



文明城市 你我共建

自觉遵守社会公德 积极争当文明市民

招标公告

中煦春风十里(昕园)前期物业服务项目进行公开招标(现已符合公开招标条件),欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:中煦春风十里(昕园)前期物业服务项目,位于周口市商水县颍川大道东侧,占地面积78890.37㎡,总建筑面积207560.20㎡。项目基本情况详见招标文件。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算 企业自筹,招标控制价为每年334万元(拟住宅1.8元/平方米/月)。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签定物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司,总公司下属子公司);2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业管理行业协会监管;3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力;4.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录;5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书;6.本项目不接受联合体投标;7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.河南省物业管理综合监管平台网上和文件规定的实际报名地点现场同步报名;2.拟定报名时间和地点:报名时间2020年8月17日至2020年8月21日(不少于5个工作日),8:00-12:00,15:00-17:00,逾期不予受理。报名地点:周口市汇林大道久远机械有限公司二楼办公室;3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)、投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审查并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责,开标后由评审委员会审核,不符合该

项目资格条件的投标文件将被拒绝;4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》《周口晚报》或市级以上新闻媒体同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2020年9月11日9时30分;2.开标地点:周口市文明路北段物业协会办公室。

八、招标联系事项 招标人:商水县中煦实业有限公司 联系人:余洋 联系电话:18797526669 招标代理机构:周口市天宏工程管理有限公司 联系人:张佩佩 联系电话:13608412277 2020年8月15日

七、开标时间及地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2020年9月11日9时30分;2.开标地点:周口市文明路北段物业协会办公室。

八、招标联系事项 招标人:商水县中煦实业有限公司 联系人:余洋 联系电话:18797526669 招标代理机构:周口市天宏工程管理有限公司 联系人:张佩佩 联系电话:13608412277 2020年8月15日

遗失声明

● 川汇区初色美甲美睫店卫生许可证丢失,卫生许可证编号:201910768,声明作废。
2020年8月15日

● 沈丘县新安集镇魏桥行政村孙庄孙村韩翠云土地确权证,编号:411624107217040096J,声明作废。
2020年8月15日

周口报业传媒集团 登报中心 今日办理,次日见报

服务热线:0394-8270066 6190066 邮编:zkrrbssb@126.com

地址:周口大通号报业大厦(市游泳馆斜对面)一楼东

商水县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

经商水县人民政府批准,商水县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下26(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详见下表)

