

9.8公里“绿色廊道”催生城市“经济走廊”

□记者 王河长

闲暇之余，约上三五个好友，沿漫漫绿色长廊享受骑行的乐趣；或与家人一起漫步林荫小道，累了乘上观光小火车，在欢笑中收获温暖的亲情；可赏似锦繁花，看湖波荡漾，或健身或休闲游玩，或在红砖老墙中品味城市记忆，享受难得的惬意……这样的场景想想都感觉美妙。如今，随着周口铁路主题公园的建设这些都将成为现实。

城市，因水而灵动，因绿色而宜居。

周口铁路主题公园是在原漯阜铁路废弃段基础上打造的城市绿色廊道。绿道全长9.8公里，占地面积约67公顷，从东至西依次规划建设有运动公园、铁路公园、自然花园、湿地公园4个景观园区，每个景观园区各具特色，

主题鲜明。全线建设有健身步道、自行车骑行道。同时，在铁路公园至湿地公园之间，还将打造一条观光小火车线路，供市民体验游玩。

市城市管理局市政科科长郭春生向记者介绍，周口铁路主题公园是市政府确定的2018年重点园林绿化工程项目，是今年我市中心城区十件民生实事之一。项目分为两期实施，一期为运粮河至中原路、五一路至龙源路，目前已完成工程量的50%。变废为宝的周口铁路主题公园正在施工人员的辛勤努力下一步步走进市民身边，成为满足市民绿色生活休闲和旅游需求，彰显城市形象、留住城市记忆、传承铁路文化的人文景廊。

近日，记者在富民路南段看到，位于道路东侧的自然花园施工现场，公园管理房、游客服务中心主体已经封

顶，缀花草坡已初显轮廓，各项配套设施也在倒排工期快速推进。施工方负责人告诉记者，自然花园的设计依铁路线分割为南北两个地块，南侧设置入口广场、停车场、儿童乐园、疏林草地；北侧设置入口广场、健身广场、活动场地、骑行道、旅游车站、休闲驿站等形成自然生态的绿色空间。

这条贯穿城市东西的“绿色廊道”将东区的高调、南区的开放、西区的含蓄有机连接一起，带来的将不仅是人居环境改善、居民生活质量的提高，带动中心城区区域联动发展的“磁场效应”也正在显现。

城市西南，绿荫环抱中的建业·联盟新城显得格外宁静祥和。小区前方数百米外，建业集团布局中心城区西南区域的又一个高端项目建业·香槟圣园，只见工地现场桩机高耸，机器轰

鸣，施工人员正在进行地基施工作业，预计10月份就可开盘。该项目与建设中的自然花园一路之隔，两个项目遥相呼应，共同奏响了城市西南区域建设发展的协奏曲。

建业·香槟圣园负责人告诉记者，项目规划有1万多平方米的绿化面积，将实现与自然花园景观带的无缝融合，让业主居住在花园，出门进公园。他向记者透露，周口铁路主题公园的开建结束了中心城区西南区域缺少大型休闲游玩场所的历史，也让企业下定决心在该区域布下一盘大“棋”。目前，周口建业已与北京师范大学基础教育学校签订战略合作协议，引入从小学到中学的名校教育资源，还将开发高端养老社区等，打造业态布局合理、功能完善的城市综合体，形成宜居、宜业、宜养、宜游的城市西南新版图。

规范施工 质量过硬 多层洋房 舒适度高

建业春天里：客户选房热情堪比目前高温天气

□记者 李国阁 文/图

本报讯 意向选房的客户挤满售楼部，他们仔细考量项目，看规划、议前景、定户型、选房源……不少客户还在工作人员的带领下到项目工地探个究竟。这是7月25日上午，建业春天里项目售楼部的镜头(如图)。这不是开盘选房的场面，而是该项目进一步梳理客户信息，为近期将要进行的开盘选房活动作准备，以确保客户都能选到心仪的房源。

这种堪比目前高温天气的热闹场面不是短暂一天，而是从7月19日开始就是如此，每天早上7时开始一直持续到晚上9时，预计这种梳理客户的工作会持续到27日，因为意向购房的客户的确太多了，他们都对建业春天里项目以多层洋房为主的房源充满期待，对这里过硬的工程质量感到满意放心。

