



2020 年 12 月 31 日晚,川汇区组织机关党员干部、城管队员、环卫工人、志愿者及社会各界人士共 2000 余人集中收听收看了国家主席习近平 2021 年新年贺词。大家纷纷表示,将牢记习主席的嘱托,发扬伟大抗疫精神,永葆初心、牢记使命,勇往直前、继续奋斗,以更加昂扬奋进的姿态,在各自领域作出更加突出的贡献,共同迎接中国共产党百年华诞。

记者 韩志刚 通讯员 理效明 摄

李宗喜主持召开区委常委会议

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 31 日上午,区委书记李宗喜主持召开区委常委会议。区领导梁显学、张剑锋、杨凤臣、吕振龙、宋煜、夏新明、肖炜等出席会议。

关于区人大 2020 年度工作,李宗喜指出,区人大常委会党组在政治上清醒成熟,人大工作保持正确的前进方向;在工作上开拓创新,打造了人大工作亮点;在队伍建设上,人大代表积极履职尽责、敢于担当、勇于负责,在推进川汇区高质量发展方面发挥了引领作用;在“一站一台”建设上,与时俱进,不断向纵深推进,真正践行了“人民选我当代表,我当代表为人民”的服务宗旨。

关于区政府 2020 年度工作,李宗喜指出,过去的一年,区政府的工作取得可喜成绩,在接下来的工作中要重点抓好乡村振兴、绿色装配式产业园建设、文化和旅游、党建引领城市管理、新经济培育等工作,持续推动全区经济社会高质量发展。

中国少年先锋队川汇区第一次代表大会召开

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 22 日上午,中国少年先锋队川汇区第一次代表大会召开。区委副书记尚红伟、副区长巴兵、区政协副主席王建国出席会议。区直相关单位分管副职,少先队川汇区第一次代表大会全体代表参加会议。

尚红伟代表区委向大会召开表示热烈祝贺,对关心支持少年儿童和少先队事业发展的社会各界人士表示感谢,寄语广大少年儿童志向远大、信念坚定的时代新人;做修身向善、品行高尚的时代新人;做勤学善思,勇于创新的时代新人;做体魄强健、意志坚韧的时代新人。

川汇区召开村(社区)“两委”换届选举工作专题会

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 28 日下午,川汇区召开村(社区)“两委”换届选举工作专题会,传达全市换届工作西华现场会精神,对下一步工作进行部署。区委常委、组织部长杨凤臣主持会议并讲话,各街道办事处党工委书记参加会议。

会议听取了各街道办事处党工委书记关于村(社区)“两委”换届工作情况的汇报,分析问题、查找不足,部署推进下一阶段工作。

区政法系统一体化推进“三不”以案促改报告会举行

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 29 日上午,川汇区政法系统一体化推进“三不”以案促改报告会举行。区委常委、政法委书记李祥生,区人民法院院长刘俊荣、区人民检察院检察长郭煜及全区政法系统相关人员共同聆听了市纪委监委调研法规室主任庞艳杰的报告。

庞艳杰以一体化推进不敢腐不能腐不想腐、深化以案促改制度化常态化为主题,从以案促改的缘起、以案促改的实践、政法系统如何进行以案促改三个方面,对一体化推进“三不”工作进行了系统阐述。

会议要求,全区政法系统要扛牢

川汇百星

“创城”之星——闫政

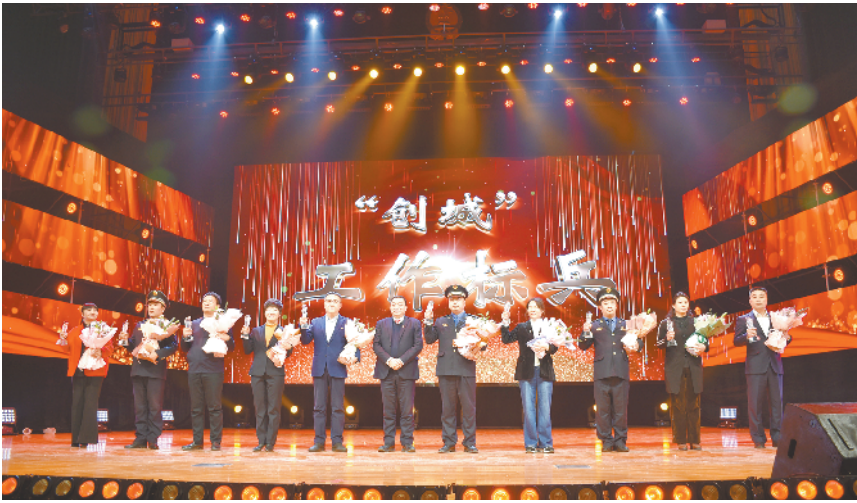
闫政,男,汉族,中共党员,七一路街道办事处八一社区主任。他带领社区干部职工冲锋在“创城”第一线,悬挂宣传条幅 135 条,发放宣传单 3200 余份,制作健康教育、病媒生物防制版面 150 余处,高标准做好了各类问题整改。

