

与城共兴 与民同行

# 周口城投城市运营的六年“筑城记”

通讯员 张斌 文/图

周口城投·如意府一角。

周口城投·如意府俯瞰图。

2019 年 12 月份,周口市城市运营投资集团有限公司(简称周口城投城市运营)首个住宅项目周口城投·城园惊艳入市,以过硬品质叩开了商水县房地产市场大门,为该公司积累了宝贵的开发经验,奠定了“品质城投”的品牌基石。

六载春秋流转,这家企业在郑州、周口中心城区及商水、项城、扶沟、沈丘等地布局了超过 10 个优质住宅项目,累计交付房屋超过 4000 套,用国企匠心与担当书写了与城市同频、与民生共振的成长答卷。

## 六年拓疆 从“一”到“多”的全域深耕

六年砥砺前行,周口城投城市运营始终遵循城市发展脉络稳步前行。该公司的业务版图迅速扩张,逐步覆盖至周口中心城区、项城、扶沟、沈丘和省会郑州等市场。

如今,周口城投城市运营在管项目有 25 个,涵盖住宅、商业、片区综合开发等多种类型。该公司累计获取土地面积超 200 万平方米,累计计容建筑面积约 170 万平方米。该公司的每一个项目都成为区域人居升级的重要支点,每一次布局都紧扣城市发展脉搏,用实力诠释了国企的稳健与远见。



周口城投·如意府风景如画。

## 周口城投项目分布图

郑州项目

周口城投·曼云湾

洛阳项目

周口城投·九曜郡

扶沟项目

周口城投·山水美境

商水项目

周口城投·悦湖山

周口城投·泽畔

周口城投·湖山境

周口城投·稻源

项城项目

周口城投·南苑

沈丘项目

周口城投·悦瑞园

周口项目

周口城投·御苑府

周口城投·揽境

周口城投·聚瑞

周口城投·天悦

周口城投·云筑

周口城投·北苑

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

周口城投·悦湖山

## 国企担当

### 探索城市运营新范式

作为周口城投集团核心子公司,周口城投城市运营的视野并未局限于住宅开发。在行业转型的关键期,该公司率先探索出房地产发展新模式。如今,该公司已成长为集置业开发、资产运营、商办运营、规划设计、物业服务于一体的“焕新生活运营商”,下辖三大子公司、五大核心业务板块,全方位赋能城市发展。

从参与城市更新到助力片区升级,从打造品质住宅到完善生活配套,周口城投城市运营始终以国企责任为先,将企业发展融入城市高质量发展大局,用多元业务协同为城市注入新活力,彰显出强劲的市场竞争力与发展韧劲。

## 荣誉加冕

### 以实力见证品牌成长

市场的认可与行业的赞誉是企业前行的最佳注脚。凭借稳健的经营、过硬的品质与贴心的服务,周口城投城市运营屡获殊荣:“2023 河南省本土房地产 10 强企业”“2023 河南省房地产交付力优秀企业”“2025 上半年河南省房地产 10 强企业”,多次跻身中指研究院等权威机构榜单前列。这些荣誉既是社会各界对周口城投城市运营品牌实力的认可,更是激励其持续前行的动力。

六年时光荏苒,周口城投城市运营正在周口大地上“拔节生长”。站在城市高质量发展的新起点上,周口城投城市运营已将目光投向更远的未来。未来,周口城投集团将继续锚定城市高质量发展方向,坚守国企责任、深耕品质服务,在打造创新之城、开放之城、便捷之城、宜居之城、生态之城、智慧之城、人文之城的征程中,持续贡献城投力量,与城市共赴更美好的未来。

## 交付答卷

### 以行动兑现民生承诺

在房地产行业深度调整的浪潮中,“保交楼、保民生”成为检验企业担当的“试金石”。周口城投城市运营始终将交付力视为“生命线”,以实打实的行动兑现对业主的承诺。

一组数据见证了这份承诺:2023 年交付 1900 套,2024 年交付 974 套,2025 年上半年交付 1231 套。周口城投城市运营顺利兑现交付超过 4000 套住房,不仅为数千个家庭开启了安稳生活的起点,更以国企公信力稳定了市场信心,成为践行“民生、民享、民富”企业使命的最佳回响。

## 产品焕新

### 构建全龄友好生活图景

随着项目的增多,周口城投城市运营对“好房子”的理解也在不断深化。该公司以“有品质、有温度、有情怀”为核心,匠心建筑规划,精研景观设计,优化户型布局,完善社区配套。该公司开发的周口城投·如意府、周口城投·揽境、周口城投·宸院等项目,正在重新定义周口的人居标准,成为区域改善型住房的标杆。

在建造“好房子”的同时,周口城投城市运营更致力于提供“好服务”。该公司旗下周口城投物业创新推行“物业管理+生活管家”双管家服务体系,构建 59 项菜单式服务的“一站式”便民生活圈,打造“老有所养、中有所享、小有所育”的全龄友好社区,将“理想人居”从概念变为现实。

周口城投·如意府效果图。