



品牌号召力大 房价吸引力强

建业壹号城邦开盘即售罄

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 6月9日上午11时40分,建业壹号城邦开盘销控表上全线飘红,开盘现场掌声经久不息,不少工作人员激动得欢呼雀跃。当天推出的780套房源全部售完,标志着建业壹号城邦的这次开盘活动取得了圆满成功。

这次开盘活动在位于东新区许湾乡的建业绿色基地举行,这也是建业绿色基地景观示范区建成竣工后举办的首场开盘营销活动。当天上午,在大广高速以东去往建业绿色基地的文昌大道两旁,数百个彩色气球在空中摇曳,这既是客户行进的路标,也是欢迎客户的队列。建业绿色基地景观示范区新近落成,空间之大、绿化档次之高,着实让到访的市民为之震撼。许多前来参加开盘活动的客户不禁感叹:“这真是一个漂亮的公园呀!”开盘选房活动在一个新落成的温湿大棚里进行,这是一处大约5000平方米的宽阔空间,现场布置一新,几千把椅子座无虚席。现场宏大的布局及熙熙攘攘的客流,彰显出“建业”作为河南区域第一品牌的强大号召力。

上午9时许,开盘选房活动开始,客户按照摇号顺序依次进入选房区选房。选房、签约、交款,在工作人员的精心组织下,各个环节有条不紊地进行。11时40分,这次推出的8栋楼780套房源,不管是165平方米的大户型还是115平方米的中小户型,或是135平方米的主力户型,均顺利成交。

建业壹号城邦的开盘活动取得圆满成功,除与“建业”品牌的巨大影响力分不开之外,还与这次开盘的合理房价有关。据了解,这次开盘均价为每平方米6400元左右,客户普遍认为符合心理预期,能够接受。一位业内人士说,今年周口中心城区的其他几个楼盘开盘价在7000元以上,卖得都不错,没想到建业壹号城邦的开盘价才6000多元,价位低于自己的预期。

建业壹号城邦属于Art-deco建筑风格,其主要特点是挺拔的竖向线条,强调对称,建筑立面大块整洁,给人以强烈的视觉魅力和独特的韵律感,国外称这种建筑为“最具有贵族气质的建筑”。

Art-deco建筑风格介于新古典主义和现代主义之间,既摩登时尚又不太过激进,是古典对称和现代简约的完美结合体。现在看来,这种建筑风格在周口有广阔的市场,能被市民认可和接受。

据了解,建业壹号城邦还有两栋楼没有推向市场,其开盘时间预计在本月底。



建业·世和府

开启智慧国宅大时代

□通讯员 秦东明

真正的东方建筑,从来都不是传统元素的简单堆砌,而是通过对中华文明千年底蕴的探索,将现代元素和传统意境相结合,以现代化的工艺打造富有传统韵味的新中式国宅。

建业·世和府,传世东方院落,萃取现代化的智慧生活系统,于国宅之上打造精致轻奢的生活体验,致敬当代中国的盛世家族门第。

家庭智控中心——演绎现代精致生活

智慧生活系统就是将无形的智慧落实在有质感的建筑上。建业·世和府家庭智控中心,可通过APP一键控制照明、空调、地暖、新风、环境检测等多个系统,还可人脸识别单元门禁、紧急报警、视频监控、室内呼梯、预约物业服务等,紧紧契合当代名门家族的生活升级需求,让生活充满便捷性和艺术性。

新风系统——享受园林级新氧生活

有温度的府系建筑,不仅匠造院落中的园林之境,而且十分关注室内环境的清新与否。建业·世和府的新风系统又称房屋呼吸系统,是一种新型室内通风换气设备,24小时排除室内污浊空气,同时将过滤、灭菌、增氧、预热(冬天)后的新氧送入室内,让业主时刻呼吸新鲜空气。

嵩云智能快递柜——贴心呵护理想生活

真正用心的国宅建筑,在遵循古法的传承之外,总是紧贴时代发展的脉搏。建业·世和府设有嵩云智能快递柜,快递员自主存件,通过短信或APP发送取件信息,业主扫码或输入验证码取件,24小时服务,不仅避免了丢件、等件、错件等问题,而且极大地节约了双方的时间,提高了业主的生活效率。

建业·世和府将现代智慧生活系统深深根植于中式建筑的脉络里,开启了周口智慧国宅大时代。



家庭智控中心

