

# “经济转型下地产发展与机遇高峰论坛”成功举行

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 7月20日,由铂悦府主办的“风从东方来,潮涌新时代——经济转型下地产发展与机遇高峰论坛”在周口隆重举行。住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌、河南财经政法大学教授李晓峰莅临现场开讲,并与周口企业家代表、媒体代表、嘉宾共同对话,论道经济转型,畅谈地产发展。

据了解,致力树立当代中国城市低密居住典范、匠心打造精致人居的铂悦府项目自入市以来,深受市场关注,推出的500多套房源吸引了2000多组VIP客户。此次论坛邀请了全国著名学者,既是探讨新常态下地产发展新机遇,也是探讨中国经济由“出口拉动”转至“内需消费带动”新形势下国人居住习惯、买房趋势

的新变化。

论坛在一段优美的舞蹈中拉开帷幕。市房地产开发行业协会会长赵玉彬、康桥物业负责人、铂悦府销售经理分别致辞。顾云昌、李晓峰分别从中美贸易战对中国经济、楼市的影响,新时代的居住变化和消费升级下的买房趋势变化等方面,预言周口城市发展的未来,以及城心人文回归对城市居住品质的影响与改变。在随后的对话与论道环节,学者与嘉宾畅谈时代经济,分析当代人居潮流。

专家教授对铂悦府深刻洞察时代潮流,积极探索经济转型下的居住变化、消费升级下的买房趋势变化,以及铂悦府将适合亚洲人居住的新亚洲风情建筑带至周口的敏锐之举表示十分欣赏。专家教授精彩的论述、独到的分析,博得现场观众阵阵掌声。



论坛主讲嘉宾——住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌

## 铂悦府选房现场盛况空前

电脑摇号选房 公开透明



选房活动现场座无虚席

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 7月21日,铂悦府选房盛典在市技工学校门前的广场隆重举行。当天共推出500多套房源,购房者通过电脑摇号的方式选房,七成房源被选订。

炎热的天气没有阻挡购房者的热情。7月21日早7时许,购房者不断涌入约定的选房地点。当主持人宣布摇号规则、选房程序、优惠措施及注意事项后,选房活动正式开始。黄金地段、超高的品质和完美的产品搭配,使得铂悦府备受购房者的追捧。公开透明的电脑摇号方式,也让选房活动更加公平公正。

记者在现场看到,选房场地聚集了近千名前来参与摇号选房的购房客户,摇号环节紧张有序地进行,场面十分火爆。其间,四门冰箱、55寸电视机、滚筒洗衣机等各项大奖也被幸运者一一抱走。整个活动历时三个小时,七成房源被购房者选订。

河南创联地产总经理、铂悦府项目操盘手白建中介绍,对于所有人而言,买房是件大事。随着生活品质的提升,市民对人居美学、住房需求提出了新要求。铂悦府团队基于对城市的理解与尊重,用院子系作品的形式,为城市精英人群建造值得托付终身的好房子。于是,铂悦府这样一个符合甚至超过他们审美标准的作品应运而生。

据了解,铂悦府不仅具备好地段、好学区、好物业、好配置、好洋房的“五好”产品标准,更具有满足终极置业的产品力。一梯一户、南庭北院、贯通门电梯、入户花园、三进院落、精装大堂、指纹密码锁、高端子母门、三层中空玻璃、螺旋消音管……一切配置,满足市民终极置业的要求。除了“硬件”设施,在“软件”方面,铂悦府携手康桥物业,在终极置业的产品力之外,再造高标准物业服务,满足终极置业的服务需要,真正带给周口市民新型的生活方式。

## 解密铂悦府热销背后的“基因密码”

好房子应具备哪些特征?不同的人可能有不同的见解,但在区位、配套、物业、户型等方面,人们达成共识,这也是铂悦府自入市以来深受市场热捧的根本因素。

### 密码一:区位优势尽显

铂悦府地处工农路与站南路交会处,背靠周口铁路主题公园,周边行政、商业、商务、娱乐等云集;交通便利,周边五一一路、八一大道、中原路、周口大道、交通大道、黄河路、太昊路、开元大道等城市主干道交织。

周边学校众多。项目紧邻新加坡英苗园、莲花路幼儿园、莲花路小学、开发区实验学校、六一路小学、七一路二小、一中、七中等学校。

### 密码二:细节出真“质”

铂悦府采用节能、绿色、环保的人工降雨系统,有效除霾,降低空气污染;顶级三层中空玻璃建材品牌,更好的隔音、防尘效果,让业主居住更舒心;比肩一线城市奢侈品子母门设计,顶级品质,让业主尽享安全生活;螺旋中空消音管,细节体现尊贵;定制APP全程遥控、指纹密码锁等高科技配套设施,让业主生活更安心。

### 密码三:园林式生活体验

宏观上,铂悦府采用中国传统的三进院落,从庭院的功能、形态、空间出发将儿童游乐、迎宾树阵、阅读花园、小桥叠水系列主题景观合理布局,从而实现庭院与建筑相融、与生活相融,勾勒出庭院深深的传统意境。

微观处,六个方面给业主别墅

级生活标准。专属设计一层南庭北院,让生活重归院落传统;精心设计贯通门电梯,一门一户,别墅级体验;精心打造超大入户花园,让花香芬芳,享受至尊生活;飘窗、入户花园……超大赠送设计,让业主得到最大的实惠;以星级酒店标准打造精装大堂,更显身份尊贵;体贴的生活设计,人车分流,汽车、非机动车地下停车。

### 密码四:顶级物业配套

居住能不能顺心、房产能否保值增值,物业起着关键作用。铂悦府携手河南顶级物业服务公司康桥物业,以“感恩、精细、惊喜”的核心价值,以全新科技、创新智能APP,致力为业主打造极致体贴至尊服务。

康云APP实现社区四大交互功能。智慧社区:缴费、门禁、访客、安防;社区超市:家政服务、房产交易、理财产品;物业服务:公告、保修、投诉、建议;邻里交流:邻里互动、社区活动、拍卖秒杀、二手交易。

“1-3-6-6”服务体系。1个态度:“感恩、精细、惊喜”的服务态度;3个照顾:照顾“老、中、青”三代全年龄段爱好发展;6项便民服务:便民手推车、便民医药箱、便民工具箱、便打气筒、便民老花镜、便民雨伞;6项定制服务:婚庆礼宾服务、独居老人拜访、恭贺乔迁之喜、私家花园养护、入户门清洁、冬季门把手护套。

“12-12-24-72”心服务标准:12分钟内转至负责人,12小时内落实并处理,24小时内回,72小时内回访。

(铂悦府)