



# 2018 周口两会

## 政府工作报告解读·2018 年工作部署

关键词：城市品质

2018 年 3 月 6 日 星期二

周口晚报

组版编辑 李燕

E-mail/zkbrly@126.com

4

# 让搬迁群众住上房住好房

■策划统筹 李伟 牛思光 ■执行 张志新

## 报告摘录

在棚户区改造上，持续实施棚户区改造三年计划，周口中心城区年内完成 4.3 万户、898 万平方米征迁任务，确保 2020 年完成 7 万户 20 万人、183 个社区（城中村）、近 1800 万平方米的棚改任务。启动实施 26

个安置区、9.2 万套安置房建设任务。中心城区加快推进贾鲁嘉园、建设嘉园等安置区建设，确保 24 个月完成 18 个安置区、6.98 万套安置房建设任务，让搬迁群众住上房、住好房。

## 部门声音

2017 年 8 月 25 日，市百城建设提质工程暨中心城区棚户区（城中村）改造工作（以下简称“棚改”）会议召开。这一天，周口中心城区发展建设管理掀开了新的一页，开启了新的纪元。此后，东西南北中，中心城区的各个角落，棚改征迁这场周口建市以来规模最大的战役正式打响。

3 月 5 日上午，记者从周口中心城区棚户区（城中村）改造征迁工作指挥部获悉，截至 3 月 4 日，在大型机械的轰鸣声中，中心城区 4 个区的干部群众以冲天干劲、如虹气势，共完成签订协议 28712 户、拆除 23629 户的征迁任务。

棚户区改造难在拆迁，重在安置。在加快实施棚改的同时，周口市高度重视安置房建设，用实际行动取信于民，让百姓“住房梦”更真实。

为了让征迁群众早日住上房、住好房，周口市按照“位置优越、交通便利、环境优美、配套齐全、宜居宜业”的标准，在中心城区规划了十多个安置区。

目前，这些安置区项目均有不同程度的进展。

川汇区共有 5 个安置区，建设嘉苑安置区正在对施工单位进行招标，七一嘉苑安置区已完成 4 项审批，贾鲁嘉苑安置区正在进行生活区临建及施工现场平面布置图策划和建设区域内的拆迁工作，金海嘉苑安置区正在进行围墙、临建房、施工便道建设和建设区域内的拆迁工作，高尚嘉苑已完成 4 项审批。

市经济开发区有 1 个安置区，运粮河畔安置区正在进行围挡施工，项目修建性详细规划已通过专家评审。

东新区共有 5 个安置区，顺和家园安置区正在进行场内建筑垃圾清理和临建布置，泰和家园安置区正在进行土方开挖和临建施工，德和家园安置区已完成 4 项审批、围墙已拉设完毕，诚和家园安置区已完成 4 项审批、围墙已拉设完毕，丰和家园二期安置区正开展安置区用地范围内的征迁工作。

周口港口物流产业集聚区有 1 个安置区，未来家园三期 B 区安置区已完成 4 项审批。⑬

## 记者见闻

3 月 5 日，在川汇区棚户区改造沙颍过渡安置区，记者见到了 50 多岁的范先生。范先生告诉记者，他们一家是在过渡安置区里过的年，同往年一样，过得很开心。

范先生原本住在川汇区小桥办事处彭埠口社区，2017 年周口实施棚户区改造后，他家的房屋被列入拆迁范围。房屋拆迁后，范先生一家住进川汇区棚户区改造沙颍过渡安置区。

“以前住的地方太糟糕了，路窄不说，家门口还经常堆满垃圾，整天乱哄哄的。”范先生说，“希望能早日住上安置房。”

记者采访发现，房屋密度大，卫生条件差，电线杂乱，交通阻塞，轿车

无处停放，残破狭窄的过道透不进阳光，更别说救护车、消防车通行……这就是我市棚户区居民的真实生活状况。

近年来，周口中心城区一座座整洁美丽的高楼拔地而起。然而，与高楼大厦紧邻的一片片棚户区，却是城市发展的不足与痛楚。身处低矮的棚户区，仰望周围林立的高楼，棚户区居民也渴望楼上能有一扇属于自己的窗户。

据了解，由于历史欠账多，周口中心城区约 40% 的区域是棚户区，涉及 183 个村和社区，7 万多户，共计 24 万余人，占中心城区现有人口的 30% 还多。



建设中的安置房