

进入装修旺季 消费者如何防范装修陷阱

周口报业电子商城《优选家装》频道为您支招

新房子尽快装修好，开开心心入住，是不少业主的愿望。然而，约定好了交房时间，到期后仍是毛坯房；合同签约的预算价格和结算价相差50%左右……装修中遇到这样的事，会让人很抓狂。记者近日走访周口市区发现，装修乱象再次进入公众视野。今日起，周口报业电子商城《优选家装》频道正式开通。《优选家装》频道不仅为周口市民提供家装免费设计、免费验房、免费检测甲醛等公益服务，每期还将为大家解析装修陷阱。

一、装修预算价和实际结算价差较大

川汇区某小区业主李小姐2017年装修的房子，装修公司的预算价是6.2万元，最后结算时变成了9.5万元，价差近50%。她对比了报价单和结算单才发现，客厅天花板造型报价是30元/平方米，最后结算价却是70多元/平方米，相差一倍多；电位报的是安装40个，最后达60个。李小姐找装修公司理论，得到的答复是：“装修前合同上就已白纸黑字写明‘最终结算按实际工程量计算’，增加的项目也得到了业主的同意，故不存在违约。”

陷阱解析——

水电报价不报数量只报单价

目前，市面上有的装修公司在水电工程的报价单上不报数量，只报单价，也就是说，总价当中不包含水电项目的费用。还有的水电工程报价不按“位”算，而是按“米”算，出现一些不良施工队在对电路走线的规划上舍近求远，从而增加收费。

“还有的装修公司或施工队会跟业主说，水电数量报不准，到时按实际工程量收费。但实际上有一个大概的标准可进行估算，例如，120平方米的房间，没有特殊要求的话，45~50个电位基本够用。”一位业内人士表示，遇到这种情况，消费者觉得除了水电外其余项目报价合理，水电单价也不贵，到时水电按实际工程量计算也合理，总价也较低，相比包含水电报价更贵的公司，消费者更容易接受此类公司的服务。

出现增项的原因还有报价时的面积与实际面积相差较大，天花板也容易增项。业主应注意，有些天花板的造型比较复杂，报价时要让装饰公司把侧面面积也计算进去。

防范指南

1. 周口多家知名装修公司均表示，按照行规，10%左右的增项是正常的。签合同前，业主先看报价单，特别要注意有没有哪个项目的数量标注为“0”，还要看报价面积与实际面积是否相符，是否存在漏项等。

2. 在报价单中注明装修增减项目的额度，最好对总价有个限量。例如，规定在总价的基础上不能超出多少或者商定一口价，整个装修投资就相对可控，装修完就按报价的内容来验收。

3. 不少业主在装修过程中主动要求增项，造成实际装修费用攀高。建议装修前请专业设计师根据家庭居住结构（如是否有老人、小孩），从满足居家方便的角度做出尽可能完善的设计。

二、工期拖延 加钱才做

小段的房子面积110平方米，位于周口某建材城附近，他以为靠近家装、建材市场，装修会快点搞定。孰料，从2017年5月初开始装修，至今还没完工。“装修公司有时说天气不合适，年底又说工人都回家了，加钱才做，一个月只露几次面。”工期的一再拖延，令小段十分担心今年9月结婚时能否住上新房。

陷阱解析——

合同中各环节的施工时间不明确

有一些小型装修公司把装修工程外包给施工队，而施工队一到年底或装修旺季接单比较多，只能各处出现一下，工期自然延长。如果找一些施工队装修，还有可能在装修没达到某个环节时，就被要求支付下一笔工程款，如果不支付就不干活。业主没办法，工程已经进行了一半，再换人太折腾，只能听施工队的。更有甚者，有的施工队工头到了年底卷款逃跑，工人就找业主索要工程款。还有一种情况，业主没有在合同上约定开工时间和完工时间，对每个环节的施工时间不明确，导致日后维权困难。

防范指南

1. 如果装修合同中约定了具体工期，并且明确约定了工期延误应承担怎么样的赔偿责任，那么装修公司就应当承担工期延误的违约责任。

2. 业主可以和装修公司书面约定一个更为详细的施工计划，将水电、泥工、木工、油漆工等工序细化到每一个具体的日期。
(优选)

● 欢迎读者互动 ●

您对本期内容有何看法？家装中还遇到过哪些问题？
欢迎广大读者拨打热线电话：18639402569，参与互动讨论。



关注微信
扫码有礼

周口报业电子商城《优选家装》频道正式开通

福利来了

送给即将要装修的你

关注周口优选

1. 免费设计
免费获得1套私人定制的设计方案

2. 免费验房
收房验房 报业护航
空鼓、漏水、裂痕等房屋质量问题
一网打尽

3. 免费测甲醛