

现代城沿街商铺即将绽放



□记者 赵世全文/图

本报讯 俗话说，买间好商铺，栽棵摇钱树。商铺作为重要的投资方式之一，相对于股市和其他渠道而言，有着收益多、风险低的优势。买商铺不但可以用来创业，还可以对外出租，每月收取租金。加之商铺本身还有物业增值，所以，投资商铺可以实现三重保障，确保财富稳定收益。近日，我市西区千亩大盘——泰地·现代城沿富民路两侧的商铺即将倾情绽放，对于市民来说，这无疑是一个利好消息。

据泰地·现代城营销人员介绍，现代城沿富民路两侧的千米风情商业街将面向全球招商，拟引进大型超市、品牌名店以及餐饮、娱乐、休闲等商业配套设施，让居住于此的业主足不出户

即可享受一站式的商业购物体验！俗话说，买商铺就是买地段，好地段意味着好生意。泰地·现代城财富金街独居城市西部，区位优势明显，坐拥周边10万消费人群，大大提高了商铺的人气，是难得的旺铺。希望独具慧眼的人士及早下手，拔得头筹，占尽先机，掘取财富。

当然，品质生活离不开楼盘卓越的品质、完善的生活配套及优秀的物业服务。泰地·现代城秉承江南品质建筑理念，苛求百年传世建筑，在产品设计、建筑质量、景观绿化等方面以高标准要求自己，雕琢每一处建筑细节，力求为周口市民奉献经典、高品质的居住空间。

其次，泰地·现代城拥有5800平方米的高端会所和室内外游泳池、网

球场、篮球场、羽毛球场，业主足不出户即可享受到全方位的休闲、娱乐、会客服务。另外，泰地·现代城引进国家一级物业资质的杭州物华物业服务有限公司，为业主提供专业化、个性化、定制化的管理服务体系，全方位呵护您和家人的生活，让您的居住更安心、放心，给您一个更整洁、舒适、安全的家。同时，为了给业主子女提供更好的教育资源和环境，现代城在小区内规划有高档幼儿园和小学，并与国内知名幼儿园、小学联合办学，让业主的孩子在家门口就能享受到良好的教育，让孩子赢在起跑线上。

有这样的品质、环境和保障，我们相信，投资现代城沿街商铺是一个不错的选择！

日夜坚守 真情服务

汇佳物业呵护大美玖号院

一座城市，一栋建筑，一种情怀……

无论是业主还是物业人，我们都希望生活在阳光明媚、空气清新的地方，我们希望一边享受城市的繁华，一边与自然和谐共生；我们希望相邻而居的人拥有同样优越的人生高度，我们最终希望属于家的生活没有压力、没有喧嚣、没有污染，独享一份轻松、宁静和健康。这里，也只是这里，才有心灵的理想归属地——汇鑫·玖号院，献给周口的人居典范。

玖号院小区由河南省著名建筑大师徐辉主持设计，小区整体坐北朝南，北高南低，东西合围，符合中国的风水理念。以主出入口景观空间为原点，向北延伸出两条景观轴线，若干条蜿蜒的景观道路把整个小区分成9个相对独立的大庭院。九九如一院，院院花满堂，小区也因此得名“玖号院”。而我们物业人也是在这里与业主结下了亲人般的情感，也因为玖号院的美，我们深深地爱上了物业这一行……

