



□记者 姬慧洋 文/图

清晨,在沙颍河畔奔跑;傍晚,到引黄调蓄湖边凝望城市天际线……这些并非遥不可及,而是市城乡一体化示范区居民日常生活的真实写照。

安居乐业是每个居民、每个家庭对美好生活的共同追求。从“住有所居”迈向“住有宜居”,从“安居保障”升级为“品质生活”,近年来,示范区党工委、示范区管委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢牢把握高质量发展、高品质生活、高效能治理工作重点,探索构建房地产发展新模式,着力推进“四好”建设,在高质量发展中托起万家安居梦。

住房不仅是安放万家灯火的港湾,更是丈量民生温度的标尺。

当下,“好房子”已成为社会热词。今年全国两会,“好房子”首次被写入政府工作报告,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。今年5月,国家标准《住宅项目规范》(简称《规范》)正式实施,为“好房子”建设提供了科学实用的指引。《规范》明确,要全方位筑牢住宅安全防线,让人们住得安心、住得踏实。新建住宅建筑的层高不低于3米,在原有标准的基础上提高了0.2米;电梯设置要求从7层及以上调整为4层及以上。中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于持续推进城市更新行动的意见》要求,要统筹推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设。一时间,“好房子”成为民生领域的热词,住进品质优良的“好房子”,也成为周口市民的共同期盼。

『好房子
让居住品质再升级』

“我希望未来的家,拉开窗帘就能看到河水缓缓流淌……”市民小张说,“经过多方比较,我最终选择在位于桂江路的水岸尚品购置住宅。层高3.2米,不压抑。封顶再售,很安心。周边配套齐全,站在窗边就能见绿见水。这样的‘好房子’满足了我对幸福的梦想。”

据悉,水岸尚品项目占地约86亩,地上总建筑面积约16万平方米,设计建设房屋628套。“我们严格按照‘好房子’建设要求,将层高设定为3.2米,打造270度环幕阳台与全景落地窗,安装智慧家居系统,依托智能人脸识别、24小时电子巡更、人车分流、访客通行全流程线上管理,提升业主对智慧城市、智慧物业的体验度。”该项目相关负责人介绍。

水岸尚品项目是示范区众多“好房子”建设的一个缩影。示范区住建局相关负责人表示,示范区通过好设计、好建造、好服务等举措,持续推进“好房子”建设,不仅可以满足居民对居住空间和功能需求的期待,也将对区域房地产市场产生积极影响,为房地产市场发展注入新活力。

绘好“四好”宜居图 托起万家安居梦

——市城乡一体化示范区积极探索房地产发展新模式

“好小区”让美好生活更温暖

作为城市的“细胞”,小区是市民的生活家园,打造配套设施齐全、环境优美整洁、管理科学精细、服务贴心到位的“好小区”,是提高居民生活品质的重要保证。

今年是市民王女士搬进碧桂园小区的第三年。温馨的居住环境、暖心的物业服务,让她对小区产生强烈的“归属感”。在她看来,周口是一座幸福城市,建造的“好小区”让她幸福感满满。

“我认为安居是幸福的基点,只有安居才能乐业。”对居住品质要求极高的王女士经过多番挑选,最终选择了碧桂园小区。管家服务、邻里互动、冬日的“暖心茶”、夏日的“清凉趴”……打动她的正是“好小区”处处暖心的细节。

与王女士有着同样感受的还有市民王先生。“我们家孩子到了上小学的年龄,考虑到在周口城投·揽境买了房子,

我们就想让孩子在腾飞路小学就读。”王先生说,抱着试试看的心态,他拿着购房合同和相关材料前去报名,孩子最终顺利入学。

“好房子”既要建得好,也要服务好。示范区牢固树立“好房子”要有好服务的理念,主要负责人多次带队深入辖区房地产企业及项目施工现场,聚焦去库存、防风险、优存量、提质量,用足用好上级政策,积极落实“白名单”制度。示范区领导还带队前往商丘考察交流物业管理工作,开拓房地产发展新思路;定期召开建筑行业月度座谈会,探讨发展趋势,解决实际问题,促进交流合作。

