

项目为王 以链聚产

——全市二季度重大项目建设“三个一批”观摩讲评活动掠影(一)

记者 岳建辉 王映文/图



昌建 MoCO 湖畔国际项目



周口数字经济产业智慧岛项目



富士康(周口)科技工业园项目



周口高新区工业邻里中心项目

城乡一体化示范区

昌建 MOCO 湖畔国际项目
昌建控股拥有60多家控股子公司,年销售额超百亿,连续7年位居河南省民营企业百强。集团业务涵盖房地产开发、金融投资、资产管理、健康养老、建筑装饰、园林绿化、商业商贸、物业管理8大领域。

项目总投资15亿元,总建筑面积26万平方米,汇集甲级写字楼、星级酒店、风情商业街、花园办公、SOHO办公、精品公寓于一体,兼具购物、娱乐、休闲、商务等多项功能。目前项目已入驻企业52家,装修完成17家,年底预计入驻企业可在200家以上,带动近4000人就业,预期税收可突破1亿元。

周口数字经济产业智慧岛项目
周口数字经济产业智慧岛项目围绕数字经济、数字经济逐步建立以发展楼宇经济为主,以金融机构和现代服务业

为辅助数字经济生态圈,提升入驻企业市场竞争力,构建良性发展链条,并以“智慧岛”双创载体的落地建设带动和促进周口市经济社会发展。

项目主要建设大数据中心、医共体信息管理平台、信息化项目管理平台、电子政务外网中心、智慧城市运营检测管理平台、企业服务一体化平台、市民融合服务平台及其配套设施。预计11月底全部投产运营。项目全部建成后,年产值约20亿元,每年可实现税收约3亿元,安排就业25000人以上。

周口市中心医院新区医院项目
项目占地面积约283亩,总建筑面积32万平方米。一期建筑面积约19万平方米,规划床位1200床,投资概算约14亿元。主要建设门诊急诊住院楼、住院楼及其他配套附属建筑。项目目前已经进入试运营阶段。项目建成后能够为全市人民群众提供优质的医疗服务,将提升周口市医疗卫生事业的发展,提高医院的诊疗条件和综合实力,满足人民群众对就医条件越来越高的要求。

川汇区

富士康(周口)科技工业园项目
富士康工业互联网股份有限公司是全球领先的通信网络设备、云服务设备、精密工具及工业机器人专业设计制造服务商,主要提供以工业互联网平台为核心的电子设备产品智能制造服务。项目22万平方米厂房土建工程已完工,机电二次即将进行,生产设备已开始进场。全面投产后,将实现智能终端产品结构件全制程量产,主要客户为华为、荣耀、谷歌等。实现年产值30亿元,出货量可达5000万套/年,用工人数达3万人,承接深圳龙华500人规模的研发中心,建设国家或省级工程技术中心。

周口高新区工业邻里中心项目
周口高新区工业邻里中心项目,是为高新区企业建设的集实验室、研发中心及成果展示等生活服务为一体的综合配套设施。项目总投资10亿元,总建筑面积18万平方米,项目建成后,可辐射周边企

业3万人,可有效提升高新区承载能力,完善服务功能,促进人口聚集,实现集约用地,实现高新区更加完善的营商环境,进一步加快高新区经济转型发展。

周口电子信息智能终端产业基地项目
方舟智略产业园投资管理运营有限公司总部位于深圳,专业从事产业园区招商运营的公司,公司专注于电子信息行业,借助沿海产业中部转移的契机,致力于大湾区的电子企业往内地转移、引进打通南北产业梯度转移通道,为政府和企业提供一站式招商运营服务。项目总投资20亿元,总建筑面积约12万平方米。主要承接电子信息类产业转移,包括光电显示、新能源锂电、智能终端以及上下游配套产业等。引进电子信息制造业、软件和信息技术服务、安全可靠信息系统等电子信息产业发展项目。该项目建成后年产值可达60亿元,可容纳就业人员30000人。可有效带动周口市电子信息产业与前沿信息技术深度融合,成为豫东地区新的产业名片、新的载体标杆。

