

与城共兴 与民同行

周口城投城市运营的六年“筑城记”

通讯员 张斌 文/图

周口城投·如意府一角



周口城投·如意府俯瞰图。

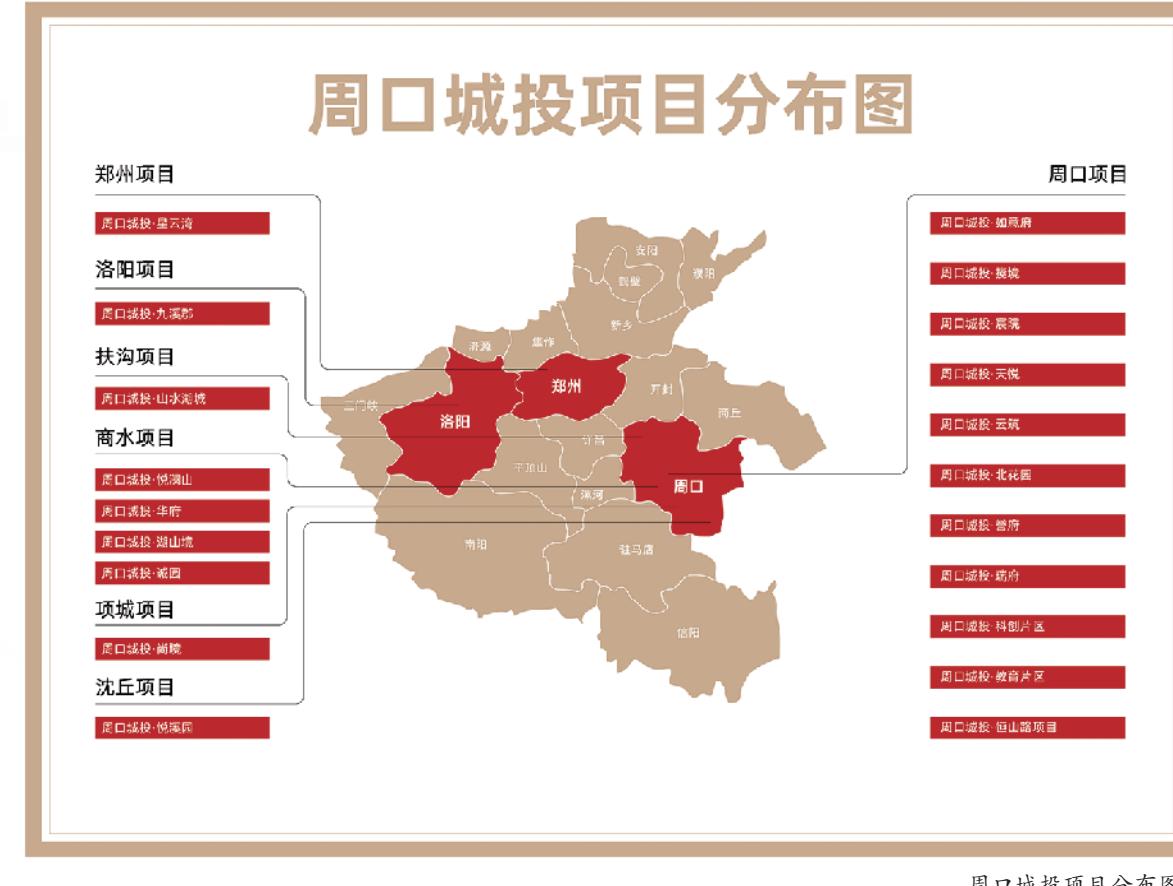
2019年12月份,周口市城市运营投资集团有限公司(简称周口城投城市运营)首个住宅项目周口城投·诚园惊艳入市,以过硬品质叩开了商水县房地产市场大门,为该公司积累了宝贵的开发经验,奠定了“品质城投”的品牌基石。