建业春天里项目位于周口中心城区中州大道与开元大道交会处东，周口职业技术学院对面。项目周边有学校、医院、公园、商业等重量级城市配套，由建业集团开发建设，其是继建业森林半岛、建业联盟新城、建业置地广场之后第五代升级版新亚洲洋房风格品质住宅社区，总占地面积155亩，总建筑面积22万平方米，绿化覆盖率高，密度低，车位比达到1:1以上，是一个集电梯花园洋房、观景花园高层、商业步行街等为一体的稀缺低密度、高品质住宅小区。

7月25日上午，该项目工地一片忙碌，烈日下工人们都在认真作业。管



理规范、施工规范是建业春天里工地的明显特点，现场的角角落落都按建筑工程和环保的相关要求进行。工程部经理王建辉正在工地巡查，尽管早已汗流浃背，但是他仍一丝不苟，逐楼检查施工细节。王建辉认真地说，建业所有项目工地都严格把施工过程控制好，注重细节，像钢筋绑扎、混凝土浇筑等方面方面面一次成型成功，方可进入下一道工序，这样才能保证整体工程质量过硬。

据了解，建业春天里项目以多层洋房为主，这样能确保小区的整体品位，能保证业主生活的舒适度和高质量。近期推向市场的11栋全9层电梯洋房，户型面积在135~165平方米之间。

永丰·观澜国际举行商家签约仪式

□记者 赵世全 文/图

本报讯 7月21日上午，周口永丰·观澜国际销售中心，人头攒动，歌舞飞扬。永丰·观澜国际时代广场主力商家签约仪式在这里进行。来自河南万果园实业集团商业公司、格菲酒店·观澜国际店等省内外企业公司分别与周口永丰·观澜国际时代广场签约，标志着永丰·观澜国际时代广场秉承商业强强联合进入一个新的阶段。

据永丰集团周口观澜国际项目总经理王鸿淳介绍，永丰·观澜国际是永丰集团在周口东新区倾力打造的百亩中高端品质楼盘，项目位于东新区核心区域，周边小区、商品房住宅成熟，社区环伺，市委、市政府近在眼前，文昌小学、文昌幼儿园、周口师范学院等近在咫尺，周边入住人口近10万人，人口密集，消费潜力巨大。项目自入市以来，凭借区域、交通、产品、配套等优势，迅速吸引了大量客户，取得了骄人的销售业绩，同时赢得了市场客户的一致好评。永丰·观澜国际项目三期新加推商业产品，紧扼东新区财富命脉，抢占东新区财富制高点。规划地下负一层，地上三层：地下负一层建筑面积3988.88m²，目前已与河南万果园实业集团达成合作共识；地上规划三层，47~371m²铂金纯街铺，打破传统百货单一业态经营的壁垒，形成最具西班牙风情的混搭主力商业，潮牌、运动、快时尚、乐活教育、主题美食将是时代广场的打造方向。商业一层商铺层高5.5米，完全具有双层商铺



嘉宾共同启动水晶球

的使用优势，适宜快时尚餐饮、潮牌运动、冰品甜点、美妆品牌、轻奢品体验等业态；二层商铺适宜培训教育、外贸服饰、时尚沙龙、美甲美睫区、美体SPA、健康养生等业态；三层商铺层高8米的设计优势，非常适合经营主题餐饮、健身运动、培训教育等。商业整体业态规划多元化，满足客户全方位需求，让消费者足不出户畅享一站式便捷生活。

另外，王鸿淳说，当前周口城市建设如火如荼，中心城区5座新建桥梁工程和9座老桥梁景观改造工程正在开工建设，中原路横跨沙颍河桥梁工程将东新区中原路直接连通至中心城区主干道七一路，新老城区融为一体，将迅速扩大永丰·观澜国际时代广场的消费客群半径，让广大购铺业主坐享商铺红利。

当天，参加出席主力商家签约仪式的还有麦当劳周口分公司、利郎男装周口总代理、周口人家酒店股份有限公司、重庆德庄火锅周口总代理、芝麻街英语培训学校、安踏周口总代理等商家。