

招标公告

一、项目基本情况与招标范围

1. 项目名称：东邻湖苑前期物业服务项目,位于周口市新七路东侧,古城路南侧,新八路西侧,规划路北侧,占地面积42051.1m², 总建筑面积 139502.58 m²。2.招标范围:东邻湖苑前期物业服务项目物业管理全部内容。

二、项目预算

暂定每年 182 万元。

三、服务期限

按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求

1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有

服务场所和物业管理经验,有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有两年以上住宅或商业小区物业管理经验,具有物业项目经理证书或物业管理师证书。5.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记,须纳入周口市物业行业协会监管。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020 年 10 月 12 日至 2020 年 10 月 16 日 8:00-17:00,地点:周口大道与庆丰街交会处昌建新世界 D 座 23 楼。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。4.招标文件售价:300 元/本。

2020 年 10 月 12 日

招标公告

周口芙蓉湖壹号一期前期物业管理服务项目, 现已符合公开招标条件。周口市中友工程咨询有限公司受河南雅乐园置业有限公司委托,就周口芙蓉湖壹号一期前期物业管理服务项目进行公开招标,欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围

1. 项目名称:周口芙蓉湖壹号一期前期物业服务项目,位于周口市七一路东段北侧,东至东四路,西至黄山路,南至七一路,北至松花江路。规划总用地面积 43667.83m², 规划建设面积 154692.1m², 共计:10 栋住宅楼,1 栋幼儿园,1 栋配套用房楼 1191m²,总户数: 856 户。其中:住宅建筑面积 105220.79m²,幼儿园面积 3576.88m²,养老服务用房面积 872.97m²,社区商业面

二、项目预算

企业自筹资金,每年约 345 万元(拟小高层住宅物业服务费 2.1 元/m²/月,幼儿园物业服务费 3.5 元/m²/月,养老服务用房 2.6 元/m²/月,社区便民店(商业)2.6 元/m²/月,地下车库停车位服务费 50 元/月/个)。

三、服务期限

自签订合同之日起至成立业主委员会并与选聘的物业服务企业物业服务合同生效之日止。但在本合同期限内,业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时,本合同自行终止。

四、投标人资格要求

1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有固定

约 299 万元(拟小高层住宅 1.78 元/m²/月,地上车库 60 元/月/个、地下车库 50 元/月/个,商业 2.5 元/m²/月,地下储藏室 0.8 元/m²/月)。

三、服务期限

自签订合同之日起至成立业主委员会并选聘新的物业公司止。但在本合同期限内,业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时,本合同自行终止。

四、投标人资格要求

1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有固定经营场所,有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有住宅或商业小区物业管理经验。5.本项目不接受联合体投标。6.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020 年 10 月 12 日至 2020 年 10 月 16 日(不少于 5 个工作日)8:00-12:00,15:00-17:00,逾期不予受理;报名地点:周口市文昌大道东段招商大厦 A 座 401 室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对

2020 年 10 月 12 日

招标公告

鹿邑县君邻府物业服务项目,现已符合公开招标条件。鹿邑县君邻府物业服务项目全部内容受沈丘县建恒置业有限公司的委托,就鹿邑县君邻府物业服务项目进行公开招标,欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围

1. 规划占地面积 51644.2m², 总建筑面积 122784.14m²,住宅建筑面积 98959.5m²,商业面积 2389.05m², 地下储藏室面积 1397.36m²,停车位共 744 个,其中地上停车位 223 个,地下 521 个。2.招标范围: 鹿邑县君邻府物业管理全部内容。项目基本情况与招标范围详见招标文件。

二、项目预算

企业自筹资金,每年约 299 万元(拟小高层住宅 1.78 元/m²/月,地上车库 60 元/月/个、地下车库 50 元/月/个,商业 2.5 元/m²/月,地下储藏室 0.8 元/m²/月)。

三、服务期限

自签订合同之日起至成立业主委员会并选聘新的物业公司止。但在本合同期限内,业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时,本合同自行终止。