备注:SS2020-38号——SS2020-48号十一宗土地统一规划建设,建设竞买人必须同时报价竞买。遗留问题由商务

局负责解决。

SS2020-49号——SS2020-52号四宗土地统一规划建设,建设竞买人必须同时报价竞买。遗留问题由商务局负责解决。

SS2020-53号、SS2020-56号两宗土地商业建筑面积不大于地块总建筑面积的10%。

SS2020-54号、SS2020-55号两宗土地统一规划建设,建设竞买人必须同

时报价竞买。商业建筑面积不大于地块总建筑面积的10%。

SS2020-57号土地地上附属物由土地竞得人自行处置。

SS2020-59号土地地上附属物由国资局负责处理。

SS2020-61号、SS2020-62号两宗土地统一规划建设,建设竞买人必须同时报价竞买。

| 序号 | 地块编号 | 地块名称 | 土地位置 | 地块面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度(建筑系数) | 绿地率 | 出让年限 | 有无底价 | 起始价 | 保证金 | 增价幅度 |
|----|-----------|-----------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------|------------|------|----------|------|----------|----------|------|
| 1 | SS2020-38 | SS2020-38 | 巴村镇董村,城北路西侧 | 1153.33平方米(1.73亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 86.5万元 | 86.5万元 | 1万元 |
| 2 | SS2020-39 | SS2020-39 | 巴村镇董村,城北路西侧 | 1346.67平方米(2.02亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 101万元 | 101万元 | 1万元 |
| 3 | SS2020-40 | SS2020-40 | 邵岗乡陈庄村, S219路东侧 | 1246.67平方米(1.87亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 93.5万元 | 93.5万元 | 1万元 |
| 4 | SS2020-41 | SS2020-41 | 舒庄乡便宜庄村,白源路东侧 | 1093.33平方米(1.64亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 82万元 | 82万元 | 1万元 |
| 5 | SS2020-42 | SS2020-42 | 舒庄乡扶苏村 | 1280平方米(1.92亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 96万元 | 96万元 | 1万元 |
| 6 | SS2020-43 | SS2020-43 | 汤庄乡双王村, X107(李城公路)北侧 | 1346.67平方米(2.02亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 101万元 | 101万元 | 1万元 |
| 7 | SS2020-44 | SS2020-44 | 张明乡董庄村, X021南侧 | 1233.330平方米(1.85亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 92.5万元 | 92.5万元 | 1万元 |
| 8 | SS2020-45 | SS2020-45 | 张明乡闫庄村, Y011南侧 | 1326.67平方米(1.99亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 99.5万元 | 99.5万元 | 1万元 |
| 9 | SS2020-46 | SS2020-46 | 张庄乡赵庄村,周源路西侧 | 1653.33平方米(2.48亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 124万元 | 124万元 | 1万元 |
| 10 | SS2020-47 | SS2020-47 | 白寺镇农场八分场 | 1326.67平方米(1.99亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 99.5万元 | 99.5万元 | 1万元 |
| 11 | SS2020-48 | SS2020-48 | 谭庄镇老支农农场 | 1246.67平方米(1.87亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 93.5万元 | 93.5万元 | 1万元 |
| 12 | SS2020-49 | SS2020-49 | 袁老乡袁老家,规划纬六路南侧 | 1273.33平方米(1.91亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 95.5万元 | 95.5万元 | 1万元 |
| 13 | SS2020-50 | SS2020-50 | 化河乡高楼村 | 1353.33平方米(2.03亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 101.5万元 | 101.5万元 | 1万元 |
| 14 | SS2020-51 | SS2020-51 | 化河乡宁楼村,焦黄路北侧 | 1420平方米(2.13亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 106.5万元 | 106.5万元 | 1万元 |
| 15 | SS2020-52 | SS2020-52 | 化河乡南郭庄村 | 1333.33平方米(2亩) | 加油加气站用地(零售商业用地) | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 100万元 | 100万元 | 1万元 |
| 16 | SS2020-53 | SS2020-53 | 纬八路北侧,融辉南路东侧,宁洛高速南侧 | 31973.33平方米(47.96亩) | 居住用地 | 1.0-1.8 | ≤30% | ≥30% | 居住70年 | 有底价 | 5755.2万元 | 2877.6万元 | 24万元 |
| 17 | SS2020-54 | SS2020-54 | 纬四路北侧,五洲路西侧,五一一路东侧 | 42586.67平方米(63.88亩) | 居住用地 | 1.0-1.8 | ≤30% | ≥30% | 居住70年 | 有底价 | 8304.4万元 | 8304.4万元 | 32万元 |
| 18 | SS2020-55 | SS2020-55 | 纬五路南侧,五洲路西侧,五一一路东侧 | 36000平方米(54亩) | 居住用地 | 1.0-1.8 | ≤30% | ≥30% | 居住70年 | 有底价 | 7020万元 | 7020万元 | 27万元 |
| 19 | SS2020-56 | SS2020-56 | S213省道东侧,017县道南侧(邓城镇境内) | 4080平方米(6.12亩) | 居住用地 | 1.0-1.5 | ≤35% | ≥30% | 居住70年 | 有底价 | 367.2万元 | 367.2万元 | 3万元 |
| 20 | SS2020-57 | SS2020-57 | 固墙镇葛台村, S213西侧 | 14646.67平方米(21.97亩) | 仓储用地 | >1.0 | >40% | <20% | 仓储50年 | 有底价 | 439.4万元 | 439.4万元 | 11万元 |
| 21 | SS2020-58 | SS2020-58 | 经二路东侧,纬三路北侧,纬四路南侧 | 69226.67平方米(103.9亩) | 商业用地(农产品批发市场用地) | ≤1.6 | ≤50% | ≤15% | 商业4年 | 有底价 | 2078万元 | 2078万元 | 52万元 |
| 22 | SS2020-59 | SS2020-59 | 西环路西侧,行政路南侧 | 39026.67平方米(58.54亩) | 工业用地 | >1.0 | >40% | ≤20% | 工业50年 | 有底价 | 1170.8万元 | 1170.8万元 | 29万元 |
| 23 | SS2020-60 | SS2020-60 | 黄寨镇赵寨行政村北,规划惠民路西侧 | 33613.33平方米(50.42亩) | 工业用地 | ≥0.8 | ≥60% | ≤15% | 工业50年 | 有底价 | 1008.4万元 | 1008.4万元 | 25万元 |
| 24 | SS2020-61 | SS2020-61 | 纬五路与纬八路交叉口 | 13393.33平方米(20.09亩) | 停车场用地(交通服务场站用地) | ≤0.3 | ≤10% | ≥10% | 停车场用地50年 | 有底价 | 723.24万元 | 723.24万元 | 10万元 |
| 25 | SS2020-62 | SS2020-62 | 纬五路与纬八路交叉口 | 3926.67平方米(5.89亩) | 加油加气站用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 商业40年 | 有底价 | 1767万元 | 1767万元 | 3万元 |
| 26 | SS2020-63 | SS2020-63 | 志航路东侧,纬二路南侧 | 1020平方米(1.53亩) | 居住用地 | 1.0-2.0 | ≤30% | ≥30% | 居住70年 | 有底价 | 107.1万元 | 107.1万元 | 1万元 |

SS2020-63号土地作为安置保障房用地。商业建筑面积不大于地块总建筑面积的15%。

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求 中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式 本次国有建设用地使用权网上拍卖按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不高于底价者为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间 竞买申请人可在2020年8月13日至2020年9月2日登录周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-38)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-39)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-40)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-41)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-42)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-43)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-44)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-45)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-46)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-47)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-48)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-49)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-50)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-51)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-52)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-53)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-54)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-55)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-56)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-57)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-58)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-59)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-60)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-61)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-62)。2020年9月2日16时(地块编号:SS2020-63)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖时间为:2020年9月4日10时(地块编号:SS2020-38)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日10时10分(地块编号:SS2020-39)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日10时20分(地块编号:SS2020-40)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日10时30分(地块编号:SS2020-41)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日10时40分(地块编号:SS2020-42)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日10时50分(地块编号:SS2020-43)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日11时(地块编号:SS2020-44)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日11时10分(地块编号:SS2020-45)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日11时20分(地块编号:SS2020-46)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日11时30分(地块编号:SS2020-47)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日11时40分(地块编号:SS2020-48)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日11时50分(地块编号:SS2020-49)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日12时(地块编号:SS2020-50)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日12时10分(地块编号:SS2020-51)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日12时20分(地块编号:SS2020-52)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日12时30分(地块编号:SS2020-53)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日12时40分(地块编号:SS2020-54)。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)。2020年9月4日12时50分(地块编号:SS2020-55)。拍卖网址:周

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查 本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,可以在交易系统上自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示 竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win10、Win7;浏览器请使用IE10、IE11,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统网站下载中心(网址:http://www.zkggzyjy.gov.cn)下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,以免影响您的报价、竞价。

特此公告
联系电话:0394-5449575
商水县自然资源局
2020年8月13日