



# 示范区：砥砺前行开新局 奋楫扬帆谱华章

记者 宋风 通讯员 张一新 文/图

岁月无声,镌刻下拼搏的足迹;时光流转,见证着前进的每一步。回望2025年,示范区的发展历程,是砥砺前行、实干笃行的生动记录。

漫步今日的示范区,日渐丰满的城市天际线、不断延伸的畅通路网、夜晚流光溢彩的景致、公园里洋溢的欢声笑语,共同勾勒出一幅宜居宜业、充满活力的现代化新城图景。

## 城市提质, 颜值与气质双提升

城市面貌持续焕新,功能与品质同步提升,一幅宜居宜业的画卷渐次展开。高楼鳞次栉比,路网延伸铺展,夜景缤纷绚丽,公园游人如织……示范区的形象,在精雕细琢中日益彰显魅力。

过去一年,科教东路、天山路等9条道路建成通车,出行更加顺畅;桂江路人行道焕然一新,桂圆北路、桂圆一路开工建设,城市脉络持续加密;新建的2个路边停车场,有效纾解了桂园路中小学周边的“上学堵”难题。教育的温度也在提升,腾飞路小学、桂园路中学(二期)投入使用,新增4620个学位;海亮教育文昌教育集团的组建,探索小初高贯通培养,2025年秋季义务教育阶段招生14105人,同比增长16.5%,优质教育资源集聚效应开始显现。生活越来越便利,“15分钟便民生活圈”加速成型,规划布局的30个邻里生活中心已建成9个,在建9个,逐步嵌入超市、文体、养老、政务等一站式服务;2个新建的街头游园、14.2万平方米的补栽绿化,点缀着城市角落,生态宜居水平显著提升。在精细化管理的推动下,示范区大力开发交通秩序、市场秩序综合整治,在数字化城管月考核中8次位居中心城区榜首。

## 产业跃升, 三轮驱动积蓄新动能

春节前夕,位于示范区的周口现代服务业开发区内依然忙碌。一家跨境电商公司的经理杨森林,与团队研讨着海外客户的产品设计图,联系下游加工商。不远处,引黄调蓄湖畔,一场新春游园会正在紧张筹备,传统民俗与现代科技交织的节目,即将让这里成为市民春节打卡的新热点。

这样朝气蓬勃的景象,正是示范区产业高质量发展的缩影。过去一年,数据标注产业园、小微企业产业园(蜂巢大厦)等产业载体茁壮成长,河南润智、智汇云尚等一批优质企业落户,新增13家规模以上服务企业,实现营业收入同比增长10.2%,带动就业超过2000人。文旅融合绽放异彩,引黄调蓄湖成功跻身国家3A级旅游景区,河南省第二届奖杯比赛、奔跑两项赛等20余场赛事在此举办,吸引游客超20万人次;这里还挂牌成为微短剧拍摄基地,完成6部微短剧拍摄,入选全省59个重点取景地,全年策划的四季主题品牌活动吸引了超过50万人次的市民游客。赛事经济、演艺经济蓬勃发展,成功举办群星演唱会、豫排联赛、河南省羽毛球公开赛等活动。房地产市场逐步回稳向好,诗意江南、世和二期等问题楼盘稳步化解,17个保交楼项目完成首办证16个,2025年新建商品房销售面积32.33万平方米,同比增长0.7%,高于全市平均水平,市场信心逐步恢复。

## 创新激发, 改革赋能释放新活力

发展的动力源于改革与创新。2025年,示范区持续深化重点领域改革,激发内生动力。国有平台公司改革取得实质性进展,城乡开发投资有限公司完成党委组建与分工,系统整合12家子公司优质资产,主体信用评级成功提升至AA+,并组建了专业的产业投资公司,自我“造血”能力不断增强。周口现代服务业开发区发展势头强劲,在全省开发区高质量发展综合评价中,升级为一级开发园区,实现星级“零的突破”。营收及产业增加值在全省同类开发区经济发展排名中稳居前列。示范区创新中心的磁效应显现,年内累计入驻创业团队5个、创新型企业家2家,产学研融合平台作用初显,为产业升级注入了源头活水。

