

周口华耀城举办年会迎新春 斟满美酒为去年成功干杯

□记者 李国阁/文 曹丹/图

本报讯 “刚刚过去的2017年是周口华耀城稳步发展的一年，是取得丰硕成果的一年。周口华耀城被集团公司再次授予‘年度优秀公司’称号，这是每位员工辛勤付出和不懈努力的结果。我提议，大家斟满酒，共同为不平凡的2017年干一杯。”2月2日晚，周口华耀城公司举办迎春年会，该公司常务副总经理林建新的一席话，让在场的不少员工心怀激动。

幸福的美酒是对成功的祝贺。“周口华耀城再次荣获‘年度优秀公司’称号，这已是我们连续三年获得此奖了，这份殊荣代表了集团公司对每一位员工的认可和褒奖。当然，公司取得的成绩离不开每一位员工的辛勤付出和努力，感谢大家风雨同舟，一路前行。回首过去，精彩不断，一路走来，满载成就。2017年是周口华耀城稳步发展的一年，更是取得丰硕成果的一年。2017年，在周口市委、市政府的大力支持下，在周口华耀城全体员工的辛勤努力下，F区建材家居项目销售喜人，华耀酒店、写字楼竣工备案；A区招商成果丰硕，市场商户已达3000余家；B区、C区市场管理有序，呈现繁荣景象，为豫东南商贸物流中心稳步发展奠定了坚实的基础，使公司的发展迈上了一个新台阶。”年会开始前，林建新发表致辞，他说：“2018年是公司发展至关重要的一年，新的一年，大家将面临新的任务和挑战。2018年，在充



周口华耀城常务副总经理林建新(右一)为优秀员工颁发荣誉证书

满挑战又蕴藏机遇的环境下，我坚信，全体员工定会以脚踏实地的作风、百折不挠的精神、坚韧不拔的毅力，团结奋进，革旧创新，继续创造周口华耀城的发展奇迹，创造更加辉煌、更加灿烂的明天。”

随后，年会开始。文艺节目与抽奖活动交叉进行，大家叙友谊、话亲情，其乐融

融。年会的大部分节目由周口华耀城员工自编自演，诗朗诵《2017，我们的风采》，表达了员工舍小家为大家的公司情怀；小品《都是钱包惹的祸》，表现了员工高尚的道德情操和正确的价值取向。小品内容曲折生动，加上员工颇具实力的表演，赢得了大家的一致称赞和热烈的掌声。

11个城市集体土地 租赁住房试点方案获批

国土资源部办公厅和住房城乡建设部办公厅近日联合发函，原则上同意沈阳等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点的实施方案。

2017年8月，国土资源部会同住房城乡建设部确定第一批在13个城市试点开展利用集体建设用地建设租赁住房。其中，北京、上海已先期试点，此次批复，意味着其他11个试点城市亦进入实施阶段。

意见强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，按照区域协调发展和乡村振兴的要求，丰富住房用地供应渠道，建立租购并举的住房制度，实现城乡融合发展，人民住有所居，增加人民群众的获得感。

同时，把握正确方向。严格落实试点城市人民政府主体责任，统筹推进试点工作，要将项目选址、开工建设、运营等各环节监管落到实处。健全合同履约监管机制，切实维护好村镇

集体组织、农民、企业和承租人等相关主体的合法权益；建立租金监测监管机制，租赁项目要合理确定租金，建立公开透明的租金变动约束机制，支持长期租赁；鼓励金融机构参与试点建设，依法依规提供金融产品服务。

意见指出，试点城市要坚持城乡统筹，统筹规划城市、乡镇建设用地和空间布局。项目应与周边区域基础设施、公共服务设施配套工程统一考虑，明确配套设施建设主体与标准，实现与周边地区公共服务均等化。规范集体建设用地建设租赁住房的审批和监管程序，明确项目申报主体，完善项目审批程序，户型以90平方米以下中小户型为主。强化事中事后监管，确保有序可控。加强政策宣传和舆论引导，发展规范有序的住房租赁市场，形成可复制、可推广的制度成果。

(据新华社)

《我小区的物业》正文启事

物业，承载着居民对美好生活的向往。好的物业服务能够改善人居环境，改进人们的精神面貌，促进业主之间和睦友善邻里关系的形成，能更好地促进生态文明和生态环境的良性循环。差的物业服务影响业主生活，会给居民带来众多的物业矛盾和纠纷，甚至给社会带来不和谐、不稳定的因素。

为顺应广大业主关心物业服务的意愿，本报结合我市正在开展的“五城联创”活动和落实新修《河南省物业管理条例》的宣传贯彻方案，特开展《我小区的物业》征文活动。本次活动旨在搭建政府职能部门、物业企业、业主之间交流和沟通的平台，倾听业主的想法和呼声，以促进全市物业管理服务水平的提高，进而促进社会的和谐，为周口“五城联创”做出有益的贡献。

征文要求：以“我小区的物业”为主题，用独特视角，反映物业给居民带来的生活改变、小区业主的夙愿以及居民对物业管理的建议和看法。题目自拟，要求字数在600字左右，文笔流畅，文体不限，内容务必真实，积极健康，紧扣征文主题，真情实感，属作者原创。

征文时间：2018年2月1日至2018年12月30日，以投稿日期为准。

投稿方式：面向全市征集稿件，投稿人员一律交电子版稿件一份，并注明真实姓名、联系方式、家庭住址及所在的社区。

征稿邮箱：28662030@qq.com

咨询电话：13592279875 13673881771