

## 沈丘县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

沈丘县网拍(2021)-30号

经沈丘县人民政府批准,沈丘县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下12(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见右下表)

备注:(SQ2021-41号—SQ2021-52号);1.宗地“三通一平”(宗地外通路、通电、通水、宗地内土地平整)。2.建筑高度(米)≤150.0,由辖区政府负责按时向受让人交付土地。

二、竞买申请条件和要求 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间 竞买申请人可在2021年9月30日至2021年10月27日登录周口市公共资源交易系统(网址:Http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。

竞买保证金到账截止时间为:2021年10月27日16时。温馨提示:为避免

## 注销公告

周口市沈丘县教育体育局下属117处学校拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请债权人自2021年10月8日起90日内向本清算组申报债权。附名单:

## 需注销学校名称:

乡 镇 单位名称  
白集镇 沈丘县白集镇大滩李小学  
白集镇 沈丘县白集镇鲁寨小学  
白集镇 沈丘县白集镇张美庄小学  
白集镇 沈丘县白集镇充营小学  
白集镇 沈丘县白集镇王营子小学  
白集镇 沈丘县白集镇王庄寨初级中学  
李老庄乡 沈丘县李老庄乡艾花园小学  
北城办 沈丘县北城街道办事处崔楼小学  
北城办 沈丘县北城街道办事处高门小学  
东城办 沈丘县东城街道办事处阙庄小学  
北杨集乡 沈丘县北杨集乡林寨小学  
北杨集镇 沈丘县北杨集镇第二初级中学  
北杨集镇 沈丘县北杨集镇打鱼王小学  
卞路口乡 沈丘县卞路口乡第一初级中学  
卞路口乡 沈丘县卞路口乡前朱庄小学  
卞路口乡 沈丘县卞路口乡刘庄小学  
大邢庄乡 沈丘县大邢庄乡李营小学  
大邢庄乡 沈丘县大邢庄乡清涼寺中学  
大邢庄乡 沈丘县大邢庄乡司庄小学  
大邢庄乡 沈丘县大邢庄乡后王庄小学  
大邢庄乡 沈丘县大邢庄乡东赵楼小学

## 招标公告

商水县悦榕府前期物业服务项目,现已符合公开招标条件。欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:商水县悦榕府位于商水县老城路东侧,融辉南路以西,碧桂园小区北侧,规划占地面积43406.67m<sup>2</sup>,总建筑面积106062.41m<sup>2</sup>。项目基本情况详见招标文件。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年245万元(高层住宅:1.9元/m<sup>2</sup>/月、多层住宅:2.1元/m<sup>2</sup>/月、停车位:55元/个/月)。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务

务企业并签定物业服务合同之日起终止。

四、投标人资格要求 遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,接受符合下列条件的投标人报名:1.有效的营业执照(经营范围包含物业服务),具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司,总公司下属子公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业管理行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术人员。4.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业管理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受联合体投

标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.河南省物业管理综合监管平台线上和文件规定的实际报名地点现场同步报名。2.拟定报名时间:2021年10月11日至2021年10月15日(不少于5个工作日),8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市川汇区交通路东段鑫龙阁酒店2楼。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审验并不作为投标资格最终认定,投标人应对报名资料的真实性、合规性负责,开标后由评审委员会审核,不符合该项目资格

条件的投标文件将被拒绝。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介 本次招标公

告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》或市级以上新闻媒介同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间

(即投标文件接收截止时间):2021年11月2日9时。2.开标地点:商水县东环路与纬一路交叉口物业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:商水

县润城置业有限公司,联系人:王磊,联

系电话:13939464880;招标代理机构:

河南亿昌物业服务评估有限公司,联

系人:李继飞,联系电话:18819652622。

的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(五)竞买人凡存在伪造公文骗取用地手续和倒卖土地等犯罪行为、非法占有土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,

在违法违规行为处理完毕之前,该企业

(包括其控股股东及股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。(六)本次出让为无底价出让。(七)竞买人竞得土地使用权后,竞得人必须严格按照沈丘县规划部门出具的规划

意见进行施工建设。(八)本次公开出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

特此公告

联系电话:13592268089

联系人:王先生

沈丘县自然资源局

2021年9月30日

## 拍卖公告

受有关单位委托,河南颐和拍卖有限公司定于2021年10月19日下午3时,在沈丘县爱雅酒店会议室公开拍卖沈丘县自然资源发展中心(原苗圃场内)泡桐713棵,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:沈丘县自然资源发

展中心(原苗圃场内)泡桐713棵。

二、报名事项:有意参加竞买者请

实际踏勘标的,持有效证件,向指定账户交纳规定数额的竞买保证金,并办理竞买手续,逾期不予办理。

三、展示时间:即日起至2021年10月18日。

四、报名时间:2021年10月19日上午10时在周口市中原路南段中原二手车交易市场三楼会议室公开拍卖旧机动车(详见拍卖清单)。

有意竞买者,请于2021年10月18日16时前向指定账户交纳竞买保证金2万元(账户名称:河南省中大拍卖有限公司,开户行:建设银行周口八一路支行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

五、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

六、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

七、报名电话:17761672988

八、工商监督:0394-8394038

九、河南省中大拍卖有限公司

十、开户行:建设银行周口八一路支

行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

十一、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

十二、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

十三、报名电话:17761672988

十四、工商监督:0394-8394038

十五、河南省中大拍卖有限公司

十六、开户行:建设银行周口八一路支

行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

十七、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

十八、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

十九、报名电话:17761672988

二十、工商监督:0394-8394038

二十一、河南省中大拍卖有限公司

二十二、开户行:建设银行周口八一路支

行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

二十三、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

二十四、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

二十五、报名电话:17761672988

二十六、工商监督:0394-8394038

二十七、河南省中大拍卖有限公司

二十八、开户行:建设银行周口八一路支

行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

二十九、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

三十、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

三十一、报名电话:17761672988

三十二、工商监督:0394-8394038

三十三、河南省中大拍卖有限公司

三十四、开户行:建设银行周口八一路支

行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

三十五、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

三十六、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

三十七、报名电话:17761672988

三十八、工商监督:0394-8394038

三十九、河南省中大拍卖有限公司

四十、开户行:建设银行周口八一路支

行,账号:41050170284100000404),保

证金必须转账,以实际到账为准,未

成交者于会后7个工作日内全额无息退

还,竞买人凭银行转账单到本公司办理

竞买手续。

四十一、展示及报名时间:即日起至2021年10月18日16时

四十二、报名地址:周口市中原路南段中

原二手车交易市场三楼办公室

四十三、报名电话:17761672988

四十四、工商监督:0