

毗邻万达广场 商业配套齐全 地理位置优越

建业十八城广受市民青睐



市民争睹建业十八城沙盘



建业十八城项目工地

□记者 李国阁 文/图

本报讯 7月18日,建业十八城在《周口日报》《周口晚报》首次刊发大篇幅广告,这标志着该项目正式向周口市民亮相。该项目出自名门,是建业集团旗下的产品,毗邻周口万达广场,与万达广场同属周口东新区万达大型城市综合体的一部分。这里地理位置优越,建成后商业配套齐全,自然广受市民青睐。

建业十八城展厅位于周口市大庆路与建设大道交叉口南100米路西。18日上午,新落成的展厅尽管还没有举办开放仪式,可已是顾客盈门,慕名来看建业十八城和万达广场的市民

民不断围满沙盘,让这个偌大的空间看上去略显拥挤。看过沙盘,再看展厅对面的项目工地,那里机械轰鸣,打桩机林立,不少市民感叹:建业的项目进展真快呀,春季这里还是连片的村舍,现在已开始全面施工,明年这里将是高楼林立的住宅楼和预计开业的周口标志性商业中心——万达广场。

“一省十八城、一城一中心”是建业集团给十八城项目的定位,其特点就是项目不仅体量大,还拥有完善的商业配套。周口建业十八城与万达广场毗邻,所属的万达大型城市综合体还建有商业金街、写字楼、公寓等,完善的商业配套一应俱全。据了解,建业

十八城项目仅在地市级以上城市建设,周口建业十八城是继商丘、平顶山、驻马店之后,建业集团在河南省打造的第四个十八城项目。

周口建业十八城共规划建设有13栋高层住宅,一期已开工建设的有6栋,其中一栋按二梯二户设计,户型面积在170平方米左右,四房二厅二卫;其余5栋按二梯三户设计,户型面积有125平方米和140平方米。该项目以地下停车为主,地上设有少量停车位,每100平方米的住宅建筑面积配建1个停车位,日后能满足业主的停车需求,住宅产品主要满足刚需及改善型客户需求。

“该项目位于周口中心城区核心

位置,南邻周口主干道文昌大道,沿路向东可20分钟抵达大广高速周口东出口;距离郑合高铁周口东站直线距离6.6公里,预计15分钟车程,开通后可30分钟到达郑州、60分钟到达合肥。大广高速、宁洛高速和商周高速环绕,距离高速出口车程20分钟,驾车出行十分方便。这里地理位置优越,生活配套齐全,周边有周口师范学院、周口十二中、周口二十中、周口建设路小学等教育资源……”一位前来参观的市民如此评价该项目地理位置优越。

据了解,根据工程进展计划,周口建业十八城今年10月份将具备开盘预售条件。

城市地产:热点趋理性 三线有点猛

新华社北京7月17日电 (记者王立彬)2018年第二季度全国主要城市地价监测报告显示,热点城市调控效果显著,其余部分城市热度明显上升,三线城市住宅地价环比、同比增速超过全国主要城市及一二线城市平均水平。

自然资源部授权编制的全国主要城市地价监测报告显示,二季度房地产市场出现差异化升温,即在调控总体从严背景下,热点城市调控效果显著,其余部分城市热度明显上升。热点城市价格上涨预期回落,市场趋向理性。20个热点城市中,半数城市住宅地价环比增速回落;9个城市住宅地价同、环比涨幅均有所放缓。人才引进政策和非热点城市调控力度宽松,同时新房、二手房价格倒挂及摇号购房现象,刺激了各类需求;棚改进程中,安置资金流入亦加剧了刚需集中释放,部分城市出现相对明显的升温。三线城市住宅地价环比、同比增速超过全国主要城市及一二线城市平均水平,处于高位运行。19个

三线城市的住宅地价环比快速上涨,增速超过3%;29个三线城市住宅地价同比增速超过10%。

全国城市地价动态监测组负责人赵松对记者说,针对市场乱象,四部委联合发文,要求防止提取住房公积金用于炒房投机。热点城市被约谈,各城市继续收紧调控。海南实行全域限购,长沙、西安、杭州等出台暂停向企事业单位及其他机构销售住房的规定;丹东、温州、银川等城市继续上调首付款比例等。部省市各级继续收紧调控,对下半年房地产市场的降温具有促进作用,全国城市地价将保持基本稳定,住宅地价涨幅收窄的可能性增加。

据最新数据,2018年第二季度全国城市地价总体水平保持温和上行,综合地价环比、同比增速上升;住宅地价环比增速上升,同比增速略有放缓。二季度全国主要监测城市地价总体水平为4221元/平方米,商服、住宅、工业地价分别为7439元/平方米、6831元/平方米和821元/平方米。

稳定房地产 调控要从严

■新华社记者 王立彬

国家统计局17日公布数据显示,6月份一二线城市商品住宅销售价格有涨有落,三线城市上涨势头得到抑制。事实表明,在经济总体保持向好态势下,必须坚持去杠杆、严监管,稳定房地产调控力度不松懈,推动开发投资向理性回归。

善医者,治未病。从春到夏,国内房地产多次出现升温苗头。自然资源部二季度全国城市地价动态监测报告指出,今年以来,张家口、唐山、珠海、合肥、南昌、武汉、海南等多地出台奖励政策吸引落户,人才政策和非热点城市调控力度宽松,加上新房、二手房价格倒挂及摇号购房现象,不同程度刺激了各类需求;棚改进程中,大量安置资金的流入亦加剧了刚需集中释放,部分二三线城市出现非理性、逆调控周期升温。这都对管理者的能力和决心提出考验。

值得点赞的是,针对市场苗头,调控随之升级。住建部等四部委明确要求防止提取住房公积金用于炒房投

机,热点城市被约谈;各城市继续收紧调控;海南实行全域限购,长沙、西安、杭州等暂停向企事业单位及其他机构销售住房,丹东、温州、银川等城市继续上调首付款比例等。狭路相逢勇者胜,房地产调控不等不看、从快从严,有效防止了房地产市场非理性升温蔓延。

目前,放眼外部环境,世界经济不确定性、不稳定因素增加,各大经济体持续承压。但从内部看,我国制造业发展动能走强,工业生产上升态势有望延续,同时国民消费的积极因素集聚,拉动增长的力量不断加强,当前我国经济总体保持向好态势。这既为房地产从严调控提供了实体支撑,也对抑制房地产升温提出了新要求。在此情势下,要立足防风险,继续去杠杆,坚持支持实体经济;房地产从紧调控、市场秩序整顿要双管齐下,特别要密切关注“去库存”后供需变动、“以房引人”引发的市场异动、热点与非热点城市的地区互动;因地制宜,随机应变,在实践中坚决贯彻“房住不炒”的政策导向。