



周口老城新貌



周口森林公园

## A 生态环境宜居

5 年来, 周口积极谋划中心城区城市基础设施项目 330 个, 新建、提升、改造了大庆路、中州大道、黄河路、文昌大道等一批主次干道, 中原路沙颍河大桥、新北环新建道路工程建成通车, 七一路东延工程及跨沙颍河桥梁工程正顺利推进, 中心城区“路路相连、四通八达”的美好愿景实现。街头游园、公厕、垃圾中转站、污水处理厂等市政公用基

础设施完善, 中心城区绿化覆盖率、绿地率分别提升到 44.34% 和 40.92%, 现有大型公园 21 个、大型带状滨河绿地 7 处、广场 3 个、街头游园 198 个, 解决了广大市民缺少休闲、娱乐、健身场所的民生难题。中心城区 7 条水系治理工程全面完成, 实现“河畅、湖碧、水净、岸绿、景美”的水生态治理目标, 实现向“生态城”“花园城”的蝶变。

## B 优势资源丰富

沙河、颍河、贾鲁河三川交汇, 是周口中心城区特有的自然禀赋。

周口中心港依托沙颍河黄金水道进行持续建设, 现可满足 2000 吨级船舶通航, 是河南省最大的“通江达海”国家内河港, 是全国重点发展的 36 个内河港口之一, 是豫货出海口, 是河南推动“一带一路”战略连接“海上丝绸之路”的重要节点。

周口境内宁洛、大广、商南、盐洛、安罗 5 条高速公路纵横交织; 漯阜铁路东连京九线, 西接京广线; 郑合高铁贯穿全境; 民用机场选址淮阳区刘振屯镇即将启动建设。“公铁水空”多式联运体系正在形成, 交通优势十分明显。

教育资源不断充实。郸城一高周口校区于 2020 年秋季正式招生, 将是周口高中教育的新品牌、新亮点、新高地。中心城区投资

29.3 亿元启动的 38 所学校项目, 已建成交付 29 所, 另外 9 所 2023 年秋季即可招生, 至 2035 年将增加幼儿园、小学、初中、高中等办学机构共计 156 所, 周口努力打造特色教育名市。

优质医疗资源充足。目前, 周口中心城区有公立医院 17 所、民营医院 55 所。2022 年, 国家三甲综合医院周口市中心医院在示范区建设的河南区域医疗中心建成开诊, 10 所新建扩建医院正在积极推进。周口正在用不断丰富的优质医疗资源积极打造豫东南医疗中心。

旅游资源丰富。周口中心城区充分利用现有的地理位置和历史资源, 深度挖掘伏羲、漕运、民俗等文化资源, 大手笔对太昊陵、关帝庙、历史文化街区进行改造提升, 启用沙颍河水上旅游专线, 努力打造城市旅游“新地标”。

## C 营商环境优良

2022 年, 市委、市政府深入开展“万人助万企”活动, 强化服务意识、简化办事流程、提升服务水平, 积极推进一网通办和网上办件, 不见面审批, 以企业满意度为最高标准, 为企业打通“堵点”、解

决“难点”、消除“痛点”。相关职能部门梳理制定 17 类工程建设项目审批流程图, 目前社会投资住宅项目审批时限压减至 17 个工作日。2022 年全流程并联审批率 98.77%, 位居全省第四位。



周口艺术中心

初冬的三川大地仍然树木葱茏、色彩缤纷, 一派生机勃勃的景象。市民漫步中心城区, 路旁, 是秀丽怡人的公园游园; 身边, 是有温度的公共空间; 眼前, 是绕城的碧水 and 穿城的绿带; 抬头, 是蓝天白云和日渐舒朗的天际线……广大市民禁不住感慨: 周口变化真快, 我骄傲, 我自豪!

