

周口中心城区西南片区又一地产力作——

建业·香槟圣园项目启动



□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 7月28日下午，建业·香槟圣园新品发布会在滨江国际酒店盛大开启。该项目也是继建业·联盟新城大获成功之后，建业集团和宋基公司凭借新一轮的产品创新和服务升级，再次提升中心城区西南区域人居体验所推出的又一力作。

建业·香槟圣园位于莲花路与富民路交会处，与建设中的铁路主题公

园一路之隔，占地面积215亩，建筑面积约30万平方米，由春、夏、秋、冬4个组团围合而成。首期“春”组团由7栋11至18层的小高层组成，采用法式新古典主义与现代相结合的建筑风格，户型建筑面积约89至170平方米，多样的户型设计，满足不同置业需求，加上古典与现代巧妙融合的景观设计，将为业主带来更好的生活居住体验。

项目周边教育资源丰富，分布有



迈出的每一步都充满无限精彩和期待。发布会上，开发方代表还为在场嘉宾详细介绍项目区域与服务配套优势和发展前景。

本次活动现场不仅仅是体验建业·香槟圣园的品质，更有精彩的节目表演、激动人心的抽奖环节，让现场嘉宾惊喜连连。社会各界人士、建业业主在内的500余名嘉宾共同见证了这一重要时刻，见证了中心城区又一高端住宅项目的正式亮相。

金秋控股集团挺进周口

□记者 赵世全

本报讯 7.2米大横厅，45米超宽楼间距，低密舒适的居住空间，宽阔敞亮的观景视野，肆意徜徉的阳光花海……这是龙樾府即将呈现在周口市民眼前的画面，她标志着金秋控股集团进驻周口。

据了解，金秋控股集团有限公司创立于1998年，经过20年发展，现已形成以养老地产开发运营、股权投资、大宗商品供应链为核心业务的多元化大型企业集团。截至2017年底，公司总资产规模约50亿元，产业遍布全国，主要涵盖养老社区开发、康复医院、养老机构、健康产业基金等。公司致力于创造智慧、健康、有趣的生活空间及体验的引领者，以推动和发展中国养老产业为己任，围绕银发产业，开发各类适老化设施和服务项目，探索现代养老服务的创新模式，构建集机构养老、居家养老及旅居养老为一体的社会化养老服务体系，力争成为国际一流的养老社区综合运营商。同时，公司将“居家养老与旅居养老”相结合，投资开发“颐乐旅居网”，整合国内外优质养老旅游资源，为长者提供管家式养老服务和全新的旅居体验，实现“候鸟式养老”。目前，运营床位超过3000张，长者会员数量超过20000人，国内在建及已完成4个养老综合体，总规划面积200万平方米，土地储备52.4万平方米，在社会上广受关注。

金秋龙樾府副总经理田涛说：“金秋龙樾府是由金秋控股集团投资兴建，项目占地57亩，总建筑面积131282.5平方米，其中地上住宅总建筑面积101788.79平方米，地下总建筑面积29493.71平方米，商业配套面积11617.17平方米，共包括11幢高层和1幢公寓。项目地处周口新老城区核心地段，辐射周商一体化发展战略区，毗邻中州大道，开元大道从门前经过，交通四通八达，宁洛高速、新火车站汽车站在咫尺，立体交通脉络环伺；周口职业技术学院、周口莲花幼儿园等学校出门即到，文化底蕴深厚；周口协和骨科医院、周口市第六人民医院等就在家门口，居住、生活、就医都非常方便。金秋龙樾府独创的三室两厅两卫117~137平方米中式国风府院户型，更是根据周口人的各种所需量体打造，独具魅力，深受青睐。”

“金秋龙樾府是金秋控股集团布局周口的开元力作，真正大的工程还在后面。今年6月份，我们与川汇区政府达成合作协议，拟在东新区打造一座占地2000亩，以养老助残为中心，围绕‘1+6+1’养老布局，集健康、养生、智慧、生态、宜居于一体的中原国际健康城。目前，项目开工在即，各种手续正在顺利办理中。我们有理由、有能力把金秋龙樾府打造成一座国风美宅与文化大宅相得益彰的周口住宅新典范。”金秋龙樾府马总经理告诉记者。

深圳楼市调控新政策：

住宅限售三年 离婚购房受限

深圳市7月31日发布楼市调控新政策，暂停企事业单位法人单位购房；居民家庭新购买的一二手住房3年内限售；购房人离婚2年内申请住房贷款，首付款比例不低于七成。

这份《关于进一步加强房地产调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》由深圳市规划国土委、市市场和质量监管委、市公安局、市民政局、市住房建设局、市金融办、市税务局联合发布，主要内容包括企业限购、商务公寓限售、个人限售、抑制离婚买房等。

通知提到，自发布之日起，暂停企事业单位、社会组织等法人单位购买新建商品住房和二手住房；各类新供应土地建设的商务公寓一律只租不售；个人、企事业单位或社会组织等法人单位新购买的商务公寓，自取得不动产权登记证书之日起5年内禁止转让；居民家庭新购买商品住房的，自取得不动产权利证书之日起3年内禁

止转让。

此外，对购房人离婚2年内申请住房商业贷款或公积金贷款的，各商业银行、市公积金中心按贷款首付款比例不低于70%执行；若无房贷记录且能提供离婚前家庭无住房证明的按贷款首付款比例不低于30%执行；若能提供离婚前家庭仅有1套住房证明的按贷款首付款比例不低于50%执行。

深圳市房地产研究中心主任王峰表示，近期深圳市房地产市场基本平稳，但市场投机炒作仍比较明显，新房市场近期出现了企业参与炒房、个人借助离婚炒房、利用商务公寓炒房等现象。

王峰认为，新政策的出台，有利于堵住漏洞、抑制投机，防止未来过度抛售可能导致的经济风险，并确保产业用地供给、增加租赁供应，对规范市场、保证未来产业发展空间，具有积极意义。新政策进一步完善了差别化信贷政策，也有利于避免“一刀切”对刚需的伤害。

(据新华社)