## 治理增效, 党建引领筑牢根基

基层治理的绣花功夫,绣出的是百姓的安心与舒心。示范区深化“党建+网格+大数据”模式,创新构建“1+4+N+2”党组织体系,升级社区党支部为党总支,统一领导街区、小区、业委会、物业企业等4类党组织和N个楼栋党小组。目前,已成立小区党支部48个、街区党支部13个、物业党支部7个、业委会或物管会党支部38个,百余个基层党组织实现了党的组织和工作全覆盖。469个网格被优化调整,配备专职网格员、网格指导员和网格员,推动45名民辅警和117名物业人员力量下沉网格,累计收集解决各类群众诉求信息2521条。实施物业服务提升行动,由区国有物业公司全面接管28个安置小区,居住环境与居民满意度显著提升。全区成立业委会、物管会64个,党建引领下的共建共治共享格局日益稳固。

## 民生厚植, 幸福答卷写满温暖

最是民生暖人心。2025年,示范区将81.7%的财政支出投向民生领域,年初承诺的12项26小项民生实事全部兑现。安置房建设圆满收官,全区16个安置房项目、33322套房屋全部交付群众,同步推进安置房办证工作,“安居梦”照进现实。全力化解不动产权证历史遗留问题,完成23个不动产项目登记。

“家门口”的幸福感也在增强。聚焦“一老一小”核心民生关切问题,示范区以高效能服务打破资源壁垒,整合多方力量构建覆盖医疗、照护、康复的“15分钟民生服务矩阵”,建立示范区医养服务中心,将政策红利转化为群众可感的幸福体验。就业优先战略落到实处,新建4个零工驿站和3个就业服务站,举办“春风行动”等招聘活动8场,帮助2221人找到了工作。医疗服务网络织得更密,永福社区卫生服务中心建成投用,搬口卫生服务中心完成二级验收,21所公有化卫生室完成医疗设备及人员配置,重点人群家庭医生签约率、履约率达100%。社会保障网兜得更牢,全年累计救助困难群众6779人次,发展的“温度”直接可感,幸福的“质感”触手可及。

## 防线巩固, 安全底色更加鲜明

发展与安全,一体两翼。示范区扎实开展安全生产治本攻坚三年行动,动态排查整治各类隐患,筑牢安全“防火墙”。政府债务和隐性债务风险得到有效化解,守住了不发生系统性风险的底线。生态环境持续向好,深化“六控二禁”,严控扬尘油烟,全面开展烟花爆竹“打非”行动,PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>平均浓度实现“双位数”下降,“示范区蓝”成为常态。

## 奋进实干谱华章

回望  
2025

展望  
2026

## 乘势而上启新程

时间的画卷,在奋斗的笔下格外绚丽。走过2025年,周口市城乡一体化示范区在“十四五”规划实施的冲刺阶段,写下了浓墨重彩的一笔。这一年,示范区城市能级不断提升,产业活力持续迸发,民生福祉切实增进,区域发展呈现勃勃生机。全区上下凝心聚力,在省委、市委的坚强领导下,聚焦高质量发展首要任务,全力以赴稳增长、促改革、惠民生、防风险,交出了一份成果丰硕、鼓舞人心的年度答卷。

立足“十五五”开局的新起点,示范区正蓄满能量,锚定“1+2+4+N”目标任务体系,贯彻落实市委“16232”总体工作思路,推动高质量发展再上新台阶,在全面建设社会主义现代化国家新征程上,谱写示范区高质量发展新篇章。

2026年,是“十五五”规划的开局之年,更是示范区转型升级、跨越发展的关键之年。站在新的起点,示范区将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神 and 二十届历次全会、中央经济工作会议精神,深入学习贯彻习近平总书记视察河南重要讲话精神,关于河南工作的重要论述,落实省委十一届九次、十次全会和省委经济工作会议,市委五届九次全体会议暨市委经济工作会议部署,聚焦省委“1+2+4+N”目标任务体系,落实市委“16232”总体工作思路,围绕八个重点方向聚力突破,实现“十五五”良好开局,奋力谱写中原大地推进中国式现代化示范区建设新篇章。

