

“轻松上楼”进行时

——周口老旧小区加装电梯调查

见习记者 邱一帆 李洁

核心提示:近年来,老旧小区加装电梯的呼声越来越高,“加装电梯”已累计3年写入政府工作报告。自2018年政府工作报告中提出“鼓励有条件的加装电梯”以来,老旧小区居民的上楼路走得越来越轻松。2018年8月,河南省住房和城乡建设厅、河南省发展和改革委员会、河南省质量技术监督局等7部门联合发布了《关于城市既有住宅加装电梯的指导意见》(下称《意见》),为全省老旧小区加装电梯的民生问题提供了具体的解决路径。那么,周口市中心城区老旧小区加装电梯现状如何?什么样的小区可以加装电梯?加装的电梯都有哪些类型?加装电梯流程是怎样的?存在什么困惑和难题?已经加装电梯的老旧小区,有什么好的经验和做法?目前是否有政府财政补贴?带着这些疑问,周口日报·周道客户端记者走访了周口市中心城区多个小区,找到了答案。

现状:加装电梯呼声很高

什么样的小区可以加装电梯?《意见》明确规定,已建成投入使用、具有合法房屋权属证明、未列入房屋征收范围和改造计划且原建筑结构未设置电梯的地面4层以上的小区才可以申请加装,而且必须在原建设项目建设用地界范围内加装,不能影响楼栋的整体性安全。在这样的规定下,周口市中心城区多数老旧小区都可以申请加装电梯。

位于太昊路与中州大道交叉口附近的星龙华缘小区是周口市中心城区第一个加装电梯的小区,该小区加装的电梯于2019年投入使用,载重量为630千克,限载8人。4月23日,记者在星龙华缘小区看到,共计12部电梯投入使用,还有1部电梯正在施工中,加装的电梯属于平层入户的外置电梯。平层入户,顾名思义,就是出了电梯门直达家门,这种设计可以做到“一步到位”,但工程造价稍高,施工周期稍长。还有一种方案叫半层入户,即住户出了电梯门还需要上半层楼或者下半层楼,爬十来个楼梯才可到家。

家住星龙华缘小区的刘女士所在的单元还没装上电梯,她非常渴望装上电梯,她说:“我家住五楼,爸妈都80多岁了。他们都想去外面玩一玩,但每次上下楼都很不方便,需要人搀扶,我年纪也大了,家里还有孙子,有时候会感觉力不从心。像我们这样的人家还有好多个,多花点钱也希望能赶快装上电梯。”

家住邮政小区的王大娘今年60多岁了,她很支持加装电梯,“电梯公司加装好电梯,可以办卡,按次收费,价格也比较合理。如果是业主们自己安装,花费太大,根本搞不起来。我们年纪越来越大,装上电梯后,我们上楼也会越来越轻松了。”

家住广电欣苑小区的李先生说:“我母亲身体不好,患有尿毒症,每次透析回来还需要爬楼梯到六楼,对身体是

**订单西瓜助力乡村振兴**

4月18日,沈丘县周营镇黄孟营村一处大棚生态西瓜种植基地,一位瓜农托起两个大西瓜兴奋地“显摆”:“眼下,俺种植的头茬‘8424’优质品牌订单西瓜即将陆续上市,大伙儿都在抢抓有利农时,开展大棚西瓜春管工作,确保大棚西瓜错峰上市,‘抢’占市场先机,到时肯定卖个好价钱。”近年来,该镇依据市场需求,因地制宜规模发展大棚生态西瓜特色种植经济,并以西瓜为“媒”,着力巩固拓展脱贫攻坚成果,帮助当地村民增收,助力乡村振兴。

记者 邹娟 摄

江村镇:“四加强”拧紧“五一”假期安全阀

本报讯 (记者 卢好亮 金月全 通讯员 徐建新 于少华)为确保群众过一个和谐稳定的节日,扶沟县江村镇结合实际,“四加强”紧绷弦,出实招护平安,筑牢“五一”假日安全坚固屏障。

加强领导,强化落实。该镇通过召开党委会,专题研究“五一”假期安全生产工作,并成立“五一”假期安全生产应

急小分队,由镇党委、镇政府统一安排、统一指挥,确保工作责任到人、落实到位。加强宣传,营造氛围。该镇通过张贴标语、悬挂横幅、出动宣传车等多种形式,引导各企业及商店充分认识安全生产工作的严峻性、重要性,时刻保持清醒头脑,切实重视安全生产,严密防

范、紧盯死守,坚决遏制各类安全生产事故发生。截至目前,该镇已张贴宣传标语720余份,悬挂宣传横幅16条,出动宣传车2辆。

加强监管,突出重点。该镇由应急办牵头,联合派出所、工商、文化等部门开展联合行动,加大辖区内建筑工地、集贸市场、私人网吧等安全事故高发行

“健康公益大讲堂”第二期:“周道”用心服务赢口碑

见习记者 李林

“你的腰椎症状先不用吃药,可以先尝试理疗,不用过分担心。”“你现在处在孕期,还需要适当补充碘。”4月28日上午,在川汇区小桥街道办事处院内,一间不足百平米的会议室内已座无虚席,走廊里更不时回荡着医生的问诊声。但这里既不是诊所也不是医院,而是周口报业传媒集团正在举办的第二期“健康公益大讲堂”活动。

