



蚊控系统



雾森系统



背景音乐系统

建业·世和府 静享府院智慧生活

□ 通讯员 秦东明

中国的府院文化已有上千年的历史，无论时间如何更迭，中国人骨子里的府院情结从未落幕。

建业·世和府，伏羲湖上一方家国府院，延续府院千年文化的精髓，并于家仪国风之上筑造了紧随时代感的全方位智能系统。

雾森系统：回归自然园林之境

如果说影壁浮雕、风雨连廊、园门阶石是从古至今府院建筑的经典元素，那么雾森系统则是现代府院建筑的添彩之作。建业·世和府雾森系统在制造“空气维生素”负氧离子的同时，还能整体改善环境小气候，让业主宛若置身于江南美景之中。

蚊控系统：静享府院高贵生活

延续府院千余年的园林之境，建业·世和府的绿化率达到了37.5%，珍贵花木尤多。建业·世和府的蚊控系统采用纯物理方式绞

杀蚊虫，为业主营造安全健康的无蚊社区。一方珍贵花木、一杯悠悠清茶、一段无蚊时光，是府院高贵生活之外的诗意。

智能照明系统：随心控制温情灯光

古时候，府院的主人晚归时，总有挑灯的仆人为之照明引路。

当建业·世和府的业主晚归时，智能照明系统会根据业主的需求，通过手机控制、声敏感应等来点亮灯光，等业主走后后，灯光会自动变暗。这种根据情景、时间等设定灯光的智能照明系统，既节能又充满温情，让业主的归属感和尊贵感流露在每一个细节之中。

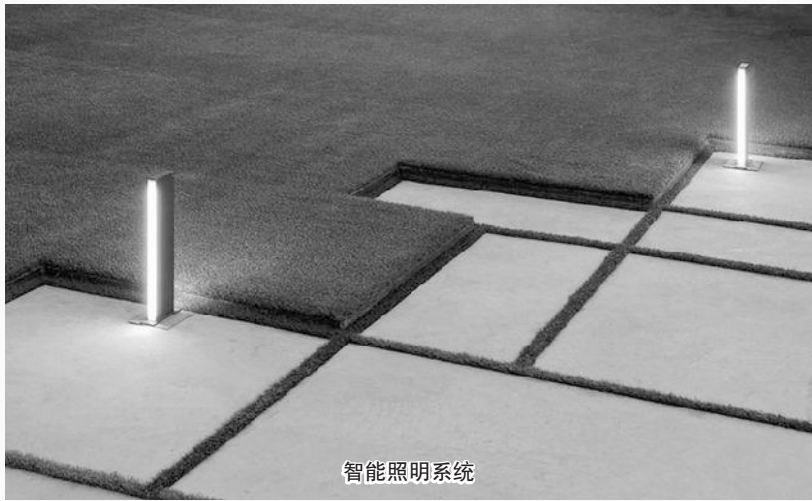
WiFi覆盖系统：精彩畅通无界限

古时的府院虽极尽诗意，却也免不了有些闭塞。如今的建业·世和府，因为WIFI系统的覆盖，让业主不出府院而尽知天下事。社区公共区域无线WIFI覆盖，园区主干道、小广场、单元门厅等处设置热点，让业主随时随地畅游网络。

背景音乐系统：演绎府院高山流水

古时府院的生活里总少不了优雅的琴声，音乐合着潺潺的水声和鸟鸣，将悠闲的生活发挥到极致。建业·世和府背景音乐系统犹如古时的乐师，可以演绎古典音乐，以映衬园林之景，还可播放早新闻、物业通知、消防警报等。

建业·世和府智慧生活系统恰如其分地融入传统的建筑脉络里，给府院文化增添了一种现代化的精致感。居住于此，让您尽享传统意境与现代科技交织所带来的府院生活新体验。



智能照明系统

十大城市二手房市场“整体降温”态势难改

上海易居房地产研究院6月5日发布的《5月10城二手房市场报告》显示，5月受监测的北上广深等10个一二线重点城市二手房成交量约为7.5万套，环比增加16%，同比增加2%。2018年1~5月，这10个城市的二手房累计成交量为28万套，同比下降22%，降幅较1~4月份收窄6个百分点。

易居研究院研究员王梦雯表示，今年5月的成交量是自去年6月以来近11个月最高值，表现并

不弱，但依旧明显低于本轮周期最高位——2016年3月的11.7万套，可见市场下行趋势并没有逆转。后续来看，随着全国整体信贷环境的收紧和“因城施策”的不断细化，预计短期内二手房的成交量仍将在低位盘整。

该机构预计，这十大城市的二手房均价涨幅将进一步收窄。

6月3日，克而瑞研究中心发布的5月楼市成交数据显示，5月受监测城市整体供应、成交保持平稳。重

点城市新建商品住宅新增供应面积与上月大体持平，但同比增加12%。

克而瑞研究中心分析人士认为，政策层面的“因城施政”也使得成交的分化更为明显。一端为紧缩调控，典型代表如大连、沈阳、海口、成都，相继被中央约谈后，调控政策持续加码，对成交的打击也较为显著；另一端则上演“抢人大战”，如西安、武汉、郑州等。此举不仅能提升人才吸附力，也有助于为楼市带来有效的需求支撑。

针对未来市场趋势，克而瑞方面认为，房价仍然是本轮调控的重要监测信号。一线以及强二线城市的“限价”政策将持续，企业多以政府定价出货，造成一、二手房价严重倒挂，市场一房难求的格局未变，市场热度仍将维持。多数三四线城市房价已然翻倍，且外来人口、资金增量有限，有支付能力的需求断层已是必然，下半年市场向下调整的时间点可能要快于预期。

(据《经济参考报》)