

# 周口华耀城举办年会迎新春 斟满美酒为去年成功干杯

□记者 李国阁/文 曹丹/图

本报讯 “刚刚过去的2017年是周口华耀城稳步发展的一年,是取得丰硕成果的一年。周口华耀城被集团公司再次授予‘年度优秀公司’称号,这是每位员工辛勤付出和不懈努力的结果。我提议,大家斟满酒,共同为不平凡的2017年干一杯。”2月2日晚,周口华耀城公司举办迎春年会,该公司常务副总经理林建新的一席话,让在场的不少员工心怀激动。

幸福的美酒是对成功的祝贺。“周口华耀城再次荣获‘年度优秀公司’称号,这已是连续三年获得此奖了,此份殊荣代表了集团公司对每一位员工的认可和褒奖。当然,公司取得的成绩离不开每一位员工的辛勤付出和努力,感谢大家风雨同舟,一路前行。回首过去,精彩不断,一路走来,满载成就。2017年是周口华耀城稳步发展的一年,更是取得丰硕成果的一年。2017年,在周口市委、市政府的大力支持下,在周口华耀城全体员工的辛勤努力下,F区建材家居项目销售喜人,华耀酒店、写字楼竣工备案;A区招商成果丰硕,市场商户已达3000余家;B区、C区市场管理有序,呈现繁荣景象,为豫东南商贸物流中心稳步发展奠定了坚实的基础,使公司的发展迈上了一个新台阶。”年会开始前,林建新发表致辞,他说:“2018年是公司发展至关重要的一年,新的一年,大家将面临新的任务和挑战。2018年,在充



周口华耀城常务副总经理林建新(右一)为优秀员工颁发荣誉证书

满挑战又蕴藏机遇的环境下,我坚信,全体员工定会以脚踏实地的作风、百折不挠的精神、坚韧不拔的毅力,团结奋进,革旧创新,继续创造周口华耀城的发展奇迹,创造更加辉煌、更加灿烂的明天。”

随后,年会开始。文艺节目与抽奖活动交叉进行,大家叙友谊、话亲情,其乐融

融。年会的大部分节目由周口华耀城员工自编自演,诗朗诵《2017,我们的风采》,表达了员工舍小家为大家的公司情怀;小品《都是钱包惹的祸》,表现了员工高尚的道德情操和正确的价值取向。小品内容曲折生动,加上员工颇具实力的表演,赢得了大家的一致称赞和热烈的掌声。

## 11个城市集体土地 租赁住房试点方案获批

国土资源部办公厅和住房城乡建设部办公厅近日联合发函,原则上同意沈阳等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点的实施方案。

2017年8月,国土资源部会同住房城乡建设部确定第一批在13个城市试点开展利用集体建设用地建设租赁住房。其中,北京、上海已先期试点,此次批复,意味着其他11个试点城市亦进入实施阶段。

意见强调,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,按照区域协调发展和乡村振兴的要求,丰富住房用地供应渠道,建立租购并举的住房制度,实现城乡融合发展,人民住有所居,增加人民群众的获得感。

同时,把握正确方向。严格落实试点城市人民政府主体责任,统筹推进试点工作,要将项目选址、开工建设、运营等各环节监管落到实处。健全合同履约监管机制,切实维护好村镇

集体组织、农民、企业和承租人等相关主体的合法权益;建立租金监测监管机制,租赁项目要合理确定租金,建立公开透明的租金变动约束机制,支持长期租赁;鼓励金融机构参与试点建设,依法依规提供金融产品。

意见指出,试点城市要坚持城乡统筹,统筹规划城市、乡镇建设用地和空间布局。项目应与周边区域基础设施、公共服务设施配套工程统一考虑,明确配套设施建设主体与标准,实现与周边地区公共服务均等化。规范集体建设用地建设租赁住房的审批和监管程序,明确项目申报主体,完善项目审批程序,户型以90平方米以下中小户型为主。强化事中事后监管,确保有序可控。加强政策宣传和舆论引导,发展规范有序的住房租赁市场,形成可复制、可推广的制度成果。

(据新华社)

## 《我小区的物业》征文启事

物业,承载着居民对美好生活的向往。好的物业服务能够改善人居环境,改进人们的精神面貌,促进业主之间和睦友善邻里关系的形成,能更好地促进生态文明和生态环境的良性循环。差的物业服务影响业主生活,会给居民带来众多的物业矛盾和纠纷,甚至给社会带来不和谐、不稳定的因素。

为顺应广大业主关心物业服务的意愿,本报结合我市正在开展的“五城联创”活动和落实新修《河南省物业管理条例》的宣传贯彻方案,特开展《我小区的物业》征文活动。本次活动旨在搭建政府职能部门、物业企业、业主之间交流和沟通的平台,倾听业主的想法和呼声,以促进全市物业管理服务水平的提高,进而促进社会的和谐,为周口“五城联创”做出有益的贡献。

**征文要求:**以“我小区的物业”为主题,用独特视角,反映物业给居民带来的生活改变、小区业主的夙愿以及居民对物业管理的建议和看法。题目自拟,要求字数在600字左右,文笔顺畅,文体不限,内容务必真实,积极健康,紧扣征文主题,真情实感,属作者原创。

**征文时间:**2018年2月1日至2018年12月30日,以投稿日期为准。

**投稿方式:**面向全市征集稿件,投稿人员一律交电子版稿件一份,并注明真实姓名、联系方式、家庭住址及所在的社区。

投稿邮箱:28662030@qq.com

咨询电话:13592279875 13673881771

周口报业传媒集团住建工作部

2018年2月8日