

老小区“改”出幸福新生活

□记者 彭慧 文/图

建筑新了、车位多了、花园美了……去年以来,我市许多老旧小区变了模样,一系列“升级版”改造的新思路新做法正在不断探索。日前,记者从我市老旧小区改造指挥部了解到,老旧小区改造作为省政府 2020 年重点民生实事之一,2020 年全市纳入 2020 年改造计划的老旧小区共 456 个、居民 39114 户,截至 2020 年 12 月底,已完成改造小区 265 个、居民 22027 户。今年,旧改仍从群众最关心的利益问题出发,重点完善小区公共市政基础配套等硬件设施,不断提升社区养老、托育、医疗等软件服务水平,让人们生活更方便、更舒心、更美好。

“升级版”改造 让硬设施软服务双提升

日前,记者走访了中心城区多个改造后的老旧小区,老旧小区里的新设施、新景观随处可见:蜘蛛网电线“收”进了空中管廊,老旧车棚升级为智能停车场、社区邻里中心提供多种服务……“我们是这一带改造的示范区,效果大家都看在眼里。”谈起新变化,纺城社区住户李先生不禁竖起了大拇指。“想锻炼身体下楼就有器材场地,想购物不出大门就有便民超市,有啥事打个电话就能服务上门,大家都非常满意。”

不仅改造硬设施,还要提升软服务,与最初主要聚焦于水电气路等管线改造相比,改造内容也在一步步“升级”:水电气路等市政配套基础设施改造和建筑物公共部位维修等基础类,小区环境和配套设施改造提升等完善类,以及养老、托育等社区公共服务产品供给的提升类。电力小区率先推行适老化改造,多幢单元楼加装了电梯,极大地方便

了老年人出行。邮政小区利用闲置土地建设了社区邻里服务中心,老年人足不出户就能享受到日间照护、家庭医生、文化娱乐、营养餐饮等服务带来的便捷和关怀。绿苑小区原先是典型的无物业小区,如今各楼道口不仅安装了门禁,还引入物业管理。“以前每次下大雨,积水漫到小腿,苦不堪言。改造后重铺了下水管,修了水泥路,再也没淹过,还装上了防盗门,大家都说安心多了。”居民陈玉红谈到变化喜上眉梢。尤其在老旧小区改造的试点地区,不仅讲“面子”,更看重“里子”,一系列“升级版”改造的新思路新做法一直在探索进行。

川汇区突出党建引领,邻里中心建设,探索社区健康养老新模式,实施“六步工作法”,完善三级网格五级治理体系,推进老旧小区改造和社区治理的无缝衔接;鹿邑县将小区连点成线进行整体连片改造,把“小散独”院落连成一片,推出了老君塔老旧小区街区式改造模式;西华县落实海绵城市建设理念等方面的工作亮点,均为全市探索出了可复制推广的经验做法。

环境好了、设施全了、服务多了,很多老旧小区改造后,居民有了实实在在的获得感。

居民参与 让“众口”不再难调

发动群众参与共建,协调“众口”以达成共识,是主要难题。

“为了避免政府做、百姓看,单方面费力不讨好,在改造之初,就让居民全程参与决策,意见达成一致后再

改造,实现共谋、共建、共管、共评、共享。”市住建部门相关负责人表示,“通过因地制宜、精准施策,根据老旧小区的大小、类型、需求不同,科学制订可供居民自选的‘菜单式’改造方案,做到‘改什么,群众定’,利用有限的资金,解决他们最迫切的问题。”

设施老化、屋顶漏水,环境脏乱差,居民怨声载道,通过多次召开居民代表大会,川汇区人行家属院最终列出了“改造清单”:维修楼顶、规整线缆、施划停车位、建设充电棚等。

居民“下单”,政府“接单”。改造后的人行家属院已是另一番景象:漏水解决了、楼立面粉刷一新、党建文化刻上墙、管网雨污分流、柏油路平坦干净。

改造前的网通小区外立面脱落、路面破损、管道堵塞,绿化缺失。通过召开居民议事会,改造了道路、管网、绿化、防水等十多个项目,小区“集散为整”,将原有的移动和联通小区归并,同步规划设计,拆墙建绿,改小院为大院,空间豁然开朗,小区宜居度直线提升。

“飞线”问题一向是改造掣肘所在,通过协调供电、电信等部门,将“飞线”捆扎整理,并入“空中廊架”,杂乱无章变“顺理成章”,线直了、美观了、安全了,居民住得更舒适、更安心了。