“创城”之星——赵瑞瑞

赵瑞瑞,女,汉族,中共党员,人和街道办事处政法委员。她积极组织召开群众会、商户动员会,建立小区业主微信群、商户微信群,充分发动群众参与“创城”工作。她分管的文昌大道被评为“创卫”示范一条街、幸福花开文苑小区被评为“美丽小区”。

川汇区“创城”颁奖活动暨 2021 年元旦文艺晚会隆重举行

李宗喜李湛等区四个班子领导出席



质,抢抓百城建设提质工程机遇,大力推进城市更新;强力实施“两违”治理,棚户区改造、老旧小区改造等工程,“两违”顽

李湛督导老旧小区改造工作

了解项目推进情况,听取工作汇报,并针对存在的问题提出指导意见和要求。

在随后召开的现场会上,区住建局及小桥、荷花、金海、七一、陈州、人和等 6 个街道办事处的负责同志逐一汇报了老旧小区改造工作开展情况、存在的问题和下一步打算。

李湛指出,老旧小区改造关乎群众切身利益,是一项重要的民生工程,对于老旧小区基数大的川汇区来说具有很强的现实意义。大家要深入学习贯彻党

的十九届五中全会精神,以老旧小区改造为契机,在改善生活环境、完善服务功能、提升城市品质的同时,持续加强和创新社会治理,提高社会治理现代化水平,构建共建共治共享的基层治理新格局,增强群众的获得感、幸福感、安全感。

李湛要求,相关单位要进一步提高思想认识,全力推进 2020 年老旧小区改造工作,提早谋划 2021 年老旧小区改造工作,确保按时完成工作任务。一要摸清

底数,找准症结,依法依规做好配房拆除工作,疏通消防通道,消除安全隐患,拓展改造空间。二要需源于民,设计先行,统筹规划好小区功能设施完善、绿化美化等,结合老旧小区自身特色,打造亮点。三要严把质量关,加强监管,确保老旧小区改造资金专款专用,拨付及时、规范。四要强化宣传,一院一策,切实推行和落实好“酬金制”物业服务模式,为完善社区治理打下坚实基础。

学习贯彻党的十九届五中全会精神

川汇区举行党的十九届五中全会精神宣讲报告会

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 25 日下午,川汇区举行党的十九届五中全会精神宣讲报告会。尚红伟、张剑锋、杨凤臣、宋煜、李祥生、肖炜等区四个班子领导及各街道办事处党工委书记、主任,区直各单位负责人共同聆听了市委党校教授刘晓玉的宣讲。

刘晓玉以开启全面建设社会主义现代化国家新征程为主题,从科学把握新发展阶段、坚定贯彻新发展理念、积极构建新发展格局三个方面,对我国“十四五”时期和 2035 年远景目标发展的指导方针、主要目标、重点任务等进行了全面解读。

区委副书记尚红伟在主持报告会时要求,一要深入学习领会。要坚持集中学习和分散自学相结合,确保党的十九届五中全会精神在川汇区落地生根、开花结果。二要认真贯彻落实。各级领导干部要带头学、带头用,学在深处、干在实处,为广大党员干部做好示范、当

好表率。三要广泛宣传阐释。要创新工作方式,丰富平台载体,传播川汇好声音,展示川汇好形象。四要紧密结合实际。要结合脱贫攻坚、项目建设等工作,学以致用,为决胜全面建成小康社会,奋力实现跨越追赶、川汇振兴、富民强区提供强大精神支撑。

学习贯彻党的十九届五中全会精神市委宣讲团走进川汇区民营医院

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 31 日上午,学习贯彻党的十九届五中全会精神市委宣讲团报告会在周口长城医院会议室举行。市委宣讲团成

