

商道中国,走正道结正果 落子三川,行正事建好房 品质正商,为周口美好生活而来

记者 李国阁

“在商言商,商亦有道;在商不言商,商道即正道。二十多年的商旅生涯,我恪守的恰恰就是一个“正”字,做正人,行正事,走正道,所以“商”才能越做越大,“道”才能越走越阔。

——正商集团董事长 张敬国

2020 年 8 月 26 日,正商在周口摘地落子,正式宣告进驻三川大地。

“正商来周口了,其是一个怎样的企业,实力咋样,产品咋样,项目啥时开建……”20 多天来,正商成为周口街头巷尾议论最多的话题。带着诸多疑问,记者对正商进行了深入了解。

作为一家走正道、做正人、行正商的河南本土房地产开发企业,正商集团已经走过了 26 个春秋。26 年来,正商深耕河南、筑城不辍,恪守“品质生活到永远”的企业理念,目前已经在全国 10 多个城市开发项目 100 余个,为 35 万户家庭、100 余万业主创造品质人居生活。

在中原房地产的发展版图上,发轫于本土的正商绝对是一个“神话”。从正商的扩张版图上,正商的旗帜已经插到了省内外多个重点城市,连续多年销售额、销售面积、纳税额等指标均位居河南省房地产行业前列并多次名列郑州市第一。近十年来,正商地产多年被评为中国房地产企业 50 强、中国房地产综合实力百强企业。2010 年,正商蓝钻作为河南该年度唯一住宅项目荣膺中国房地产业鲁班奖盛誉的“广厦奖”。

走正道:厚土深耕,让 35 万户家庭“住有所居”

正商人深知,时势造企业,只有审时度势、顺应时势、与时俱进,做时代的“弄潮儿”,企业才能生存、发展、壮大。时代是一条大河,企业是大河中的一滴水珠,大河奔流波澜壮阔,企业扬帆挺立潮头。

正商集团创立于 1995 年,沐浴着改革开放的浩荡春风应运而生、呱呱坠地。正商欣逢中国房地产高速发展的黄金 20 年,适逢我国新型城镇化建设、城市化进程加速推进的时期,以 26 年的厚土深耕、砥砺前行,以 3500 万平方米的总建筑面积、入住人口相当于一座中

型城市的开发规模,为中原城市化进程,为数十万河南人民“住有所居”、安居乐业,交上了一份厚重答卷,发挥了正商的光和热。

正商人铭记,正商是一家创立于河南、生长于河南、发展于河南、壮大于河



社区服务 正商物业从细节做起

南、成功于河南的地地道道本土企业,正商对河南这片土地有着深沉的爱。

近年来,伴随着中原经济区、郑州航空港经济综合实验区、河南自贸试验区、郑洛新国家自主创新示范区等国家战略和平台落地河南,形成叠加优势,特别是国家中心城市建设所带来的千载难逢、前所未有的发展良机,正商扎根中原,深耕郑州,创造了不凡业绩。

目前,我国的城市化进程方兴未艾,截至去年底,全国的城市化率达 58.52%,河南的城市化率刚超过 50%,低于全国水平,表明河南的城市化进程仍处于加速推进阶段,河南房地产市场前景向好。正商愿与中原房地产开发企业一道,为河南的城市化进程的提升再立新功、再创佳绩,为中原房地产市场健康平稳发展躬行当下、勇担重责。

正商人坚信,品质是企业的根本,是企业赖以生存和发展的基石。从 2013 年吹响“品质提升行动”号角起,到 2016

年的“高品质建设”战略推进,“高品质”已经成为全体正商人的坚定信念、坚定信心和工作遵循。建造高品质、服务高品质、配套高品质,没有例外,没有上限,没有时限,没有界限,人人有责,永无止境。



行正商:致力于成为中原城市化进程的践行者和推动者

正商集团始终秉承“为优秀人群创造品质生活”的企业使命,坚持“诚实守信、勤奋敬业、结果导向、精益求精、客户价值”的核心价值观,在立足中原、布局全国、区域聚焦的基础上,确立了“高品质、扩规模”的企业发展战略。26 年来,凭借清晰的战略定位、务实的企业文化、强大的执行能力、强劲的规模效应、良好的品牌声誉,正商集团使开发量、销售额、销售面积、市场份额连续 8 年稳居郑州市第一,河南省房地产行业前列。

一路走来,正商集团收获诸多耀眼的殊荣。2018 年 3 月,正商获得中国驰名商标认证。2020 年正商集团蝉联“2020 中国房地产开发企业 50 强”“2020 中国房地产开发企业运营效率 10 强”。其蝉联“2020 中国民营企业 500 强”,名列第 246 位,荣膺“2020 中国民营企业服务业 100 强”,名列第 73 位,

在河南本土房企中排名第一,同时是河南本土房地产企业中唯一连续四年蝉联“中国民营企业 500 强”的企业;获得蝉联“2019 河南民营企业 100 强”“2019 河南民营企业现代服务业 100 强”等荣誉。