淮阳区

瑞云塑业建设项目
河南瑞云股份有限公司是一家集研发、生产、销售为一体的国家级高新技术企业,拥有先进的塑料新材料智能化生产设备,获得实用性专利36项,主要生产塑料食品编织袋、彩印编织品、复合编织袋、软包装、集装袋等系列产品,产品主要出口韩国、日本及东南亚等国家和地区。项目总投资11亿元,主要建设研发中心、生产车间、仓库、公用房等附属配套设施,目前项目正在试生产。全部建成后,年产值可达7亿元,纳税约2500万元,提供就业岗位300个。

鑫塑新材料 CPP 膜建设项目
鑫塑实业有限责任公司主要生产可降解保水膜、生物降解膜、CPP膜、包装膜、菌袋等系列产品,产品畅销国内各大中型食用菌种植基地和农科院,出口到日本、韩国等国家。

项目总投资12亿元,主要建设产品研发中心、生产车间、办公楼及职工宿舍等附属设施。全部建成后,可实现年生产物降解CPP膜7万吨、网眼袋5000万条、食用菌栽培袋3亿条,年产值可达6.5亿元,纳税约1500万元以上,提供就业岗位300个。

河南怀皓新材料管业管道建设项目
河南怀皓新材料有限公司是一家智能化、数字化塑料制品生产企业,该企业拥有集成视频、AI、物联、互联网等先进的生产技术。主要产品有PE100级给水管、HDPE聚乙烯双壁波纹管、XBD玻璃钢电缆保护管、电力管等30多个品种,产品远销欧洲、东南亚、印度等国家。项目总投资10亿元,分两期建设,其中一期投资4亿元,占地60亩,主要建设生产车间、仓库、公用房等附属配套设施。目前项目已完成办公楼、生产车间的主体施工,正在室内装修,安装设备,全部投产后,可年产值5亿元,纳税约1000万元,提供就业岗位150个。



周口电子信息智能终端产业基地项目



瑞云塑业建设项目



鑫塑新材料 CPP 膜建设项目



河南怀皓新材料管业管道建设项目

鹿邑县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

鹿土网挂告(2022)8号

经鹿邑县人民政府批准,鹿邑县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下4(幅)地块的国有建设用地使用权,具体组织实施由鹿邑县公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求(详见下表)

备注:LY2022-24号地块保留原体育场现状,具体以出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求 中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。在鹿邑县有欠交土地出让金等行为的用地单位和个人不得参与宗地竞买活动,以鹿邑县自然资源局出具的书面证明为准。

三、确定竞得人方式 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者为竞得

人; (2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者为竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过鹿邑县公共资源交易中心网上交易系统(http://www.lyggzjy.org.cn/)(以下简称网上交易系统)进行。申请人可于2022年7月28日9时~2022年8月26日17时前访问鹿邑县公共资源交易中心网下载办事指南土地交易中的《土地竞买人网上交易操作指南》,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

五、为保证网络环境下用户身份和有关资料的真实性,竞买人需先到我中心办理诚信库入库登记(详见《鹿邑县公共资源交易中心关于建立诚信库、实行网上注册网上报名的公告》)及CA数字证书后(详见《鹿邑县公共资源交易中心关于办理CA数字证书及电子签章的公告》),方可在网上交易系统参加挂牌出让活动。竞买人如有意愿报名需提前办理CA数字证书和诚信

库手续,否则竞买人因在公告期内未办理CA数字证书和诚信库手续所造成的

一切后果,由竞买人自行承担。

六、竞买保证金到账的截止时间为:2022年8月29日17时。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我单位将在2022年8月29日17时前确认其竞买资格。竞买保证金须以竞买人的名义缴纳并从竞买人账户支付,否则不予确认竞买资格。

竞买保证金汇入账户和账号:1.账户名称:鹿邑县财政局国有土地收入专户,账号:100393446080010001,开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司鹿邑县鸣鹿路支行;2.账户名称:鹿邑县财政局国有土地收入财政专户,账号:257220698694,开户行:中国银行鹿邑支行;3.账户名称:鹿邑县财政局国有土地收入专户,账号:1003112011000000369000015,开户行:中原银行鹿邑支行。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,请您在竞买保证金到账截止时间的1-2日之前完成竞买保证金,并根据竞买须知的相关要求完成保证金绑定。

七、挂牌时间及网址 挂牌报价时间:LY2022-06至LY2022-07 LY2022-09至LY2022-12地块:2022年8月19日9时~2022年8月30日15时; LY2022-24地块:2022年8月19日9时~2022年8月30日15时10分;