员、市委党校党委委员、副校长王国连向与会党员干部深刻阐释了党的十九届五中全会精神。

王国连从准确把握 2035 年远景目

标和“十四五”时期我国发展的指导方针、主要目标、重点任务,坚持党的全面领导等方面,生动翔实地解读了党的十九届五中全会精神,既有思想深度又有

理论高度,为与会人员深入、系统、精准把握党的十九届五中全会精神,进一步结合实际抓好全会精神贯彻落实、高质量推进各项工作提供了有益参考。

区十五届人大常委会第二十七次会议召开

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年 12 月 29 日,川汇区十五届人大常委会第二十七次会议召开。区人大常委会党组书记、主任梁显学,副主任张贵友、王保林、任世德出席会议。区委常委、常务副区长吕振龙,区监察委、区人民法院、区人民检察院相关负责同志,各街道办事处人大工委主任、各代表小组联络员及区人大常委会机关工作人员列席会议。

会议传达了学习了中央经济工作会议精神,听取、审议并表决通过了《关于川汇区 2020 年区级预算调整方案(草案)的报告》《关于 2019 年度区级预算执行和其他财政收支审计查出问题整

改情况的报告》。会议批准了《川汇区 2020 年区级预算调整方案》。

关于财政预算调整工作,梁显学要求,要严格按照《预算法》,提高预算精细化程度,增强预算约束力;要优化财政支出结构,合理安排财政资金,提高财政资金使用效率;要积极培养财源,加大重点项目建设力度,增强经济发展后劲,增加财政收入。

关于审计查出突出问题整改情况,梁显学要求,要提高政治站位,建立长效机制;要加大整改力度,提升监督实效;要建立分析机制,注重结果运用;要加强沟通协调,强化责任意识。

居民按需“点菜” 收支公开透明

川汇区推行“酬金制”物业服务模式

本报讯 (记者 韩志刚 通讯员 许猛 杨凯) 为巩固文明城市创建成果,川汇区创新举措,在全区推行“酬金制”物业服务模式,以此保障社区居民在选择物业公司及服务需求时的自主权、对服务过程的监督权,对物业费使用的知情权,努力社区居民打造一个环境清洁、停车有序、居住舒适的社区生活环境。

在荷花路街道办事处电厂南小区,记者了解到,在没有实施“酬金制”物业管理模式之前,小区业主认为物业公司存在物业费使用不公开不透明、管理服务质量没有提高、公共设施维护不及时等问题。

川汇区经过多方考察论证,决定在各个小区实行“酬金制”中的“点菜式”服务模式,破解制约社区居民与

物业公司之间的矛盾“密码”。在宣传动员过程中,各街道办事处、社区居委会主要负责人,业主委员会、党群议事会成员采取“小板凳”工作法,面对面、心贴心地向社区居民宣讲政策,让小区居民自主选择物业公司的服务内容、服务标准、收费标准等,而物业公司则按照业主选择的项目内容提供质价相符的服务。在物业公司服务期间,小区居民可以实时监督服务过程中的服务态度、服务质量、服务内容等,对达不到合同约定的服务内容,可以随时要求物业公司进行整改,疑难问题由业主委员会、社区居委会和街道办事处共同协商解决。

据了解,“酬金制”物业管理模式是在充分尊重业主物权和发挥业

主自治的前提下,由物业公司协助业主公开团购各项物业服务的物业管理模式。其最大特点是物业费、公共收益等资金的收取、支出,是在全体业主的监督下进行的,不再是物业公司独家运行,可以节省小区物业服务开支,物业公司也能与业主之间建立“管家式”服务关系,更加有利于满足业主的服务需求。

目前,公开、透明的“酬金制”物业管理模式已陆续在川汇区全面铺开。这种社区居民“点菜式”物业服务模式不仅消除了广大业主和物业公司之间的隔阂和矛盾,而且小区的物业费收缴率也有了极大提高,业主与物业公司之间的关系更加融洽,居民的幸福感、安全感大大增强。

深化社区治理 共建共治共享美好家园

陈州街回族街道办事处党建引领聚合社区治理开新局

本报讯 (记者 韩志刚) 2020 年以来,陈州街回族街道办事处坚持党建引领,通过深化“166”社区治理新模式,持续提升基层群众自治工作水平,赢得了群众的支持和赞誉,产生了良好的社会效果。

近日,在六一社区六一路小学家属院,该小区的党群议事会成员讨论了小区垃圾费收取和使用问题。据介绍,这个小区的党群议事会成员由社区干部、小区党员、“五老”人员及群众代表组成,每周举行一次议事会,根据收集到的居民的意见和建议,商议解决方案,回应群众需求。在社区治理工作中,这种协商自治模式解决了居民关注的一批难点痛点问题。

陈州街回族街道办事处作为川汇区社区治理试点最早的街道办事处,目前已成立 208 个党群议事会,在疫情防控、“创城”和小区治安巡逻等中心工作中发挥了积极作用。