

打造“开放高地”需“软硬兼施”

■河南日报记者 薛世君

省“两会”期间，我省的开放大计备受代表委员关注。省政协委员、省商务厅厅长焦锦淼认为中原腹地正成为开放前沿；省政协委员、郑州海关关长孙玉宁认为，河南开放在“高位运行”下呈现多个亮点；省政协委员、郑州国际陆港开发建设有限公司总经理赵文明则介绍说，目前中欧班列（郑州）是

国内唯一实现国际集装箱冷链业务常态化的班列。

2017年郑州机场年客货运规模实现中部机场“双第一”；中欧班列（郑州）构筑起河南融入“一带一路”建设的重要支点；指定口岸数量继续保持内陆省份首位……仅是近日，好消息就接踵而至——先是2017年河南全年外贸进出口总值首破5000亿元大关，居中西部第一，接着是央视《新闻联

播》以“河南打造内陆开放新高地”为题进行了头条报道，我省对外开放的成就令人振奋。

对于开放而言，光“硬件”扎实还不够，“软硬兼施”方能相得益彰、健康发展。政府工作报告不仅提出推进“空中丝绸之路”“陆上丝绸之路”和“网上丝绸之路”建设，还针对性地提出了深化“放管服”改革、打造“一次办妥”政务服务品牌、深入实施“多式联运”服

务专项方案等，在开放“软件”的提升上不遗余力，这就为我省打造内陆开放高地营造了良好环境。河南正在积极连接世界，相信世界也会给河南一份光明的未来。

来自省“两会”的报道

聚焦地方“两会”

加快形成“租购并举”新格局

——地方“两会”代表委员谈房地产调控

新华社南京1月29日电 全国各省份地方“两会”陆续召开，记者采访获悉，加大租赁市场供地力度、多渠道筹措租赁房源、加快形成“租购并举”新格局，是各地2018年完善房地产调控的大方向，也成为“两会”代表、委员热议话题。

党的十九大报告中指出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。”去年底召开的中央经济工作会议提出“要发展住房租赁市场特别是长期租赁，保护租赁利益相关方合法权益，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。”

今年地方“两会”上，各地纷纷将增加租赁房供给、搭建租赁服务平台写进政府工作报告：北京市提出“推进集体建设用地建设租赁住房，鼓励产业园区建设职工集体宿舍”；上海市今年“新建和转化租赁房源20万套，新增代理经租房源9万套”；福建表示今年“福州新开工租赁住房和共有产权住房5000套、新增供应5000套，厦门新开工12000套、新增供应8000套”；南京市“2018年将筹集租赁房源100万平方米，保证租赁房供地占住房供地比例达到30%以上”；广州市明确“要率先实施‘租购并举’，组建3家国有住房租赁公司，搭建‘阳光租房’平台”；深圳市今年“新开工和筹集人才住房和保障性住房10.2万套，建成住房租赁监管和服务平台”……

“十九大报告把‘租’的位置提到‘购’之前，这是一个重大转变，旨在满足不同人群的居住需求。扩大租赁市场，首先要加大土地供给。”江苏省政协委员周岚介绍，今年1月4日，南京市新年首拍就拿出几大开发区核心位置的5幅地块，全部用于建设租赁住房，面积达到18公顷。此外，还计划从4个渠道筹集土地，比如原来低效的工业、办公、商业用地，第四种是农村集体土地。

杭州市市长徐立毅在浙江省十三届人大一次会议上表示，“到2020年，杭州新增租赁住房总量将占新增商品住房总量的30%。同时盘活

存量土地、用房，探索村集体10%留地上建设租赁住房。”

“北京试点集体土地建租赁住房已经有了样本。”北京市政协委员、中国中建设设计集团副总经理吴宜夏表示，目前，北京海淀、朝阳、昌平等5个集体土地建租赁房项目、1.28万套房源已经开工。“国家允许集体建设用地建租赁房，这是增加租赁供给，盘活集体土地，振兴乡村的重大利好。”

河南省人大代表、华融房地产公司董事长荣瑞丰认为，一些大城市周边长期存在“小产权房”，多数是村民自建出租、环境散乱差，安全隐患大，且不合法。企业化是可以成片开发，设计和质量肯定明显优于小产权房，物业和服务能跟进。深圳市正在大规模推进企业收购改造小产权房计划，值得各地借鉴。

湖南省人大代表、蓝思科技生产经理罗承林说：“我们企业每年的用工缺口都达到4万人，招聘中心24小时开门。我们最希望形成稳定长期的租赁市场。”

“房子是用来住的、不是用来炒的”定位在热点地区政府工作报告中被屡次强调。北京市提出“对于与民生直接相关的居住用地，不仅不会减少，还会适度扩大供应并优化结构”。上海提出“严控高房价高地价不是权宜之计、减少经济增长和财政收入对房地产业的依赖也不是权宜之计，加强房地产市场监管不动摇、不放松。”浙江省提出“更加注重分类调控、因城因地施策，合理引导市场预期和购房行为。”

各地保障房建设持续投入。北京市今年推进已完成供地290万平方米共有产权房建设；福建今年要完成棚户区改造4.3万户；河南今年继续推进棚户区改造，新开工50万套，基本建成各类保障性住房34万套；安徽省今年新开工28.18万套保障性安居工程、基本建成23.75万套，完成10万农村危房改造；湖南城镇棚户区改造27.76万套。

此外，“去库存”任务仍在一些地方持续。天津2018年将盘活空置楼宇300万平方米；甘肃表示要将商品房去化周期保持在合理区间。



画中有话

“疑虑”

儿科门诊人满为患，办公室里咳嗽声此起彼伏……今年冬天，流感来势汹汹，监测数据显示，我国报告病例高于过去3年同期水平。

世界卫生组织指出，接种疫苗是预防流感最有效的方法。我国的流感疫苗接种率目前尚未建立科学的统计，但从每年疫苗供应总数3000万支

推算，接种率仅为2%。

在江苏省滨海县，2016年托幼儿童流感疫苗接种率仅为12.87%——该县疾控中心梅茂冬发现孩子们未接种原因主要是家长担心疫苗不良反应，其次为不了解流感疫苗、感觉孩子身体好不需要接种。

新华社发

“治未病”功在长远

短评

■筱理

观念领先是最重要的领先，观念落后是最大的落后。一个地方的发展，需要从治理智慧上动一番脑筋，健康扶贫同样如此。

有人说，健康扶贫有四个目标：让贫困地区的人口看得起病、看得好病、看得上病、少生病。前三个目标利在当

下，第四个目标功在长远。现实中却发现，一些疾病的高发病率与卫生习惯较差、缺乏疾病预防意识等密切相关。因此，“治未病”的健康教育环节在健康扶贫中不能被忽视。就像陕西榆林通过建立保障网、开展“八大行动”等举措，让老百姓“少生病”“敢看病”，健康有了更好的保障。

美好生活要以健康为根本、以人民为中心。脱贫攻坚不让一个人掉队，全民健康也一个都不能少。只要综合施策、做实做细，“救护车一响，一头猪白养”就能少些，打赢“病魔”、拔掉“穷根”也会快些。