

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:东邻湖苑前期物业服务项目,位于周口市新七路东侧,古城路南侧,新八路西侧,规划路北侧,占地面积42051.1m²,总建筑面积139502.58m²。2.招标范围:东邻湖苑前期物业服务项目物业管理全部内容。

二、项目预算 暂定每年182万元。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业

服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有300元/本。

物业项目经理证书或物业管理师证书。6.本项目不接受联合体投标。

五、报名信息 1.河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020年10月12日至2020年10月16日8:00~17:00,地点:周口大道与庆丰街交会处昌建新世界D座23楼。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。4.招标文件售价:300元/本。

六、发布公告的媒介 河南省物业管理综合管理监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.2020年11月2日9:30。2.周口市文明路北段物业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:周口市城投东新置业有限公司,联系人:李闯,联系电话:15138243776;招标代理机构:河南卓越工程咨询有限公司,联系人:刘国庆,联系电话:13937167653。

2020年10月12日

招标公告

周口芙蓉湖壹号一期前期物业管理服务项目,现已符合公开招标条件。周口市中友工程咨询有限公司受河南雅乐园置业有限公司的委托,就周口芙蓉湖壹号一期前期物业管理服务项目进行公开招标,欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:周口芙蓉湖壹号一期前期物业服务项目,位于周口市七一路东段北侧,东至东四路,西至黄山路,南至七一路,北至松花江路。规划总用地面积43667.83m²,规划建筑总面积154692.1m²,共计10栋住宅楼,1栋幼儿园,1栋配套用房楼1191m²,总户数:856户。其中:住宅建筑面积105220.79m²,幼儿园面积3576.88m²,养老服务用房面积872.97m²,社区商业面

积249m²。小区有1个大门,24部电梯;容积率:2.55%,绿地率35%;规划地下机动车位1028个。2.招标范围:周口芙蓉湖壹号一期物业管理全部内容。项目基本情况与招标范围详见招标文件。

二、项目预算 企业自筹资金,每年约345万元(拟小高层住宅服务费2.1元/m²/月,婴幼儿物业服务费3.5元/m²/月,养老服务用房2.6元/m²/月,社区便民店(商业)2.6元/m²/月,地下车库停车位服务费50元/月/个)。

三、服务期限 自签订合同之日起至成立业主委员会并选聘的物业服务企业物业服务合同生效之日止。但在本合同期限内,业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时,本合同自行终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有固定经营场所,有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活

动场所和物业管理经验,有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有两年以上住宅或商业小区物业管理经验,具有物业项目经理证书或物业管理师证书。5.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记,须纳入周口市物业行业协会监管。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:在河南省房地产综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020年10月12日至2020年10月16日(不少于5个工作日)8:00~12:00,15:00~17:00,逾期不予受理;报名地点:周口市文昌大道东段招商大厦A座401室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责。

2020年10月12日

招标公告

鹿邑县君邻府物业服务项目,现已符合公开招标条件。鹿邑县君邻府物业服务项目全部内容受沈丘县建恒置业有限公司的委托,就鹿邑县君邻府物业服务项目进行公开招标,欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.规划占地面积51644.2m²,总建筑面积122784.14m²,住宅建筑面积9895.5m²,商业面积2389.05m²,地下储藏室面积1397.36m²,停车位共744个,其中地上停车位223个,地下521个。2.招标范围:鹿邑县君邻府物业管理全部内容。项目基本情况与招标范围详见招标文件。

二、项目预算 企业自筹资金,每年约299万元(拟小高层住宅1.78元/m²/月,地上车库60元/月/个,地下车库50元/月/个,商业2.5元/m²/月,地下储藏室0.8元/m²/月)。

三、服务期限 自签订合同之日起至成立业主委员会并选聘新的物业公司止。但在本合同期限内,业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时,本合同自行终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有固定经营场所,有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活

动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有住宅或商业小区物业管理经验,具有物业项目经理证书或物业管理师证书。5.本项目不接受联合体投标。6.招标文件售价:300元/本,售后不退。

五、报名信息 1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020年10月12日至2020年10月16日(不少于5个工作日)8:00~12:00,15:00~17:00,逾期不予受理;报名地点:鹿邑县君邻府项目部会议室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责。

2020年10月12日

招标公告

鹿邑县碧顺置业有限公司委托河南德邦仕招投标代理有限公司就鹿邑碧桂园前期物业管理服务项目进行公开招标,欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目基本情况 1.鹿邑碧桂园项目位于鹿邑县鹿辛南路南侧、永盛路

西侧,项目占地面积53176m²,总建筑面积123756.65m²。2.招标范围:鹿邑碧桂园前期物业管理服务。服务期限:自签订合同之日起至成立业主委员会新物业服务企业进场止。

二、投标人资格要求 1.具有独立法人资格,资信良好。2.投标人经营范围内须有物业管理内容。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业

不允许参加投标。4.具备为业主提供物业服务的能力。5.本次招标不接受联合体投标。6.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记。

三、报名信息 报名时间:2020年10月9日~2020年10月15日,各投标单位请于报名截止日前联系河南德邦仕招投标代理有限公司并同时在河南省物业管理综合监管平台网络报名。招标公告在

招标公告

项目名称:淮阳碧桂园前期物业服务项目,位于周口市淮阳区城关镇建业西路南侧、新民路东侧,占地总面积72812m²,总建筑面积195075.08m²。2.招标范围:淮阳碧桂园前期物业服务项目物业管理全部内容。

二、项目预算 每年468万元。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受

联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020年10月12日~2020年10月16日(不少于5个工作日)8:00~12:00,15:00~17:00,逾期不予受理。地点:周口市汇林大道久远机械有限公司二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责。

2020年10月12日

招标公告

亚龙国际商业中心(F,G,H地块)前期物业服务项目,现已符合公开招标条件。欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:亚龙国际商业中心(F,G,H地块)前期物业服务项目位于商水县,占地面积26607m²,总建筑面积53007.57m²。项目基本情况详见招标文件。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年203万元(商业:3.2元/m²/月)。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受

联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020年10月12日~2020年10月16日8:00~12:00,15:00~17:00,逾期不予受理。地点:周口市汇林大道久远机械有限公司二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责。

2020年10月12日

招标公告

四季花城前期物业服务项目(二次招标)现进行公开招标(现已符合公开招标条件),欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:四季花城前期物业服务项目(二次招标),位于扶沟县金海路北段,总占地面积6916.5m²,总建筑面积124487.4m²。项目基本情况详见招标文件。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约200万元(拟住宅1.4元/m²/月,商业2.5元/m²/月)。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受

联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:在河南省物业管理综合管理监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2020年10月12日~2020年10月16日8:00~12:00,15:00~17:00,逾期不予受理。地点:周口市汇林大道久远机械有限公司二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责。

2020年10月12日

招标公告

周口报业传媒集团(二次招标)现进行公开招标(现已符合公开招标条件),欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:周口报业传媒集团(二次招标),位于周口市周口大道6号报业大厦(市游泳馆对面)一楼东

二、项目预算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约200万元(拟住宅1.4元/m²/月,商业2.5元/m²/月)。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受

遗失声明

周口报业传媒集团(二次招标)现进行公开招标(现已符合公开招标条件),欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

二、项目预算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约200万元(拟住宅1.4元/m²/月,商业2.5元/m²/月)。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受

遗失声明

周口报业传媒集团(二次招标)现进行公开招标(现已符合公开招标条件),欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

二、项目预算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约200万元(拟住宅1.4元/m²/月,商业2.5元/m²/月)。

三、服务期限 按年度计算,自签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业,并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受