为发挥党员志愿者“人熟、地熟”的优势,不少小区成立了党群议事会,积极协调住户,认真研究方案,调动居民共建家园的积极性,居民参与感增

强了,积极性和满意度自然就提高了。

如期兑现承诺 顺民意暖民心

记者从市老旧小区改造指挥部了解到,全市纳入 2019 年改造计划的老旧小区共 253 个、居民 26163 户,计划投资 5.82 亿元。截至 2020 年 8 月底,累计完成投资 4.61 亿元,已按照省定目标要求,全部完成改造任务。全市纳入 2020 年改造计划的老旧小区共 456 个、居民 39114 户,计划投资 10.86 亿元。已按照时间要求全部开工,截至 2020 年 12 月底,已完成投资 5.46 亿元,投资完成率 50.24%,已完成改造小区 265 个、居民 22027 户,改造完成率 56.31%。截至 2020 年 12 月底,全市 2020 年共完成改造任务 48190 户,完成省政府分配任务的 149.5%。

今年,各县(市、区)将根据 2020 年末完工项目和 2021 年改造计划,科学合理确定改造时序,稳步高标准推进改造工作,确保 2021 年 6 月底前纳入 2020 年中央补助资金的改造项目全部完工、纳入 2021 年中央补助资金的改造项目全面开工。对于完工后的项目,尝试采取灵活聘请物业服务企业、社区管理、业主自治管理等模式,切实加强后续管理,有效保障改造成果,为居民提供更加优质的生活,真正打造成群众满意的民心工程、放心工程。③2

2020 年重点民生实事盘点



居民在新建的健身广场锻炼



修葺一新的环湖亭

我市三部门联合开展“寒冬送温暖”街面巡查救助工作

截至目前共救助流浪乞讨人员 500 余人

本报讯 (记者 姬慧洋)“天气冷,盖暖和的新被子吧!”“需要厚衣服和食物吗?”……连日来,为保障寒冷天气下陷入困境、居无定所、流落街头的流浪乞讨人员及时得到有效救助,我市民政、公安、城管三部门联合开展“寒冬送温暖”街面巡查救助工作。据介绍,从去年 11 月 15 日起至发稿时,我市共救助流浪乞讨人员 500 余人。

1 月 7 日,气温骤降,室外温度低至零下 8℃。由民政、公安、城管三部门联合组成的街面巡查救助小组以及两名

作为特邀监督员的政协委员一起走上街头,来到五一文化广场、汽车客运总站、新火车站等人员流动性较大场所开展巡查救助工作。在汽车客运总站的一处背风楼梯口,工作人员发现 1 名流浪乞讨人员,披着一件破旧的棉大衣坐在冰凉的地上瑟瑟发抖。“天这么冷,给你棉大衣,穿上暖和点,你可以跟我们去救助站吃点东西喝点热水,睡上一觉。”工作人员耐心与流浪乞讨人员沟通。经了解,该流浪乞讨人员姓王,太康县人,在征得本人同意后,市救助站工作人员

开车将其送回户籍所在地。

据了解,我市开展的“寒冬送温暖”专项行动从 2020 年 11 月开始至 2021 年 3 月,市区各救助站执行 24 小时值班制度,为流浪乞讨人员提供衣、食、宿、医及返乡等服务。为做好“寒冬送温暖”专项行动,全市民政部门严格执行岗位责任制,救助站工作人员每天携带食品、棉衣裤等救助物品进行全天候巡查。为防止流浪乞讨人员冻死冻伤,民政部门还加大对火(汽)车站、繁华街区、银行提款机间、地下通道、公园广

场、废弃房屋等重点区域的巡查力度,发放救助宣传单和宣传卡片,广泛宣传救助政策、工作流程,甄别实际情况,合法、合理、合规实施救助,保障受助人员基本权益。“从 11 月 15 日起至目前,我市共救助流浪乞讨人员 514 人,其中残疾人(含智力残疾、疑似精神障碍、肢体残疾等)229 人,未成年 42 人。下一步,我们将继续本着‘自愿受助、无偿救助’的原则,对各类流浪乞讨人员实施及时有效救助。”市民政局社会事务科负责人王海明说。②6

在此背景下,沈丘县按照“县建、乡管、村有、能人带”的模式经营,在 578 个村(社区)推动村集体经济合作社建设,不仅扶持近 7000 户贫困户增收,带动周边数万群众致富,同时也推进沈丘的农业由增产导向,转向提质导向,优质品牌农产品有效供给不断提升。