## 产业升级, 构筑现代经济新体系

示范区结合资源禀赋,聚焦现代服务业、文旅产业、房地产业,全力构建符合示范区实际的现代产业体系。

做大做强现代服务业。加快发展生产性服务业。盘活利用商业楼宇和自持商业资源,加快数据标注产业园、蜂巢大厦、港航贸易服务产业园等产业载体建设,重点招引数据服务、港航服务、文旅文创等领域头部企业和配套企业100家以上,形成集聚效应。提质升级生活性服务业。加快消费中心建设,推动新田360广场开业运营,优化提升文昌万达周边环境,打造建设一批文旅旅融合特色街区,培育夜间经济、首店经济等新业态,激发消费活力。推动社区商业升级,提升社区商品和服务质量,推动社区中心从“社区购物中心”到“社区生活中心”转变。

加快文旅产业发展。把文旅产业培育成为支柱产业,加快引黄调蓄湖湿地公园4A级景区创建和豫东微度假目的地打造,持续办好2026年各项赛事活动,加快体育健身、群众活动、少儿培训上运动“三大中心”建设和微短剧拍摄基地打造,积极引进或孵化优质短视频项目。利用好辖区内市体育中心等文体设施,积极举办大型演唱会或赛事,促进演艺经济、赛事经济发展。

加快房地产业转型发展。着力构建房地产发展新模式,建立完善“人、房、地、钱”要素联动、房屋全生命周期安全等机制,启动安全、舒适、绿色、智慧“好房子”建设试点,实施房屋品质提升和物业服务质量提升行动,建设一批高品质住房。加快水岸尚品、博悦玺玺湾、星河湾等项目进度,加快成熟土地出让,全力推动房地产市场回稳向好。

## 项目攻坚, 注入发展内生新动力

坚持“项目为王”,抢抓政策机遇,结合“十五五”规划,系统谋划各类政策性资金项目,扎实做好储备项目前期工作,确保“项目等资金”。专班推进市重点项目,确保早开工、早竣工、早投产。强化招商引资,健全统筹机制,力争2026年精准招引数字经济、文旅文创等领域企业超百家。着力优化“六最”营商环境,深化“万人助万企”,推行“轻微免罚、首违不罚”,以“保姆式”服务让企业安心创业。

## 城市焕新, 提升功能品质新内涵

统筹推进城市规划建设管理,提高中心城区首位度,加快城市内涵式发展。新建太行山路、祁连山路等26条道路,改造文昌大道等排水管网,加快雨水管网和泵站建设,提升防洪排涝能力。实施“微更新”,加大街头游园建设力度,强化绿化补栽补种。加快构建“1+4+N”邻里生活中心体系,强化已建成邻里生活中心运营,2026年再投用一批社区邻里生活中心。推进基础教育优质均衡,加快湘江路小学、恒山路初级中学等新学校开工建设,同时启动光明路中学、小学建设前期工作。强化数字化、智能化城市管理,推动管理服务进社区。

## 盘活资源, 激发沉睡资产新活力

坚持规划引领,资源整合,唤醒沉睡资产。分类梳理、盘活运营闲置安置房、楼宇等固定资产资源,推动存量安置房转化为人才公寓或保障性租赁住房。优化完善土地资源,全面梳理供而未用、批而未供土地,加快出让节奏,探索1.5级开发模式,试点实施“临时绿化+智慧停车”“体育健身+便民服务”等复合利用方式,有效提升土地利用效率。通过引入社会资本、破产重整等方式,推动诗意江南等问题楼盘项目复工交付,做好“保安楼”后半篇文章。