正商集团深耕郑州,筑城不辍,建造广厦万间,致力于成为中原城市化进程的践行者和推动者。正商集团精心研发多种标准化产品,其中包括高端精品的“上境”系列、定义高品质住宅标准的“品质家”系列、高品质商办公寓的“铭筑”系列、高品质写字楼产品系列等。

顺应我国房地产转型升级的趋势,正商集团在聚焦地产业的基础上,积极进入科技、教育、健康、养老、酒店等产业,并在新乡、巩义、荥阳、登封等地拓展和运作多个特色小镇项目。

2020 年,正商加快了向地市辐射的步伐,夏季以来先后在南阳、信阳、驻马店、商丘等地重金摘地。作为人口大市和中心城市正快速推进的周口,正商情有独钟,8 月 26 日,一举摘下周口大道与交通大道东南的黄金地块,开发建设的大幕正式开启。以为优秀人群创造品质生活、为社会创建优质环境为己任,正商势必在周口书写一流的作品。

正商集团历经多年厚积,锻造了一支综合实力较强、恪守诚信、高品质产品、高品质服务的供应商队伍,在设计、装修、景观的合作方和各类建筑材料、装修材料的选取上,坚定不移坚持“全国前五,省内前三”的标准,优先选择经营稳健的上市公司及其产品。在公共空间的装修和室内装修合作方的选择上,坚持选择位于行业前列的上市公司。

近年来,正商集团聘请国际一流的专业调研机构——益普索(Ipsos),开展全方位的客户满意度调查,结果表明,正商集团投资开发的写字楼物业、住宅物业的客户满意度逐年提升。

河南正商物业管理有限公司成立于 2002 年,是经中国住房和城乡建设部审核批准的物业服务一级资质企业,中国物业服务百强企业,现为中国物业管理协会理事单位,郑州市物业管理协会副

会长单位,郑州市物业管理协会设施设备委员会主任单位。2014 年 11 月份通过了 ISO9001:2008 质量管理体系认证,ISO14001 环境管理体系认证和 BS OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。

正商物业秉承“为优秀人群创造品质生活”的企业使命,逐步建立了独具特色的物业服务模式。在多年的优质服务中,正商物业收获荣誉无数。其管理的小区中,荣获河南省物业服务居住物业示范项目 10 个,郑州市物业服务居住示范项目 39 个,郑州市物业服务专项样板 28 个,郑州市五星小区 9 个。正商物业 2011 年荣获“中国物业管理最具社会责任企业”称号;2012 年荣获 2011 年郑州物业管理发展十五周年“综合实力二十强”称号;2016 年至 2017 年被评为中国物业服务百强企业;2018 年荣获“2018 中国物业管理企业综合实力 50 强”称号。

“品质生活到永远”,是正商的企业使命。高品质建设永无止境,正商人正行进在高品质建设的大道上,以建造高品质、服务高品质、配套高品质的卓越产品,为中原、为周口,奉献更多精品名筑,缔造美好生活。

做正人:以商行善 积善成德

26 年来,据不完全统计,正商集团

累计为市政道路(仅为已竣工投入使用的道路)、慈善、教育(不含在建、待建学校)、公共交通、社区建设、基础设施建设等累计捐赠 8.7 亿余元。以下为部分捐赠款项。

修建郑州市市政道路(已竣工)累计投入达 3800 万元

在公共交通事业方面累计捐赠达 4100 余万元

慈善方面累计捐赠 1338 万元

教育方面累计投入、捐款达 6 亿余元……

2018 年 2 月 7 日,郑州大学 79 级校友、正商集团董事长张敬国向母校捐赠 1 亿元人民币,专项设立正商教育发展基金,助力郑州大学一流大学建设,支持学校金融研究院(学院)等方面的发展。

“是母校和老师的培育,为我事业的发展奠定了基础。”在捐赠仪式上,张敬国表示:“母校进入世界一流大学建设序列,是郑大人的骄傲;母校的发展建设,更牵动着每一个郑大人的心。此次捐资母校,一方面,希望能促进母校金融教学和研究方面的发展,另一方面,希望能为河南培养大量的优秀金融人才,助力河南成为金融服务业强省,为郑州建设国家中心城市贡献一份力量。”



正商集团捐赠价值 4000 万元的公交车

建业·联盟新城
U-TOWN

墅造新生活
有庭 | 有院 | 宽露台 |
主城区·建业系·70年产权真墅院

特别推荐楼盘

建筑面积: 176-289m² 竞藏之作

拥享醇熟配套◎难得繁华境里

VIP限时福利1万享5万,恭候入席!



尊享宽厅



宽景露台



一户三庭院



铜质入户门



新风系统



集中供暖



全屋净水



VIP-LINE

0394-

8595 999



项目地址/交通大道与永丰路交会处向南300米

项目管理/河南建业森林半岛置业有限公司 预售证号:周房预售证第2018024号、2018020号、2019074号

本广告所有图片、文字等文字资料不作为合同附件,所有细节以政府审批文件和双方签订的购房合同为准。

广告