犹记得初始时，物业服务工作中业主的不认可、不满意……

当业主忘带门卡急着想回家时，却可能遭遇到异常麻烦的身份核实；

当业主家高朋满座、谈笑风生时，却冷不丁地被打扰，要求安静；

当业主停好车，回到家刚刚想休息时，却突然听到有人敲门，告诉业主车停错了位置，占了别人的车位，需要挪车；

当业主把电动车停在单元门厅，一身轻松地回了家，第二天却发现，电动车已经被挪到了指定的停放点；

当业主把鞋架放在自家门口，不愿意将灰尘带入干净的家时，却听到无数个“不可以”……

业主认为，这也不行，那也不行，物业真是令人讨厌又不近人情！

职责所在，身不由己！一年相伴、两年相伴……一路走来，换来的却是越来越多业主的支持与理解。物业人无以为报，只能为业主牢牢守住一个



玖号院小区景观一角



物业人员清理积雪

安全温馨、清静美丽的家园。

在这些守护家园的人群中，大多数人可能学历并不高。当有一天接触到物业行业后，他们热爱它，不仅因为有一颗炽热之心，还因为他们将小区打造得越来越好、服务好业主时的自豪感和成就感。他们整日在小区中穿梭，日行至少2万步，进机房、下地坑，与孤独做朋友，和危险打交道。深夜，当业主酣睡时，门卫在坚守岗位，保安在不间断地巡逻；水电工在设备房里、地下室中、电梯井道里淌着汗水，为了生活打拼；每当走在干净清洁的主干道上，站在平坦宽敞的停车场上，进入温馨祥和的居住楼里，我们都能看到保洁员忙碌的身影。她们每天与垃圾打交道，与肮脏作斗争，与环境做朋友，梳洗整个玖号院的容貌，为业主创造出一片清洁的生活乐园。

就是这样一群学历不高的人，他们每天重复着简单而又繁杂的工作，忠于职守，辛勤劳动，日复一日，年复一年。他们风里来雨里去，穿梭在我们的视线中，经常晴天一身土，雨天一身

泥。

回顾2017年，物业人做了很多，可是他们认为这些细小而微不足道。只是，有一些数字能够记录他们究竟做了什么……

完成二期楼宇验收工作(炎热的夏季，没有电梯，物业人爬楼梯对每一户进行验收)；完成消防培训、演习2次；完成时令花卉种植3次；完成绿化草坪碾压修复12次；完成违规装修整改22起；完成义工大扫除35次；完成免费上门维修526次；完成冬季住户水表集中防冻600余块；完成“随手帮”、“好人好事”2000余次；完成外来人员身份核实、登记21605人次；夜间巡逻打点600余次，全年219000余次……

汇佳物业，呵护业主的家。

2018年，物业人愿与业主一起，继续见证生活中的点点滴滴……

(尤丹)

多城实行人才落户购房政策

近日，青岛宣布了关于人才引入中的差别化购房政策。各地掀起了一场“人才抢夺战”，楼市的分城施策继续推进，一城多策或也因此加快。

青岛市人民政府新闻办公室官方微博“青岛发布”日前发文称，青岛将全面放开城镇落户限制，加快取消购房面积、就业年限、投资纳税、积分制等落户条件，优先解决农村学生升学和参军进入城镇人口、在城镇就业居住5年以上和举家迁徙的农业转移人口以及新生代农民工等重点群体的落户问题。

实际上，在青岛之前，天津、南京、兰州、合肥、郑州等城市都在最近发布了不同内容的落户宽松与人才引进政策，无一例外地都在购房政策上给予符合要求的人才以相对宽松的条件。比如南京就表示，高层次人才在南京买首套房不再受户籍限制，且公积金最多可贷120万元，高校毕业生租房补贴年限可延长至5年。

中原地产首席分析师张大伟认为，从发布政策的城市看，二、三、四线城市都有，人才始终是城市发展的第一资源，吸纳优质人才是一个城市拥有大量资金、高端科技等要素的先决条件。“落户宽松、购房首套不限购、提供购房补贴，是大部分二、三线城市发布的主要人才政策。”张大伟表示。

专业人士认为，这些引入人才的政策对市场交易有积极作用。尤其是新市民的导入，带来了较大规模的需求，或可带来部分房企销售业绩的增长。

不过，张大伟认为，整体看，房地产市场走势主要看信贷与人口经济基本面，目前这些城市调整了人才落户口径，对市场的影晌不会太大。 (据《北京晨报》)

我的2017·周口物业人