

# 我市吹响建筑业转型发展和物业管理提升“集结号”

□记者 王河长 周永庆

本报讯 1月30日,我市召开建筑业转型发展暨新修《河南省物业管理条例》宣传贯彻会议。市人大常委会副主任王伟、副市长洪利民勉励职能部门、企业要抓住周口新一轮大开发、大建设、大发展机遇,推动我市建筑行业转型发展,全面提升我市物业管理服务水平。

王伟对新修《条例》修订背景及过程进行了介绍。他说,新修《条例》历经两年、三次审议,这在省人大常委会立法史上并不多见。修订过程中,深入推进科学立法,民主立法,坚持开门立法,广泛征求社会意见。根据各方意见建议,省人大对条例草案进行了十多次研究,八易其稿,修改了100多处。和

老条例相比,新条例新增内容达到一半以上,从原来的52条增至95条。

在如此严谨、科学基础上修订的《条例》,如何得到扎实有效贯彻落实,王伟指出,政府各职能部门、基层人民政府要切实履行好职责,在宣传贯彻过程中,强化执法检查,通过执法倒逼新修《条例》有效落到实处。同时,把物业管理与“五城联创”有机结合起来,中心城区、各县市区要鼓励评选并表彰3至5家优秀的物业服务企业与文明小区,通过文明社区的示范和引领,使我市小区物业管理整体水平再上新台阶,提升城市居民的幸福感和获得感。

“到2020年,全市建筑业年总产值突破650亿元,年增长率超过全省平均水平,建筑业增加值占全市GDP比重

要超过5.5个百分点,培育2~3家实力较强工程总承包企业,5家在全省有影响力的建筑施工企业,一级企业资质数量要突破15家,争取用3年时间在总承包特级资质企业创建上实现突破,装配式建筑占新式建筑面积的比例要达到20%……”市住建主管部门为我市建筑业的转型发展绘制好了蓝图。

如何实现这些目标,洪利民指出,要充分发挥政策的激励引导作用,加快推进我市建筑业转型发展,逐年扩大绿色建筑的规模,提升绿色建筑的质量,培育出一批实力强、富有竞争力、口碑信誉好的精品企业,引导企业提档升级。各建筑企业要转变思想观念,明确发展定位、发展目标,在企业资质、实力、质量、信誉上多用心思,敢于创新发展,牢牢把握住我市大开发、

大建设带来的历史机遇。

就新修《河南省物业管理条例》的宣传贯彻,洪利民指出,加强我市物业管理,各部门、基层政府要明确职责,健全组织,勇于担当,敢于亮剑。要分类实施,抓好老旧小区的管理和服务,实现城区物业管理全覆盖。物业服务企业要规范服务行为,细化服务措施,在提高服务水平和能力上有新作为。

市住建局局长张继宏传达了全省建筑业转型发展会议和新修《条例》宣传贯彻会议精神,并宣读了我市宣传贯彻工作方案。川汇区、项城市、金华夏建工集团和沈丘县永基物业公司作了典型发言。市物业服务行业协会专家对新修《条例》进行了宣讲和解读。会前,与会人员收看了《筑梦中原》短片。

工厂化生产 积木式盖楼

## 我市将大力发展装配式建筑

□记者 王河长 周永庆

本报讯 我市建筑业将如何发展?1月30日,记者从市政府办公室印发的《关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》中获悉,今后,我市要大力发展以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用为特征的装配式建筑,推动建造方式创新,不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。到2025年,全市实现装配式建筑占新建建筑面积的30%以上。

装配式建筑是指在工厂化生产的部品、部件,在施工现场通过组装和连

接而成的建筑。简而言之,就是把工地现场造房子的核心程序,搬到了生产车间里,将各个建筑部件的制作进行标准化、流水线作业。推进装配式建筑发展是工程建设领域推进生态文明建设、落实绿色循环低碳发展理念的重要举措,是提高工程质量、提升建筑品质的重要手段,是推动建造方式转变、加快建筑业转型升级的重要途径。

据了解,2017年,全市建筑业具备资质等级以上企业205家,完成建筑业总产值421.36亿元,较上年增长16.3%。其中,年利税超千万企业仅有8家。实力弱、资质不高、竞争力低等是制约我市建筑企业发展的主要问题。

加快装配式建筑发展措施的全面推行,将倒逼建筑企业加速转型升级,把着力点放在人才培养、资质升级、技术创新、质量管控、诚实守信上,促进行业质量和效益的提升。

实施意见指出,2018年,新立项的保障性住房项目以及政府和国有投资新建项目应采用装配式建筑技术建设;总建筑面积10万平方米以上的新建商品住房项目、总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目,应采用装配式建筑技术建设;地下综合管廊应采用装配式技术。到2025年,全市装配式建筑占新建建筑的面积达

到30%以上。

因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑,是我市装配式建筑发展的重点。装配式混凝土结构建筑以预制楼梯、叠合板、非承重内外墙板、阳台、整体厨房、整体卫生间、管道井、排烟道等为主;装配式钢结构建筑以钢结构梁、柱、桁架、楼板、装配式大型屋面板、外墙板围护结构为主;装配式木结构建筑以板式木框架墙体、木楼板、木桁架、各种内外墙覆面板等为主;发展部品、部件连接技术及粘结剂、锚栓、紧固件等配套产品。

市政府将支持有条件的县市区发展钢结构、混凝土预制部品(件)产业园区,形成从装配式制造到部品(件)生产、建筑安装、再到家居装修全产业链条,力争用5年时间培育2至3家实力雄厚、信誉良好的龙头企业,形成2到3个建筑产业化生产基地和产业集群。



### 建业·联盟新城

## U-TOWN



# 一座房子，两个院子

3期新品 建筑面积约102~136m<sup>2</sup>三房、建筑面积约122~147m<sup>2</sup>四房  
7层电梯洋房 诚意登记中

一方院落，涵养身心；一方院落，四季成趣；  
超大南北院赠送，实现您的院落生活梦想



1期2期洋房(建筑面积约108~138m<sup>2</sup>)、中式院墅(建筑面积约368m<sup>2</sup>)已全面交房。  
目前少量房源在售, 864户业主, 已全面入住。

VIP-LINE  
0394-8595 999

项目地址/周口市交通大道与永丰路交叉口向南300米  
项目管理/河南建业森林半岛置业有限公司

中(式)生 活 圈