## 党建引领, 探索基层治理新路径

牢固树立大抓基层导向,按照“五基四化”工作要求,深化“党建+网格+大数据”治理模式,持续提升基层治理效能。坚持探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业企业协调运行新模式,持续完善“1+4+N+2”党组织体系,加快街区、小区、业委会、物业企业等4类党组织和楼栋党小组建设。全面落实“组织主建、政法主战、部门主责”的领导体制和“县级主体、乡镇主责、村级主战、网格发现、事件流转”的运行机制,推动纵向报告快速便捷、指挥直达高效,横向互相支撑、联动协同。建立健全网格清单,分类建立网格事项清单、网格员职责清单、网格事项准入和退出制度,加强网格员队伍管理,切实提升网格服务效能。充分发挥群众在社会治理中的主导作用,以“业委会”“物管会”为载体,以“四议两公开”为抓手,加快推进基层民主法治建设,让群众在基层事务中享有更充分的知情权、参与权和监督权,充分调动群众参与基层治理的积极性。

## 民生改善, 厚植百姓幸福新根基

强化就业“双优先”导向,精心办好“零工市场”,高标准完成职业技能培训4000人次以上。帮扶农村脱贫人口、征迁安置群众等重点群体就业,实现“零就业”家庭动态清零。常态化开展欠薪隐患排查化解,守护农民工合法权益。深化全民参保,落实国家生育支持政策,强化生育保险保障功能,增加普惠托育机构,健全多层次养老服务网络,2026年新建一批社区养老服务中心,探索推广居家社区养老模式,满足多样化养老需求。加强特困供养、孤儿养育、残疾人康复等社会救助工作,完善社会福利、慈善事业、优抚安置等制度,稳步提高困难群众最低生活保障水平。

## 城乡融合, 描绘乡村振兴新画卷

严守耕地红线,深入实施乡村建设行动,新建改建一批农村公路,抓好人居环境整治“六大行动”,实现黑臭水体动态清零、推动农村环境“扫干净、摆整齐、一眼净”。发挥近郊优势,推进“农业+文旅”“乡村+康养”融合,培育乡村游、研学游等新业态,因地制宜发展农村电商,加快现代农业产业园创建,提升农业产业化水平,打造区域特色农产品品牌。健全防止返贫监测帮扶机制,守住不发生规模性返贫底线。

## 守住底线, 筑牢安全发展新屏障

紧绷安全弦,压实“三管三必须”责任,深化安全生产治本攻坚三年行动,打好自建房及高层消防、公共场所风险隐患消除攻坚战。坚决打好污染防治翻身仗,深化开展“六控二禁”,确保各项环境指标达标。同时,纵深推进全面从严治党,加强廉洁政府建设,强化重点领域监管,营造风清气正的政治生态,为高质量发展提供坚强保障。

蓝图已经绘就,征程就在脚下。站在“十五五”开局的历史新起点,示范区上下正以“开局即决战、起步即冲刺”的奋斗姿态,砥砺攻坚克难的勇气,激发锐意进取的拼劲,保持真抓实干的作风,锚定高质量发展首要任务,携手同心、并肩前行,一步一个脚印扎实推进各项工作,共同谱写示范区跨越发展的新篇章,为区域发展大局作出新的更大贡献。