以前是“脏乱差堵污”, 现在是“绿亮净美畅”; 以前是“想说爱你不容易”, 现在是“谁不说俺家乡好”。5 年间, 周口化茧成蝶, 变化天翻地覆。

“周口长高了、变大了、变美了、洋气了。”这是近年到访周口客人的一致看法。与部分兄弟市比, 周口城市建设实现了超越。

岁月如歌, 回首过往, 周口的城市变迁让人振奋。2017 年夏季, 大拆迁拉开了周口中心城区大建设的序幕, 之后“五城联创”各项

战役相继展开, 从创建全国绿化模范城市旗开得胜, 到创建国家园林城市、全国双拥模范城市、国家卫生城市捷报频传, 再到 2021 年春季创建全国文明城市提名城市顺利收官, 周口创出了气势、创出了豪迈、创出了形象, 各行各业干劲冲天, 经济发展驶入了快车道。

“临港新城、开放前沿”“道德名城、魅力周口”。新一届市委、市政府站在新的历史经纬为周口中心城区建设擘画新蓝图: 按照前瞻 30 年、编细 15 年、编实“十四五”和“多规合一”的规划编制要求, 构建“一中心、两组团、五卫星城、百镇千村”的城镇空间发展格局。把这个“中原粮仓”的农业大市, 规划建设成为省域副中心城市, 促进城乡融合发展, 推动中心城区“起高峰”、县域经济“成高原”、乡村振兴大发展。

市委、市政府矢志不渝推动城市建设、笃行不怠提升城市品质, 使宜居、韧性、智慧的城市家园日益满足市民对美好生活的向往。



周口港 姚立连 摄

# 宜居周口 澎湃无尽发展动力

记者 李国阁

## D 发展潜力巨大

按照 2035 年国土空间发展规划, 中心城区将建成 300 万人口以上的省域副中心城市, 中心城区面积将拓展为 303 平方公里, 形成以中心城区为核心的城市群。随着我市的城镇化率大幅提升, 结合人口增容潜力计算, 至 2035 年需要增加住宅 1 亿平方米左右, 这是巨大的发展空间。加上城市增容需要的基础设施配套等一系列工程建设项目, 周口中心城区发展潜力巨大。

周口中心城区五个区各具特色, 定位准确。川汇区突出三川交汇“周口源”区域优势和人口集聚优势, 淮阳区围绕太昊陵、龙湖 4A 级景区突出旅游地产, 城乡一体化示范区突出

打造生态宜居和城市消费中心, 经济开发区突出老厂房活化利用打造商业综合体, 港区突出临港经济服务配套。海阔凭鱼跃, 天高任鸟飞。在建设宜居周口的新征程上, 五个区优势互补、竞相发展, 广大干部担当作为, 决心用实干创造无愧于时代的新辉煌。

潮平两岸阔, 风正一帆悬。按照“临港新城、开放前沿”的城市发展定位, 乘着党的二十大的东风, “责任担当、勤劳智慧、坚韧不拔、守望相助”的周口千万人民, 正敞开更宽广的胸怀, 与关心支持周口事业发展的各界人士一道, 坚定信心、同心同德, 撸起袖子加油干, 风雨无阻向前行, 在三川大地上续写更加绚丽的华章。②26

## 周口中心城区将开展地产业系列推介活动

为充分展示中心城区宜居生态、资源环境、政策导向、发展潜力, 进一步提升中心城区首位度、集聚度, 提升辐射带动能力, 周口中心城区将于 11 月下旬至 2023 年元宵节, 持续开展地产业系列推介活动。市、区两级及企业等社会层面开展的活动总计不少于 100 场。

### 市级层面活动

●专题推介活动; ●市领导与重点优质企业负责人见面会; ●银企对接洽谈会; ●金融机构负责人和重点房企负责人系列访谈; ●在建开发项目代表座谈会; ●地产项目集中签约仪式; ●房产项目展销会; ●中心城区“保交楼”项目集中交楼仪式; ●棚改安置房项目集中交楼仪式; ●房地产项目集中开工仪式。

### 区级层面活动

川汇区、淮阳区、城乡一体化示范区、经济开发区围绕本次活动主题, 在地产房产项目展示推介、签约、开工、交付等多个方面, 确定开展专题系列活动, 数量不少于 10 个。

### 社会层面活动

市房地产协会、市房地产商会、各房地产企业以及有关社会组织围绕地产房产推介主题, 积极开展系列活动或单项活动。

此系列活动将持续进行, 您可以通过以下方式关注!



周口市人民政府网站二维码



“云上周口”APP 二维码



周口广电融媒抖音平台

图片由周口市住建局提供