四、投标人资格要求

1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有固定经营场所,有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有住宅或商业小区物业管理经验。5.本项目不接受联合体投标。6.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020 年 10 月 12 日至 2020 年 10 月 16 日(不少于 5 个工作日)8:00-12:00,15:00-17:00,逾期不予受理;报名地点:鹿邑县君邻府项目部会议室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对

2020 年 10 月 12 日

招标公告

鹿邑县碧顺置业有限公司委托河南德邦仕招投代理有限公司就鹿邑县碧桂园前期物业管理服务项目进行公开招标,欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目基本情况

1.鹿邑碧桂园项目位于鹿邑县鹿辛南路南侧、永盛路西侧,项目占地面积 53176m²,总建筑面积 123756.65m²。2.招标范围:鹿邑碧桂园前期物业管理服务。服务期限:自签订合同之日起至成立业主委员会新物业服务企业进场止。

二、投标人资格要求

1.具有独立法人资格、资信良好。2.投标人经营范围须有物业管理内容。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业

合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求

1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年

内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业项目经理证书或物业管理师证书。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.报名方式:河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020 年 10 月 12 日至 2020 年 10 月 12 日~2020 年 10 月 15 日,各投标单位请于报名截止日前联系河南德邦仕招投代理有限公司并同时在本省物业管理综合监管平台网络报名。招标公告在

2020 年 10 月 9 日

招标公告

亚龙国际商业中心(F、G、H 地块)前期物业服务项目,现已符合公开招标条件。欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围

1.项目名称:亚龙国际商业中心(F、G、H 地块)前期物业服务项目位于商水县,占地面积 26607m²,总建筑面积 53007.57m²。项目基本情况详见招标文件。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算

费用来源于全体业主,招标控制价为每年 203 万元(商业:3.2 元/m²/月)。

三、服务期限

按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签定物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求

遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司,总公司下属子公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020 年 10 月 12 日~2020 年 10 月 16 日(不少于 5 个工作日)8:00-12:00,15:00-17:00,逾期不予受理。地点:周口市汇林大道久远机械有限公司二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责,

2020 年 10 月 12 日

招标公告

四季花城前期物业服务项目(二次招标)现进行公开招标(现已符合公开招标准条件), 欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围

1.项目名称:四季花城前期物业服务项目(二次招标),位于扶沟县金海路北段,总占地面积 69165.1m²,总建筑面积 124487.4m²。项目基本情况详见招标文件。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算

费用来源于全体业主,招标控制价为每年约 200 万元(拟住宅 1.4 元/m²/月,商业 2.5 元/m²/月)。

三、服务期限

按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求

遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照、经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司,总公司下属子公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗

2020 年 10 月 12 日

遗失声明

王保伟 412723198807206956 ;刘学典 41272319780204771X
邢玉锋 412728196610143472 ;徐志民 412724198204246955
孔留峰 41272198502100016 ;邢富壤 412727198467204551
张永帅 412728199205154913 ;张志国 412728197806240316
王余兵 412724197004051518 ;安 星 412728198407283575
李东海 412728198010122685 ;孙亮亮 41272219851019613X
吴中峰 412723199101010817 ;王 康 412728198507257219
田爱民 412701196310051015 ;王春风 412722197910023073 ;李国岭 412723197601075933
顾西山 412728197610240859 ;赵俊林 412728198405054592 ;苑保金 412723197110179076
尹火旺 41272319870420013X ;马晓辉 412728198105150056 ;刘连中 41272319710315003X

2020 年 10 月 9 日

拍卖公告

豫金拍公【2020】第 1029 号

受有关单位委托,我公司将于 2020 年 10 月 29 日 10 时在周口饭店二楼会议室公开拍卖周口市昌建 MOCO 新世界 4# 商业楼(钢混结构,共四层,建筑面积约:1492.43m²,整体拍卖)。本标的地处东新区商业繁华区域,交通出行便捷,周边绿化整洁,升值潜力大,标的详情请与本公司联系咨询。

有意竞买者请于 2020 年 10 月 28 日 17 时将规定数额的竞买保证金汇入河南金帝拍卖有限公司指定账户(名称:河南金帝拍卖有限公司,账号:

16552101040001883,开户行:农行周口西城支行) 保证金以银行实际到账为准,若不成交全额无息退还。请持有效证件到河南金帝拍卖有限公司办理竞买手续。

标的展示时间:自拍卖公告之日起
标的展示地点:标的所在地
拍卖咨询电话:13903879296
15896711656

公司网址:www.hnjdpm.com
公司邮箱:jdpmhn@163.com
河南金帝拍卖有限公司
2020 年 10 月 12 日

遗失声明

●沈丘县白集镇鹿楼行政村王庄寨组村民王前进(412728197504170818)土地承包经营权证丢失,承包方编码:411624108216040049,承包方合同编码:411624108216040049J,合同面积:3.29 亩,实测面积:3.29 亩,承包方经营权证流水证号:豫(2016)沈丘县农村土地承包经营权第 098770 号,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●杨瑞购买的河南建业森林半岛置业有限公司开发的周口建业森林半岛 79 号楼 201 室购房收据丢失,票号:1300029,金额:210000 元;票号:1300120,金额:542 元,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●彭梓硕出生医学证明丢失,编号:R410600588,出生日期:2017 年 11 月 5 日,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●张瑞鸿(身份证号:

412701197008091045) 劳动代理手册丢失,档案代理号:450,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●张蕊不慎将周口市万顺达百货十六区营业执照正(副)本丢失,统一社会信用代码:412701198209081526,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●耿新宇不慎将周口市开发区新宇副食商行营业执照正(副)本丢失,注册号:411693699035134,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●周口市开发区静小静私厨工农路店不慎将公章丢失,号码:4116060000950,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

●孙景矿(身份证号 41272819461116281X)在沈丘县新安集镇魏桥行政村孙庄 000 号的农村土地承包经营权证书丢失,承包方编码:411624107217040092J,承包方经营权证流水证号:豫 2016 第 195482 号,声明作废。

2020 年 10 月 12 日

声 明

河南筑莱建筑工程有限公司申请将公路工程施工总承包叁级资质转移至全资子公司河南六贤建筑工程有限公司,转移前该资质无在建工程。资质转移前的债权债务由河南筑莱建筑工程有限公司承担。

特此声明

河南筑莱建筑工程有限公司
2020 年 10 月 12 日

声 明

河南月石建筑工程有限公司申请将全资子公司河南激敖建筑工程有限公司建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑幕墙工程专业承包贰级资质吸收至母公司河南月石建筑工程有限公司。申请将全资子公司河南栾业建筑工程有限公司施工劳务不分等级资质吸收至母公司河南月石建筑工程有限公司,转移前该资质无在建工程。资质转移前的债权债务由子公司承担,资质转移后的债权债务由河南月石建筑工程有限公司承担。

特此声明

河南月石建筑工程有限公司
2020 年 10 月 12 日

太康县国有建设用地使用权出让成交公示

按照《土地管理法》《城市房地产管理法》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规,遵循公开、公正、公平的原则。太康县自然资源局于 2020 年 10 月 9 日拍卖出让 3 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下:

一、地块基本情况

宗地编号	宗地位置	土地用途	土地面积	出让年限	成交价款	受让人
TK2020-11	太康县未来路西侧、纱北路北侧	居住类	25755.3 平方米	居住 70 年	4300 万元	太康县金不置业 有限公司
TK2019-72	太康县纬二路东侧、光明路东侧、潘杨路北侧	商业类	54980.2 平方米	商业 40 年	10020 万元	河南亿安房地产 开发有限公司
TK2020-10	太康县 311 国道南侧、城郊路北侧	商业	3287.9 平方米	40 年	480 万元	太康县星光汽车 维修站

二、公示期:2020 年 10 月 10 日~2020 年 10 月 19 日。

三、该宗地已签订《成交确认书》,在规定时间内签订出让合同,相关事宜在合同中约定。

联系电话:0394-6815019
联系人:李先生

太康县自然资源局
2020 年 10 月 12 日

周口报业传媒集团

登报中心

遗失声明、注销公告、减资公告、转让公告……

咨询热线:0394-8270066 6190066 邮箱:zkrbgb@126.com 地址:周口大道6号报业大厦(市游泳馆对面)一楼东

今日办理,次日见报