LY2022-08地块:2022年8月19日9时~2022年8月30日15时20分; LY2021-40地块:2022年8月19日9时~2022年8月30日15时30分。

挂牌网址:鹿邑县公共资源交易平台(http://www.lyggzjy.org.cn/)

八、出让资料获取方式 本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从公告附件查看和打印。

九、其他需要公告的事项 (一)竞买申请一经提交,即视为对出让公告、其他相关文件、宗地现状等无异议,并对可能存在的风险完全接受。(二)此次交易不组织对网上出让地块的现场踏勘,竞买申请人可自行前往现场踏勘。(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞得人资格后审制度。(四)本次出让的事项如有变更,届时将以鹿邑县公共资源交易中心变更公告为准。(五)本公告未尽事项详见《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和其他出让文件,有意竞买者可在公告附件自行浏览或下载。

十、联系地址:鹿邑县公共资源交易中心河南省鹿邑县紫气大道西段(紫气大道与明道路交叉口新便民服务中心四楼)

十一、联系方式 鹿邑县自然资源局联系人:王业振,联系电话:0394-7186199;鹿邑县公共资源交易中心联系人:孙坤鹏,联系电话:0394-7100039;诚信库入库及数字证书联系人:冯文超 孙志强,联系电话:0394-7100009。

鹿邑县自然资源局 2022年7月28日

遗失声明

●中国石油化工股份有限公司河南周口沈丘石油分公司城关加油站成品油零售经营许可证副本丢失,证书编号:油零售证书第41160447号,声明作废。

2022年7月29日
●中国石化销售有限公司河南周口石油分公司沈丘腾飞加油站成品油零售经营许可证副本丢失,证书编号:油零售证书第41160031号,声明作废。

2022年7月29日
●川汇区蒙杰生活超市原公章不慎丢失,原编号:92411602WA9F2TEL8H,声明作废。

2022年7月29日
●齐建伟不慎将周口圣桦名城小

区4号楼2302室(编号:0011853,金额:30000元;编号:0011873,金额:210931元)、4号楼2603室(编号:0011854,金额:30000元;编号:0011874,金额:97349元)房款收据丢失,声明作废。

2022年7月29日
●周口华耀商会不慎将营业执照正(副)本(统一社会信用代码:51411600MJ00451957)、公章、开户许可证、财务章、法人印章章丢失,声明作废。

2022年7月29日
●申志华不慎将位于项城市交环路五胡同二号的土地证(证号:24-682)、房产证(证号:项字第00005084号)丢失,声明作废。

2022年7月29日

中国銀行 BANK OF CHINA
线上抵押贷款
额度高:最高可贷1000万元;利率优:享普惠优惠利率,年化利率低至3.70%;可循环:随借随还,按日计息,最长三年;放款快:线上申请,即出额度。
详询中国银行各营业网点!

启事
2022年7月9日23时许在G344线河南省西华县清河驿乡十字街东约500米路段发生一起交通事故,现场死亡一人,死者为男性,身高157cm,年龄70岁左右,体态较瘦,发白色,发长10cm;上身穿蓝色T恤,下身穿黑色裤子,白条黑色内裤,左脚穿灰色白条状拖鞋。望死者家属、亲戚或知情人士与西华县公安局交警大队联系。
联系人:13619891119 刘警官 19939797078 冯警官
西华县公安局交警大队 2022年7月29日

序号	地块编号	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	增价幅度
1	LY2022-06至LY2022-07、LY2022-09至LY2022-12	鹿邑县鸣鹿路	2400平方米	工业用地	>	>40%	<20%	50年	无	90万元	90万元	3.6万元
2	LY2022-24	鹿邑县鸣鹿路东侧,金日路南侧	18556平方米	工业用地	1.0	>40%	<20%	50年	无	403.593万元	403.593万元	27.634万元
3	LY2022-08	鹿邑县鸣鹿路东侧,宋新街西侧	3011平方米	供应用地	<	<30%	>	50年	无	112.9125万元	112.9125万元	4.5165万元
4	LY2021-40	魏仁大道东侧,滨河路南侧	47698平方米	商业用地	1.0	<	>	40年	无	4280.21万元	4280.21万元	71.5035万元