

扶沟县不动产登记中心 高效服务获赠锦旗

□记者 谢永静 通讯员 何腾飞

本报讯 1 月 15 日,扶沟县亿顺汽车城的负责人将一面写着“心系企业高效廉洁”的锦旗,送到了扶沟县不动产登记中心,感谢该中心急企业所急、开辟绿色通道,快速办理企业登记业

务,解了企业燃眉之急。

2017 年 12 月 21 日,扶沟县亿顺汽车城的工作人员到不动产登记中心办理登记业务。当中心工作人员了解该公司生产经营的迫切需求后,立即列出一次性告知单并讲解业务流程,然后第一时间向中心领导汇报。中心

领导决定立刻启动“绿色通道”,迅速同房管所、测绘公司对接,以最快速度为该公司进行测绘和补录房屋及土地信息,并于 2017 年 12 月 28 日采取专人跟进、延时服务、特事特办等举措,从受理到缮证 6 个环节一路绿灯,直到 22 时 40 分许不动产证明被银行领走,

企业的后顾之忧最终圆满解决。不动产登记中心高效、优质、廉洁的服务,让该公司上下深受感动,特地送来锦旗以示感谢。

“你们真心想企业所想,急企业所急,大力支持我们的发展,太感谢你们了!”该公司负责人激动地说。

世界再大 也要回家

天明城幸福返乡置业计划启动

□记者 曹丹

本报讯 在中国人的文化中,回家代表着暂时的休憩,也代表着团圆和收获。

狗年春节将至,作为周口大牌责任房企,天明城特开启幸福返乡置业计划。即日起凭返乡证明在天明城购房置业者可享受 2000 元差旅基金补贴,让周口游子归家充满温馨。

“经历过近两年的涨价潮,一二线城市房价已在高位,各地的游子只能望房兴叹。一方面是居高不下的生活成本和住房成本,一方面是家乡的建设和良好、接地气的房价、老父母的牵挂。因此,赚一二线城市的钱买三四线城市的房已成为越来越多游子的

选择。我们做此次活动的目的也是为了让在外漂泊的游子能够感受到家乡房企的诚意,帮助更多返乡游子实现安家置业的心愿。”天明城营销部策划总监杨飞告诉记者。

“家乡的置业环境越来越好,一线房企纷纷进驻,一个个高端楼盘拔地而起,加之科技化、人性化人居理念的引入,使得居住品质一点也不亚于一二线城市。”从广州回来准备近期在家乡周口购房的李先生说,“天明城是我看的第二家楼盘,大房企、好地段、好户型的房子是我的首选。我买房主要是为了投资,在市场环境好、价格高涨的情况下,出售回报高。在市场不景气时,又可以靠租养房,等待出售良机。退一万步讲,即使以

后不出售也不出租这套房子,我还可以用来自住。”

天明城位于周口大道与平安路交会处,新市政府对面,地处“周口-淮阳”一体化战略中间衔接地段的优势板块,地理位置优越,升值潜力巨大。据悉,天明城一期、二期均已售罄,三期名仕公馆正在热销中,产品有高层住宅和花园洋房,面积从 115~180 平方米,能满足不同置业者的需求。现天明城全新微信公众平台——天明牛啫啫温馨之家正式启用,到售楼部扫码关注即可领取天明城吉祥物啫啫牛一只,数量有限,先到先得。有这么暖心的返乡置业政策,近期想买房的游子不妨到天明城售楼部多了解一下。



专业规范 精细高效

富安物业力促周口华耀城靓丽有序



周口富安物业服务有限公司成立于 2014 年 10 月。自华耀城市场开业以来,该公司一直本着“专业规范、精细高效”的管理原则,以“为商户创造安全、舒适、整洁的经营环境”为服



务宗旨,注重“诚信务实、用心服务、追求创新”的企业精神。以优质服务为先导,商户满意为目的,是他们最大的追求。他们积极进取,开拓创新,努力为周口华耀城商户提供更专业、更规范

的物业管理服务。

自 2017 年 4 月董自军担任周口富安物业服务有限公司总经理至今,一直恪尽职守、求真务实,凭借扎实肯干的工作作风,专业的职业技能、丰富的管理经验和敢为人先的工作精神,带领物业全体员工,披荆斩棘,迎难而上,突破物业工作中遇到的重重困难,使物业服务得到了快速的成长和进步。在公司管理上,董自军坚持“两手抓”,一手抓团队建设,一手抓品质提升,建立晨会及值班经理制度,每天早 6 点至晚 10 点对市场进行全面巡查,发现问题立即整改,内部管理不断完善,经营效益逐渐转好,服务质量不断提升。

为提升团队协作意识和集体荣誉感,增强工作执行力,该公司安保部经理蒋海胜组织全体员工进行“激情华耀”军事拓展训练。在城区徒步行进 20 余公里,并组建国旗护卫队,每周一例会时升国旗、唱国歌,进行爱国、爱党教育。为美化市场,提升市场形象,该公司消防队员冒着酷暑,利用工作闲暇时间找寻废旧木料,劈砍这些废旧木材时,队员手上磨出了血泡,但他们

在市场大门、景观树周围制作出高质量的围篱、树兜 20 余处。为保障市场雨水井排水通畅,该公司维修人员不怕脏、不怕累,在炎热的夏季,穿着密不透风的防护服,带着口罩深入到市场内 2000 多个雨水井内进行清掏,出井后如水洗一般。该公司组织员工在近 40℃ 的高温下,用油漆美化市场路边道牙石、围栏 1100 米,安装路桩 136 个,员工胳膊被晒得红肿。他们每天还对市场地面进行逐栋清洗,大幅提升了市场整体形象,得到商户的广泛赞誉。傍晚关门店时,有商户经常忘记上锁,该公司巡查保安不论严寒酷暑都在门前看守,通知等候业主,以免商户财务丢失,使商户深受感动,商户送来的一面面锦旗,就是对周口富安物业服务有限公司最大的认同。

2018 年,该公司将稳固团队建设,通过持续内外部培训,全面提升全员的综合技能和服务水平,全面打造一支“高效、务实、创新”的物业团队,以“美丽华耀城、服务大周口”的理念持续蓬勃发展,以更饱满的工作热情,团结奋进,为华耀城商户用心服务!
(李一飞)