

# 今年上半年中心城区 一手商品住房卖了近 31 亿元

## 成交 5389 套 市场供应日趋充足

□记者 王河长

本报讯 今年上半年,与全国三四线城市一样,我市中心城区楼市可以用“火爆”二字来形容,中心城区一手商品住房交易额实现 30.72 亿元,成交户型以大中户型为主,随着新盘的不断入市,市场供应日趋充足,成交价格渐趋平稳。

在市场供需方面,今年上半年,我市中心城区一手商品住房市场供应总面积为 590191 平方米、4893 套,市场供应总量环比上升 9.4 个百分点,5 月和 6 月份,市场供应量明显增加,

占上半年总供应量的一半以上;一手商品住房总成交量为 595720 平方米、5389 套,环比有小幅下降。从供需量及供应节奏来看,供需已接近平衡点,随着市场供应量有序增加,一房难求的情况得到有效化解,有利于我市中心城区房地产市场的平稳健康发展。

我市目前正处于大开发、大建设、大发展的起步阶段,城市的开发建设必然带动住宅消费的增长,为我市房地产市场的持续繁荣带来历史机遇。近期,国内多家房产“大鳄”纷纷布局周口,说明开发商对周口的市场前景

很有信心,政府也在有序增加土地供应,将不断会有新盘涌入周口楼市,市场供需回归平衡已是大势所趋。

从成交户型来看,上半年中心城区一手房市场交易以 90 平方米及以上大中户型为主,约占总交易户型的 80%,体现了目前中心城区居民住房消费主要以自住和改善型需求为主的特点。

在成交价格方面,受市场供需、开发成本等叠加因素影响,加上上半年推出市场的大多是品牌企业开发的比较高档的小区,在产品品质、服务环境、配套设施、周边交通等方面都有

不错的表现,拉高了市场成交均价。从上半年整体来看,特别是进入 4 月份以后,中心城区一手房成交价格已渐趋平稳。

7 月 9 日,河南省住建厅印发《关于进一步规范商品房销售行为的通知》,从加强商品房预售许可管理、加强商品房销售现场管理、加强商品房销售行为监管、规范房地产经纪机构服务行为四大方面严厉打击商品房销售违法违规行为,为我市进一步规范商品房销售行为,维护房地产市场交易秩序,保护购房群众合法权益提供了政策支撑。

## 皇家马戏团周口献技

### 市民可免费获取门票

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 7 月 10 日,市经济开发区人民广场格外热闹,由铂悦府特邀的皇家马戏团演出在此拉开帷幕,为市民带来了一场精彩的演出。演出每天 3 场,活动将持续到 7 月 20 日。

活动自筹备以来,就受到市民的广泛关注。记者在演出现场看到,开演前 1 个小时,检票口就排

起了长长的队伍。虽然前来观演的人数众多,但现场秩序井然有序,原定 400 人一场的表演,吸引了 700 位观众到场。

皇家马戏团带来了强大的演出阵容,超豪华舞台设计,全明星动物阵容,知名杂技演员轮番上场,为现场观众奉献了一场精彩的演出。演出场上,狮虎争霸赛向你展示打坐、钻火圈、过桥等惊险动作;狮子、老虎、狗熊等猛兽齐



市民在铂悦府营销中心排队领取门票



市民观看马戏表演

上阵;空中立绳、秋千倒立、脚蹬方桌、水火流星……精彩的演出,让到场观众热血沸腾,赞叹不已。由俄罗斯美女带来的压轴表演,通过惊艳的视觉特技、不可思议的绝活更是将演出推向高潮。

“见着了不少没有见过的动物明星,看了一遍还不过瘾,还想再看一场!”此次皇家马戏团演出活动尤其受到小朋友的喜爱。家长也纷纷表示,对于孩子们来说,无论是精彩的节目表演还是难得一见的猛兽,都让他们惊奇不已。

市民怎样免费获取门票呢?点击 7 月 9 日周口晚报官方微信头

条,抢票攻略全在这里。没有拿到票的市民要抓紧行动,按照内容提示获取免费领票资格,每天上午 9 时至 11 时、下午 3 时至 5 时到铂悦府营销中心排队领取门票。演出连续进行 10 天,每天 3 场,主办方计划在本周六、周日加演一场,以满足市民的需求。

据了解,铂悦府是我市一家高端智能智慧型楼盘,项目采用智慧社区 APP 系统、生活智能安防系统、WIFI 覆盖网络系统、人工降雨降雾系统等人居科技,构建起我市绿色、智能人居新高度。