据统计,自 2015 年以来,沈丘县共发放小额担保贷款 9016 万元,培训各类职业技能人员 3 万人次,扶持 11092 人成功创业,带动就业 2 万余人,实现了创业带动就业倍增效应。

“内外兼修”农村美 乡村振兴不仅要“产业兴旺”,还需“生态宜居”。去年以来,沈丘县全面启动了文明村、平安村、卫生村、产业富民村、美丽宜居村、党建示范村建设,形成了一批具有沈丘特色的美丽乡村示范组团。转变源于沈丘县对农村人居环境工作的高度重视。“近年来,沈丘经济快速发展,城市建设日新月异,但农村建设欠账太多!”早在 2015 年的全县农村工作会议上,沈丘县委书记皇甫立新就明确了“资源要素向农村倾斜”的发展

记者 窦娜 摄

情系桑梓话发展

中国企业家联盟返乡考察

本报讯 (记者 彭慧)游子行千里,不忘故土情。1 月 7 日,中国企业家联盟主席夏令生积极响应家乡党委政府的号召,带队开展返乡考察活动。

当日上午,顶着严寒,夏令生一行先后到沙颍河治理一期工程、周口港、引黄调蓄工程、周口植物园、市文化艺术中心、淮阳太昊陵等地进行参观考察。大家一路走、一路看、一路议,感受我市大发展、大建设、大开发的强劲势头。考察期间,当了解到美国的大豆、加拿大的小麦、东南亚的红木等货物齐聚周口中心港,再转运到周边各地;得知我市正打造中原港城,相继开通了至连云港、大丰港、淮安港、太仓港和上海港 5 条集装箱航线,成为中原地区通江达海的重要节点;充分领略了家乡有着五千年历史底蕴的深厚积淀时,大家纷纷表示,周口物华天宝、人杰地灵,借

此全面了解到家乡在城市建设、产业布局 and 旅游规划方面取得的优异成绩,对家乡的发展备受振奋,深感自豪。随着公、铁、水、空立体交通格局的形成,周口交通便捷、投资环境良好、发展潜力巨大,必将吸引更多的企业家来周投资兴业,实现高质量发展。

市委、市政府领导向企业家们的到来表示热烈欢迎后指出,周口是人口大市、农业大市、文化资源大市,也是通江达海的内陆城市。近年来,周口明确了建设“满城文化半城水,内联外通达江海”中原港城的城市发展定位,大力发展临港经济、城市经济、工业经济、返乡经济“四大经济”,经济社会迈向了高质量跨越发展的快车道。真诚希望企业家们为家乡发展多提宝贵意见和建议,不断加强交流、深化合作,宣传周口、推介周口,来周投资兴业、共谋发展、合作共赢。

我市开展元旦春节期间出版物市场集中整治行动

本报讯 (记者 张洪涛)为做好 2021 年元旦春节期间出版物市场监管工作,维护“双节”期间文化市场秩序,日前,市“扫黄打非”办公室、市文化市场综合行政执法支队组成两个检查组对中心城区出版物市场开展专项检查,拉开了周口市 2021 年元旦春节期间出版物市场集中整治行动的序幕。

检查组一行来到部分印刷企业,通过实地检查、询问、查验等方式,重点对是否超范围印刷、是否印刷非法出版物、假包装、假商标等情况进行检查。执法人员认真查看各企业的

承印登记表、印刷品等物品以及消防安全器材。

每到一处,检查组都告诫经营者要规范经营,倡导其作为文化市场经营者要积极引领社会风尚,更多购进反映时代特色、反映新时代精神风貌的图书,为全市营造满城文化氛围作出应有贡献。

据悉,此次集中整治行动将持续至 2021 年 2 月 20 日,通过此次行动,旨在进一步净化规范全市文化市场环境秩序,有力打击各类涉黄涉非出版传播活动,维护文化领域和意识形态领域安全稳定。

中心城区又一街头游园开园

本报讯 (记者 彭慧)景墙、绿树、凉亭、坐椅……近日,细心的市民发现,在中心城区文昌大道和政通路交叉口西南角又新增了一处游园,环境幽雅静谧,富有中式特色。据悉,该园名为“书香文苑”,今年元旦期间已向市民开放。

1 月 4 日上午,记者在现场看到,映入眼帘的是一块巨大的景观石,造型如山峰,气势巍峨,左右两侧摆放黑松,使得整个游园风格简洁,自然爽朗,历史元素厚重,在功能布局上,还配建了健身小广场、休憩廊架等,提升了游园的综合服务功能,成为周边市民游玩锻炼的好去处。