六载春秋流转,这家企业在郑州、周口中心城区及商水、项城、扶沟、沈丘等地布局了超过10个优质住宅项目,累计交付房屋超过4000套,用国企匠心与担当书写了与城市同频、与民生共振的成长答卷。

六年拓疆 从“一”到“多”的全域深耕

六年砥砺前行,周口城投城市运营始终遵循城市发展脉络稳步前行。该公司的业务版图迅速扩张,逐步覆盖至周口中心城区、项城、扶沟、沈丘和省会郑州等市场。

如今,周口城投城市运营在管项目有25个,涵盖住宅、商业、片区综合开发等多种类型。该公司累计获取土地面积超200万平方米,累计计容建筑面积约170万平方米。该公司的每一个项目都成为区域人居升级的重要支点,每一次布局都紧扣城市发展脉搏,用实力诠释了国企的稳健与远见。



周口城投项目分布图。



交付答卷 以行动兑现民生承诺

在房地产行业深度调整的浪潮中,“保交楼、保民生”成为检验企业担当的“试金石”。周口城投城市运营始终将交付力视为“生命线”,以实打实的行动兑现对业主的承诺。

一组数据见证了这份承诺:2023年交付1900套,2024年交付974套,2025年上半年交付1231套。周口城投城市运营顺利兑现交付超过4000套住房,不仅为数千个家庭开启了安稳生活的起点,更以国企公信力稳定了市场信心,成为践行“民生、民享、民富”企业使命的最佳回响。

产品焕新 构建全龄友好生活图景

随着项目的增多,周口城投城市运营对“好房子”的理解也在不断深化。该公司以“有品质、有温度、有情怀”为核心,匠心建筑规划,精研景观设计,优化户型布局,完善社区配套。该公司开发的周口城投·如意府、周口城投·揽境、周口城投·宸院等项目,正在重新定义周口的人居标准,成为区域改善型住房的标杆。

在建造“好房子”的同时,周口城投城市运营更致力于提供“好服务”。该公司旗下周口城投物业创新推行“物业管家+生活管家”双管家服务体系,构建59项菜单式服务的“一站式”便民生活圈,打造“老有所养、中有所享、小有所育”的全龄友好社区,将“理想人居”从概念变为现实。

国企担当

探索城市运营新范式

作为周口城投集团核心子公司,周口城投城市运营的视野并未局限于住宅开发。在行业转型的关键期,该公司率先探索出房地产业发展新模式。如今,该公司已成长为集置业开发、资产运营、商务运营、规划设计、物业服务于一体的“焕新生活运营商”,下辖三大子公司、五大核心业务板块,全方位赋能城市发展。

从参与城市更新到助力片区升级,从打造品质住宅到完善生活配套,周口城投城市运营始终以国企责任为先,将企业发展融入城市高质量建设大局,用多元业务协同为城市注入新活力,彰显出强劲的市场竞争力与发展韧劲。

荣誉加冕

以实力见证品牌成长

市场的认可与行业的赞誉是企业前行的最佳注脚。凭借稳健的经营、过硬的品质与贴心的服务,周口城投城市运营屡获殊荣:“2023河南省本土房地产10强企业”“2023河南省房地产交付力优秀企业”“2025上半年河南省房地产10强企业”,多次跻身中原研究院等权威机构榜单前列。这些荣誉既是社会各界对周口城投城市运营品牌实力的认可,更是激励其持续前行的动力。

六年时光荏苒,周口城投城市运营正在周口大地上“拔节生长”。站在城市高质量发展的新起点上,周口城投城市运营已将目光投向更远的未来。未来,周口城投集团将继续锚定城市高质量发展方向,坚守国企责任、深耕品质服务,在打造创新之城、开放之城、便捷之城、宜居之城、生态之城、智慧之城、人文之城的征程中,持续贡献城投力量,与城市共赴更美好的未来。

周口城投·如意府效果图。