大美周口迎新长跑(示范区站)在引黄调蓄湖鸣枪开跑。



新地城市综合体。



示范区的体育大课间,孩子们在操场上尽情奔跑。



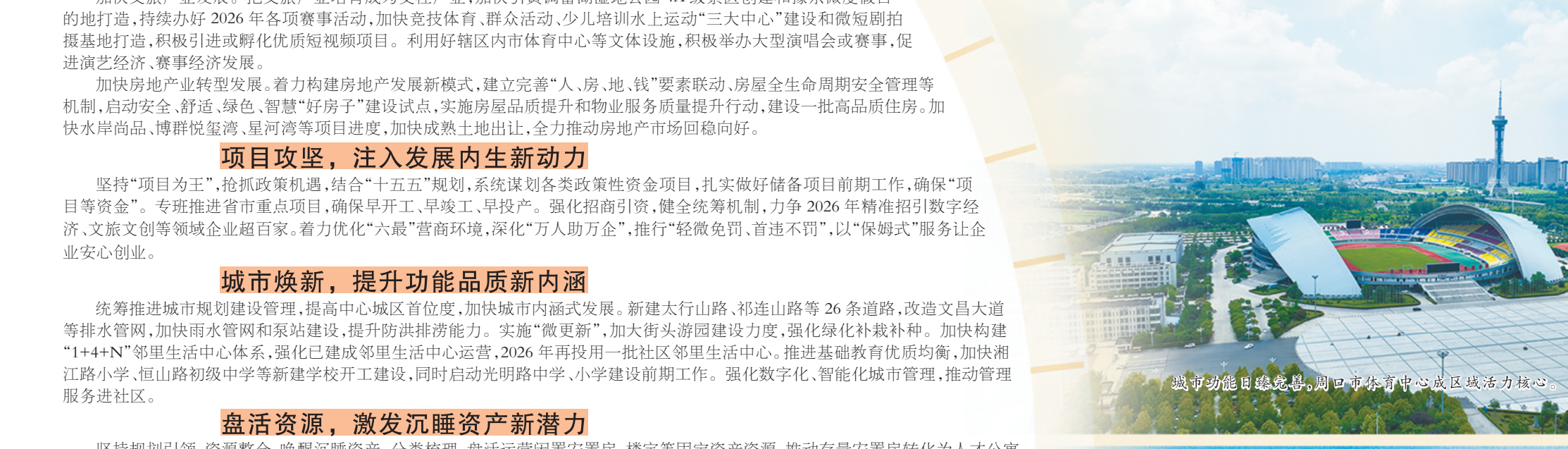
周口现代服务业开发区内现代服务业综合体。



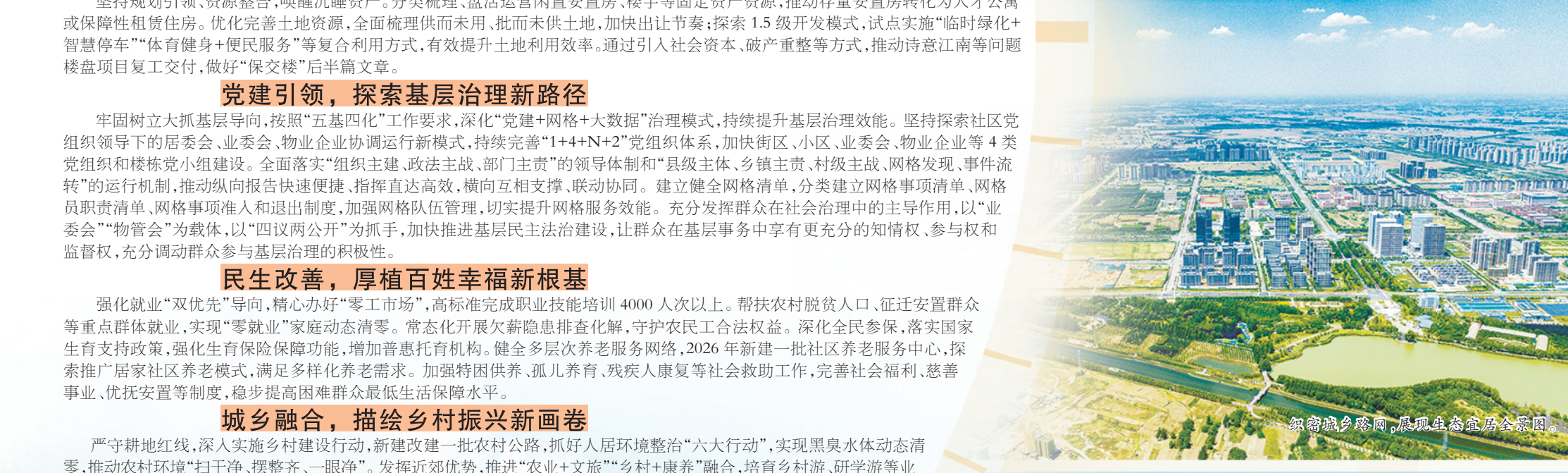
示范区街道纵横交错,呈现城市通达新图景。



示范区建设新进展,高品质住宅项目即将交付。



城市功能日趋完善,周口市体育中心成区域活力核心。



招商引资硕果累累,示范区的工业发展日新月异。



引黄调蓄湖沙滩成为市民休闲游乐新地标。