“下一步,示范区将积极探索房地产业发展新模式,多措并举推动房地产市场持续健康发展。”示范区相关负责人说。



辖区高楼林立。



成熟社区生活便利。



“红色物业”赋能基层治理。

采访札记

幸福安居 民生所盼

“好房子”聚焦健康舒适、智能便捷、安全耐久等方面,完善住房功能,优化住房性能,全面提升住房品质。“好小区”聚焦健康宜居、安全韧性、绿色低碳、和谐美好等方面,强调全龄友好设计、系统化防灾减灾设计,构建一体化智能服务平台。“好社区”“好城区”聚焦宜居、韧性、智慧、人文等方面,体现以人为本、韧性智慧、精细治理的建设理念。

安居乃民生之本,“好房子”是构建宜居城市的重要载体,更是满足群众高品质生活的基石。在采访过程中,记者了解到,近年来,示范区认真践行“人民城市为人民”的理念,在“四好”建设中迈出坚实步伐,持续优化的居住品质,使人民群众的幸福指数不断提升,为更高水平“住有所居”筑牢根基。未来,示范区将在精准对接群众需求、完善住宅全生命周期管理、加强质量安全监管等方面持续发力,助力城市品质进一步提升。

“好社区”让生活圈充满活力

步行5分钟就能到公园,步行10分钟就能到幼儿园、小学,步行15分钟可以到大型商超……这样的房子在示范区有没有?答案是“有,而且很多”。

每天一大早,碧桂园社区党群服务中心便会迎来一位位居民。这里的公益课堂办得有声有色,读书班里书声琅琅,书法班里墨香飘逸。据了解,该社区通过整合资源、优化服务,让公益课堂成为居民家门口的“文化充电站”,营造出浓厚的文化氛围。今年暑假,中原社区开设未成年人公益托管班,设置课业辅导、创意手工、安全教育等课程,在解决家长后顾之忧的同时,助力孩子们快乐成长。

“公园建在家门口,专家不定期前来

义诊……我们的日子过得有滋有味。”碧桂园社区居民汤女士说。

每天中午,碧桂园社区幸福食堂都非常热闹。“这里的餐食荤素搭配,好吃不贵,老年人用餐还能享受半价优惠。”汤女士笑着说,“小区大门附近就有生鲜超市、卫生服务中心、理发店……能满足基本生活需求。”

社区是基层治理的“最后一公里”。当党建根系深植物业服务、为民初心化为行动活水,“红色物业”将焕发出强大生命力,成为打通服务群众“最后一米”的坚实桥梁。在运用先进科技提升治理效率的同时,示范区物业行业始终坚守服务初心,擦亮“红色”底色,为推进“四好”建设贡献力量。

“好城区”让“诗与远方”触手可及

正如“世界上没有两片相同的树叶”,每个人心中美好城市的模样也各不相同。然而,无论城市形态如何变化,其不变的内核——宜居宜业,始终是吸引人们安居乐业的关键,也是一座城市的幸福底色。

出门进园、推窗见绿、抬头赏景、移步闻香……散布在家门口的“口袋公园”,犹如珍珠般串联起市民的生活。家住文昌街道景园社区的王女士每天早晨到廉洁主题文化园遛弯,晚上则去胜利街附近的游园散步,生活十分惬意。“出了家门向东走,几乎每个路口都有游园。无论是和家人一起散步,还是和朋友一起带娃游玩,都非常方便。”王女士说。

围墙变成绿篱,空地化身公园,街角绿意盎然。“口袋公园”不仅是城市绿地

系统的“细胞”,也是市民最方便进入的城市绿色空间。”示范区相关负责人介绍,示范区因地制宜、见缝插绿,已建成百余处“口袋公园”,打造出一个个“小而精”的休闲空间。

什么样的城区才算“好城区”?虽然没有标准答案,但更有内涵、更有品质的城市,是每一位市民心向往的“诗和远方”。提升城市建设品质,是实现高质量发展和共同富裕的内在要求,也是“好城区”的价值核心。市民对“好房子”的期待,不仅在于建筑本身的高品质,也在于周边完善的配套、优美的环境和优质的服务。近年来,示范区统筹各类资源要素,精心谋划项目,提升空间价值,积极探索从“好房子”到“好小区”“好社区”再到“好城区”的升级路径,让市民尽享高品质城市生活。



示范区自然风光秀丽。