

太康县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

太康县网拍(2021)10号

经太康县人民政府批准,太康县自然资源局决定以网上拍卖方式拟出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

备注:根据河南省国土资源厅办公室《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》(豫国土资办发[2013]68号),竞买人(单位)竞得土地后,须签订《土地出让合同履行保证协议书》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,按照成交价款的5%交纳履约保证金。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让

须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年9月24日至2021年10月13日登录周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。

竞买保证金到账截止时间为:2021年10月13日16时(地块编号:TK2021-14)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为:TK2021-15地块:2021年10月15日10时30分。

拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申

请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10;浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并正确安装。

九、其他需要公告的事项

网上拍卖出让须知及其他资料,与本公告具有同等法律效力。本次公开出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

特此公告

联系电话:0394-6815019

联系人:李先生

太康县自然资源局
2021年9月24日

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:金财鑫城·学府壹号前期物业服务项目,位于周口市文化一路东侧、规划路北侧,占地面积34237.20m²,总建筑面积126431.30m²。2.招标范围:金财鑫城·学府壹号前期物业服务项目物业管理全部内容。

二、项目预算:每年283万元。

三、服务期限:按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记

录。5.投标人拟派项目经理须具有物业项目经理证书或物业管理师证书。

五、报名信息 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台和文件规定的实际报名地点现场同步报名。2.报名时间和地点:2021年9月29日至10月11日8:00-17:00,周口市川汇区八一大道百盛国际1915。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。4.招标文件售价:300元/本。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 2021年10月27日9:00,周口市物业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:周口市金财源置业有限公司,孙建党,15333892359;招标代理机构:河南泽果工程管理有限公司,娄志国,13015503251。

关于周口建业城一期(大城小院)项目交房的通知

尊敬的周口建业城一期(大城小院)业主:

周口建业城一期(大城小院)1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、15#、16#楼,已通过竣工验收合格,具备交房条件,将于2021年10月1日前开始办理交房手续。请您携带相关资料前来办理交房手续(地址:周口建业大城小院会客厅)。

恭祝各位业主入住新居、幸福美满!

特此公告

河南建业城房地产开发有限公司
2021年9月28日

拍卖公告

豫金拍公[2021]第1009号

受有关单位委托,我公司将于2021年10月9日10时在中国拍卖行业协会中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖周口市周商大道东周口国际汽配城10号楼A05、A06、A07、A08、A09、A10号六套一至二层商铺(建筑面积约73.8m²),标的详情请与本公司联系咨询。

有意竞买者,请于2021年10月8日17时前将规定数额的竞买保证金汇入河南金帝拍卖有限公司指定账户(名称:河南金帝拍卖有限公

司,账号:16552101040001883,开户行:农行周口西城支行,保证金以银行实际到账为准,若不成交全额无息退还)并办理竞买手续。

标的展示时间:自拍卖公告之日起

标的展示地点:标的所在地

拍卖咨询电话:13903879296
15896711656

公司网址:www.hnjdp.com
公司邮箱:jdpmh@163.com

河南金帝拍卖有限公司
2021年9月28日

商水县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

商水县网拍(2021)10号

经商水县人民政府批准,商水县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人;(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年9月28日~2021年10月18日登录周口市公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年10月18日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易

竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1~2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

SS2021-114号地块:2021年10月20日9时;拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

SS2021-115号地块:2021年10月20日9时10分;拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

SS2021-116号地块:2021年10月20日9时20分;拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求要

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	增价幅度
1	SS2021-114	SS2021-114	纬七路北侧,商宁路以东,大雁沟南侧	47200 m ² (合70.8亩)	工业用地	R>1.0	>40%	<20%	50年	无	1416万元	1416万元	35万元
2	SS2021-115	SS2021-115	老城路东侧,纬八路北侧	49726.67 m ² (合74.59亩)	仓储用地	R>1.0	>40%	<20%	50年	无	1640.98万元	1640.98万元	37万元
3	SS2021-116	SS2021-116	纬五路与纬八路交叉口	2033.33 m ² (合3.05亩)	商业用地(加油站用地)	R≤1.0	≤40%	≥20%	40年	无	549万元	549万元	2万元

龙卡信用卡分期

城市唤醒计划

购车分期

手续费率低至79折

装修分期

手续费率低至63折

分期通

手续费率低至7折

额度最高100万,期限最长8年

优惠截止日期:2021年10月31日

中国建设银行

China Construction Bank

客户服务热线:95533

网址:www.ccb.com

广告