

国家发改委全面放宽城市落户条件

鼓励城市群及都市圈内居住证互认

近日,国家发改委印发《2018年推进新型城镇化建设重点任务的通知》(以下简称《通知》),指出了全面放宽城市落户的条件,探索搭建区域间转积分和转户籍通道。

《通知》指出,鼓励对高校和职业院校毕业生、留学归国人员及技术工人实行零门槛落户。这将促进有能力在城镇稳定就业和生活的新生代农民工、在城镇就业居住5年以上和举家迁徙的农业转移人口、农村学生升学和参军进入城镇的人口在城市举家落户。

其中,中小城市和建制镇要全面放开落户限制。大城市对参加城镇社保年限的要求不得超过5年,其中Ⅱ型大城市不得实行积分落户,有条件的城市要进一步降低社保年限要求;Ⅰ型大城市中实行积分落户的,要大幅提高社保和居住年限的权重,鼓励取消年度落户数量限制。

而在超大城市和特大城市方面,《通知》要求,要区分城区、新区和所辖市县,制定差别化落户条件有关政策,搭建区域间转积分和转户籍通道,研究租赁房屋的常住人口在城市公共户口落户条件。

在加强落户的同时,强化常住人口基本公共服务,实现居住证制度覆盖城镇全部未落户常住人口,显著提高居住证发放量。《通知》指出,应以居住证为载体,向未落户人口提供城



镇基本公共服务及办事便利,鼓励城市群及都市圈内居住证互认。

《通知》要求,落实“两为主、两纳入”,实现公办学校普遍向随迁子女开放。整合城乡居民基本医保制度,深入推进城乡居民异地就医直接结算,强化基本医保、大病保险和医疗救助等制度的衔接,发展远程医疗服务,将符合条件的常住人口纳入公租房保障范围和住房公积金制度覆盖范围。

值得注意的是,《通知》指出,将研究推出权属不变、符合规划条件下非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法,深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房试点,推动建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。

在资金方面,《通知》指出,将强化财政资金和政府投资引导,提高资金使用效率。分类稳步推进地方融资平台公司市场化转型,剥离政府融资职能,支持转型中的融资平台公司及转型后的公益类国企依法合规承接政府公益类项目。推动地方国企提高收益上缴比例,用于新型城镇化建设。规范开发性、政策性、商业性金融和保险资金投入机制,审慎合规经营,加强风险评估,鼓励金融机构加强与城镇化项目规划和运营机构的合作。

(据《经济参考报》)

设计孩子房间应注意五个原则



通风、采光对孩子很重要。



孩子房间的装饰材料应以柔软、天然为佳。

开学多日,孩子却未能专心学习?要知道,环境的心理暗示至关重要,如果你们家还没时间把春节的布置彻底换装,我们就从孩子的房间开始吧。

让孩子共同参与规划

由于每个小孩的个性、喜好都不同,因此,他们对房间的摆设要求也会各有差异。

在进行布置或改造前,父母不妨与孩子多聊聊,了解他们的喜好与需求,并让孩子共同参与规划、设计和布置自己的房间。这样做,一来可以让孩子充分发挥主动性和创造性,二来他们也会更加珍惜自己的劳动成果。

自然光照很重要

如果你家是新房,这个问题可能不大;如果是二手房,重新设计房子时,最好把孩子的房间安排在有自然通风采光的位置。因为有充足自然照明的房间会更加温暖和有安全感,有助于消除孩子独处时的恐惧。如果有些房子确实无法做到自然采光,家长可选购合适的灯具,让室内照明保持充足。

基础装饰材料强调自然

由于大多数孩子都充满活力,所以,孩子房间的装饰材料应以柔软、天然为佳,如地毯、壁布、家具等。耐用、容易修复的材料,可营造舒适的居住环境,还能减少安全问题。

同时,设计孩子的房间时,应考虑里面的家具能随时调整摆放位置,多功能、多变性是其规划重点。所以在选购家具时,不妨选择容易移动、组合性高的,以方便日后能随时作出调整。而家具的颜色、图案或小摆设的变化,也有助于增加孩子想象的空间。

色调要明亮活泼

孩子天生活泼好动,故房间的色调最好以明亮、轻松、愉快为选择方向,不妨多使用对比色。

安全必不可少

由于小朋友正处于活泼好动、好奇心强的阶段,比较容易发生意外,所以,在设计时孩子的房间时要处处留神,如窗户要设护栏、家具尽量避免尖角设计等,材料也应选用无毒、天然的产品。

(据《羊城晚报》)