据市水利局该项目相关负责人介绍,游园系中心城区七条水系改造之

一的洼冲沟改造的一处景观节点,项目包括土建工程、绿化种植工程、给排水工程、电气工程及公厕等市政设施,总占地面积 2.6 万平方米,其中水面面积 1.8 万平方米,绿化种植面积约 5000 平方米,硬化广场和园路铺装面积约 3000 平方米。项目西至周口大道东侧,东至政通路西侧,北至文昌大道南侧,南至广电奥斯卡影城,包含景墙、透景栈道、滨水平台等亲水设施,秉承“以人为本、因地制宜、合理利用”为出发点,提升服务设施品质,工程包括防洪排涝、水质保护、滨水生态景观等内容。该项目于 2020 年 9 月中旬组织进场施工,历经 109 个日夜,参建人员日夜兼程,最终圆满完成元旦开园目标。②9

乡村振兴奏响“幸福乐章”

(上接第一版)

返乡一人,带富一方。“归雁”高飞众雁随,撸起袖子加油干,一起成为“富裕雁”,已经不仅仅是梦想。据了解,在沈丘县,像肖云峰这样,拥有一定资产、技术、市场和管理经验的返乡创业农民工,多达 200 多人,不仅为加快精准扶贫、就业脱贫增添了动力,也为县域经济发展注入了活力。

为使“归雁”飞得更高,沈丘县也在“十三五”期间相继出台多项优惠政策,在招工培训、资金支持、社保转接等公共服务方面提供便捷服务,鼓励大众创业、万众创新,发展“归雁经济”,已经形成“雁阵效应”。

在此背景下,沈丘县按照“县建、乡管、村有、能人带”的模式经营,在 578 个村(社区)推动村集体经济合作社建设,不仅扶持近 7000 户贫困户增收,带动周边数万群众致富,同时也推进沈丘的农业由增产导向,转向提质导向,优质品牌农产品有效供给不断提升。

据统计,自 2015 年以来,沈丘县共发放小额担保贷款 9016 万元,培训各类职业技能人员 3 万人次,扶持 11092 人成功创业,带动就业 2 万余人,实现了创业带动就业倍增效应。

“内外兼修”农村美 乡村振兴不仅要“产业兴旺”,还需“生态宜居”。去年以来,沈丘县全面启动了文明村、平安村、卫生村、产业富民村、美丽宜居村、党建示范村建设,形成了一批具有沈丘特色的美丽乡村示范组团。

转变源于沈丘县对农村人居环境工作的高度重视。“近年来,沈丘经济快速发展,城市建设日新月异,但农村建设欠账太多!”早在 2015 年的全县农村工作会议上,沈丘县委书记皇甫立新就明确了“资源要素向农村倾斜”的发展

基调。

正是在这一思路的指引下,该县实施农村公路提升行动,“十三五”期间共建成农村公路 4597 公里,实现了所有自然村主干道硬化,农村公路危桥基本消除;利用国开行贷款 1.3 亿元,建成 22 个乡镇垃圾中转站,对农村保洁实行市场化运营,生活垃圾实现“日清”;在全县推行“厕所革命”,改厕 10 万余户;在行政村建设绿地微景观 200 余处,栽植景观树种 120 万株,实现了“一年四季景不同”的乡村绿化美化效果。

农村人居环境的逐步改善,也在更多“游子”内心种下了乡愁的种子,他们更愿意回家了。就在去年的国庆、中秋小长假,不少在外沈丘人纷纷选择回家观景。

“既能回来和家人团聚,又能畅游花海,品尝美食,多好啊!”在郑州工作的沈丘人张坦,国庆假期和家人相约来到槐店镇大王楼行政村,在网红“紫薇哥”王晓康的百亩“紫薇庄园”里,他们饱览“美丽乡村”风光、品尝野生鲤鱼、摄影绘画、探访民俗、田间劳作,玩得不亦乐乎。

“我们鼓励各村依托村庄资源禀赋和民俗风情,把优秀传统文化内涵融入乡村振兴。”沈丘县长刘国庆表示,该县通过发掘本地“千字文”文化、“槐”文化等优势,用优秀传统文化凝聚沈丘乡村特色,在村庄规划上,尽量保留古树、古井、古庙、古房,充分利用这些乡土元素,展示村庄特色、保留村庄记忆,让乡村美在绿色、美在自然、美在生态。

“重农固本,是安民之基。”沈丘县委书记皇甫立新说,该县将继续把乡村振兴战略作为各项工作的总抓手,突出产业为基、文化铸魂,全力打造乡村振兴的“沈丘样板”。②6