“讲堂”虽小,却有名医。此次活动邀请周口市中心医院骨科大科主任姚树俊和周口市专科病医院副院长鲁宁红,分别围绕腰椎间盘突出症、甲状腺疾病的诊疗与预防进行专题讲座,当日吸引近百名社区居民和读者的参与,现场气氛热烈而融洽。

据了解,健康公益大讲堂仅是周道特色生活服务之一,依托“周道”平台开展的健康公益大讲堂活动再次成功举办,既把健康服务送到社区“家门口”,又培养了群众健康的生活理念,增进了对医生群体的信任,反映了周道整合能力受到广泛认可,良好服务口碑正逐渐形成。“周道”作为周口报业传媒集团打造的生活服务类APP平台,全面整合教育、卫生、家政、物业、公益、商业等各方资源,可以为广大市民提供全天候、体验式、互动化、优质化的全链条定制服务,打造成宣传政策的阵地、社情民意的窗口、服务群众的平台、文明实践的中心、排忧解难的驿站,打通联系服务群众的“最后一公里”。①

**中国一冶打造郸城建设新品牌**

本报讯 (记者 徐松 通讯员 肖琴)4月25日,郸城县高新区企业产业园电子商务服务中心项目建设现场如火如荼。该项目是中国一冶·河生态水系治理项目后,在郸城县承接的又一重点项目。这是郸城县全力打造“中国制伞之乡”的展示窗口和交易平台。

中国一冶通过积极与郸城县沟通对接,在了解掌握了该项目的功能定位后,从设计源头出发,要求设计理念必须符合企业文化、郸城文化,同时要体现企业制作、展销功能,突出园区的品质定位,在整个园区建成后能起到地标引领作用。

自项目开工建设以来,中国一冶项目部严格部署各种赶工措施,秉承“一

天也不耽误,一天也不懈怠”的中冶精神,以高效严谨、精细务实的工作作风,建立长效完备的安全管理机制。积极响应公司及郸城县的要求,在做好疫情防控、确保安全、环保的前提下,严控工程质量。万丈高楼平地起,基础尤为关键,从基础选型施工上,设计采用了区别于园区其他工业厂房的钻孔灌注桩基,最大限度保证了主体建筑的长期结构稳定性。同时在主体建筑钢结构构件施工举措上,全部采用钢构厂预加工现场拼装,极大地保障了主体钢构件的质量要求。

中国一冶郸城项目部负责人表示,该项目作为中国一冶在郸城全力打造的第二张名片,公司会全力以赴,严把质量关,力争将其打造成郸城建设新品牌。③

“周口地区水利勘测设计院”宗地地籍调查的公示

我中心已对“周口地区水利勘测设计院”坐落在文明路东侧(编号1991-27)一宗地进行宗地地籍调查。宗地面积:793.7平方米。现将调查结果进行公示。宗地东至:居民;宗地南至:新闻街;宗地西至:文明路;宗地北至:魏新谋。

若有对公示结果有异议者,请于15个工作日内向我单位提出书面意见。逾期无提出异议者,我中心将根据该宗地现状进行不动产登记。

联系电话:8582288 15993237239

周口市不动产登记中心

2021年4月30日

天明财富广场(商务金融中心)交房公告

尊敬的天明财富广场(商务金融中心)业主:

天明商务金融中心19#、20#、22#、23#已具备交付条件,将于2021年4月30日9:00-12:00(19#、20#),14:00-17:30(22#、23#)集中办理物业交付手续。

届时您需要携带以下资料前来办理交房手续:购房所有的票据原件、《房屋买卖合同》原件及复印件1份、业主本人的身份证原件或户口本/护照原件、业主本人身份证复印件1份,请您合理安排时间,办理交付手续。

地址:天明财富广场17号楼物业服务中心

天明财富广场物业服务中心电话:0394-7896826

周口天明城乡建设投资有限公司

2021年4月30日

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2021年5月9日9:00在委托人会议室公开拍卖:

商水县行政路与西环路交叉口西南角商水县顺云纺织厂所有的工业用房及地上附属物残值。

请符合竞买条件的竞买者于2021年5月8日16:00前交纳规定数

额的竞买保证金(以实际到账为准,不成交者全额无息退还),并持有效资质证件及交纳保证金凭证到我公司办理竞买登记手续。详情请致电公司,欢迎垂询。

展示时间:自公告之日起至2021年5月8日

展示地点:标的物所在地

咨询电话:18530996624

工商监督电话:0371-68852699

河南大易拍卖有限公司

2021年4月30日