我市进入商业地产元年。

不仅设计理念超前，万基·城市花园在销售手段、物业服务等方面也引领周口楼市之先：

2002年，万基·城市花园建立周口第一个售楼部，做出周口第一个样板房、第一个示范景观。当年万基地产精心包装的样板房亮相时，立即引起全城轰动，每天参观者数以万计，门被挤坏好几个，用踏破门槛来形容当时盛况毫不为过。



万基·城市花园，创造了周口房地产的N多第一



万基地产董事长赵玉彬(前排右二)实地检查万基城项目

同年，万基成立了周口第一个专业物业公司。当时的周口各个小区，物业服务理念、水平普遍滞后，物业人员基本由看门大爷、保洁大妈组成。万基地产意识到，好的房产必须匹配好的物业，他们派出数名高学历年轻员工到深圳实地学习物业服务，结合项目实际，制定了一系列标准化、流程化的物业服务标准。物业人员服装规范统一，首倡微笑服务，对业主要求必有回复、落实……贴心服务让业主真正感受到了住在万基的尊崇感。在物业配套上，万基地产不吝投入，城市花园设置有全景监控、叠水景观、社区运动场、游泳会所，这些至今仍是周口高端小区的标配或超配。

在长达7年的建设中，万基·城市花园得到了越来越多市民认可，成为名副其实的周口第一代“豪宅”。它引领了周口房价的1000元、2000元、3000元/平方米时期，也由此奠定了万基地产本土房企龙头老大地位。

4763亩万基城，未来城市的模样

在成功铸造了万基·城市花园这个经典项目后，万基地产一度把业务重点放在外地，在热点城市三亚投资开发项目。南海搏击数载，万基集团有收获，也有遗憾，在这个过程中，万基地产队伍得到了锤炼，眼界得到了开阔，对房地产业发展规律有了更为深刻理解。

在此期间，周口地产发生着翻天覆地的变化：棚户区改造全线展开，“百城提质”“五城联创”深入开展，周口城建水平突飞猛进，楼市迎来黄金发展时机。省内名企建业、昌建全面布局、多点开花，国内巨头碧桂园、恒大、万达等竞相抢滩登陆。周口楼市，名企林立，繁星满天。

周口楼市发展，不仅需要外来名企助阵，更需要有自己

对于工程质量，赵玉彬一向精益求精，严苛到了近乎偏执的地步。在万基地产广为流传这样一个故事：建设万基·城市花园时，施工队铺好一条5米宽、200米长的园区小径，赵玉彬验工时眉头紧蹙，觉得这条路离业主的窗户有点近，中间绿化带有点窄，给业主带来的居住体验感不够好。最终在他的一声令下，这条1000平方米的小路被砸掉，往外移了5米重做，相当于损失了一套房子。

在建材选用上，赵玉彬从来是就高不就低，严禁以次充好，这是万基地产的高压线，谁都不能逾越。以至于万基·城市花园业主装空调打眼时，装修师傅要多收30元钱，因为这里的墙壁过于坚硬，砸个钉子都难。

相对于城市花园几十亩地600多套房子的开发体量，4763亩的万基城实在太大了，很难做到事必躬亲，但是赵玉彬依然拿出最大热情，付出最大精力，精雕细琢每一个部分。他每天都扑在工地上，只有亲眼看到、亲手触摸到工程细节，才能让他安心。

东成棚户区改造工程是万基城率先启动的项目，也是一个安置房项目。对于安置房，许多人认为质量比不上商品房。这也难怪，我市早期相当一部分安置房，建筑企业受制于成本管控，户型、外立面、景观、配套等多个方面都不太走心，与商品房相比形象甚差。对于安置区建设，赵玉彬要求施工企业必须全力以赴，不计利润，做出形象、做出品牌，因为安置区也是万基城的一部分。东成棚户区改造项目，防水用的是“东方雨虹”，外墙漆用的是“三棵树”，都是知名品牌。石材铺装100%坐浆，墙面粉刷100%双层挂网，一系列工法严格执行，为的是长久的质量保证。东成棚户区改造项目启动以来，接待了许多来访，从各级政府官员到征迁群众，对万基品质都表示了由衷钦佩。时至今日，数千征迁家庭已入住安置房，满意度极高，万基地产被誉为“业界良心”。

一个对安置区建设如此投入的房企，对于商住楼的建设必然会更加用心。如今，万基城商住楼已陆续面市，以精致的户型设计、优雅的园林景观、完善的社区配套，得到市民广泛认可。在楼市调控政策不放松、疫情冲击严重的情况下，万基地产逆势飞扬，取得令人羡慕的业绩，也再次证明了这样一个道理：不管市场有多差，明星产品一定会崛起！

这是对万基地产19年初心不变的最好回报！



周口最大住宅小区——4763亩万基城稳步推进

周口报业传媒集团

登报中心

遗失声明、注销公告、减资公告、转让公告……

今日办理，次日见报

咨询热线：0394-8270066 6190066

邮箱：zkrbgb@126.com

地址：周口大道6号报业大厦（市游泳馆对面）一楼东

遗失公告

华安财产保险股份有限公司周口中心支公司川

汇营销服务部不慎将流水号：无，机构编码为000024411602001的《保险营销服务许可证》丢失，声明作废。

2020年5月11日

遗失声明

●穆娜娜不慎将就业创业证丢失，证号：4116990015000121，声明作废。

2020年5月11日

●河南省黄泛区鑫汇棉麻有限公司不慎将坐落于黄泛区农场园林区园艺路464号的房屋所有权证丢失，证号：房权证（泛）字第440010001-0015，面积：4657.03平方米，声明作废。

2020年5月11日

周口恒大中学公告

周口恒大中学基本情况及2017~2019年学生宿舍楼住宿费成本构成情况，将于2020年5月7日至2020年6月7日公示在http://www.zkedu.gov.cn网站上，公示时间为30天，请社会各界监督。

周口恒大中学

2020年5月10日

公告

根据西编【2020】7号文件精神，撤销西华县电视台和西华县人民广播电台，以上单位无任何债权债务。

联系电话：0394-2295559

西华县融媒体中心

2020年5月11日

遗失公告

中华联合财产保险股份有限公司周口中心支公

司太清宫营销服务部不慎将流水号为0114692，机构编码为000012411628003的经营保险业务许可证丢失，声明作废。

2020年5月11日