

开栏的话

推进棚改,建设安置房,提升城市形象,改善市民居住环境,是 2018 年市委、市政府确定的中心工作。“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。”今年春季,市政府集中开工了 8 个安置社区,目前都进入了紧张施工阶段,施工单位及相关部门和人员正按照时间节点,赶工期,抢进度,只争朝夕推进工程进展;今年夏季又集中开工了 5 个安置社区,目前正在做相关准备工作,施工高潮的大幕将很快开启。这 15 个安置社区分布在周口中心城区的不同位置,这里承载着市领导的重托、市民关心、安置群众的期盼。

安置社区的规划设计怎样,工程进展如何,进驻三川大地的国内建筑行业名企是如何发扬工匠精神打造周口安置房,认真施工以确保安置房如期交付,近日,本报记者深入各安置社区进行了采访。从今日起,本报陆续推出对各安置社区施工企业项目经理的专访。

以央企工匠精神建设周口安置房

——访泰和家园安置社区项目部经理安祥

□记者 张劲松 文/图

周口市东新区泰和家园安置社区建设项目在全市来说进度是最快的,得到了市领导的充分肯定。是什么样的建筑团队创造了如此的业绩呢? 8 月 12 日上午,记者走进中铁十六局周口项目部,对项目部经理安祥进行了专访。

见到安祥时,他正在项目工地检查工作,头戴安全帽,身穿反光衣,豆大的汗珠爬满了脸庞,虽然身上已经湿透,可他还在不停地行走在工地的角角落落,生怕漏过每一个细节。出现在记者面前的安祥,温文尔雅,尽管面带笑容,但骨子里却透露着刚毅和果敢。

安祥介绍,他们公司的名字是中铁十六局集团有限公司,公司拥有辉煌的发展历程,前身是中国人民解放军

铁道兵第十一师和第十三师,成立于上世纪的 1952 年,1981 年合并为铁道兵第十一师。初次涉足周口市场,他们凭借“责任重于能力,意志创造奇迹”的企业价值观念及“高起点、高标准、高速度、高质量”的“四高”原则,凭着公司强大的实力,稳步快行,以切切实实的每一次行动,执着地推进每一个项目。“在周口 2018 年第一和第二批安置房建设项目中,众多央企纷纷前来,如何在这些企业中脱颖而出、做得更好,这就需要我们大干快上、知难而进,争做周口安置房建设的排头兵。”

安祥说,打好进军周口建筑市场的第一仗,对公司的发展有着举足轻重的作用。正因为如此,公司决策层对此项目特别重视。在工程中标之后,按照“起点高、开局快、形象好”的要求,公司领导迅速从各地抽调精兵强将,以最短的时间、最高的效率实现了人员进场。

为了确保工程质量,项目部建立有完善的质量保证体系,严格按照图纸设计和规范施工,班前技术交底、班后技术总结,施工全程进行质量检查控制,定期进行质量评比,确保工程质量平稳可控。“公司在致力于打造精品工程的同时,将利用旗下全部



安祥在检查施工质量

优质资源,提升人文居住理念,保证向周口人民交上安全、放心、满意的好房子。”安祥说。

从安祥的话语中得知,如何在众多龙头企业气势汹汹的紧逼下谋得一席之地,如何做出让自己满意、客户也满意的作品,是中铁十六局周口项目部一直思索的问题。项目部秉持走精品化、精细化、品牌化的经营理念,秉承着“用心建房、用爱筑家”的核心价值观,用责任心建好

每一栋房子,脚踏实地践行央企工匠精神,向周口人民交出漂亮的答卷。

“我算是半个河南人呀,2008 年到 2013 年一直在河南工作,后来到贵州,现在再次来到河南,感觉非常亲切。”安祥说,毕业后的 10 年,他大部分时间在河南工作,这次来到周口,一定要以优异的成绩向周口人民,向周口市委、市政府交出一份满意的答卷。

7 月份房地产投资多项指标刷新纪录

国家统计局 8 月 14 日发布数据显示,1 至 7 月,全国房地产开发投资 65886 亿元,同比增长 10.2%,增速比 1 至 6 月提高 0.5 个百分点。其中,住宅投资 46443 亿元,增长 14.2%,增速提高 0.6 个百分点。业内人士表示,7 月全国房地产市场仍呈现上涨局面,房地产投资多项指标刷新历史纪录,但随着稳地价、稳房价、稳预期的调控收紧,开发商资金面不断趋紧,预计全国房地产开发投资两位数的同比增幅难以持续。

数据显示,2018 年 1 至 7 月,房地产开发企业房屋施工面积 728593 万平方米,同比增长 3.0%,增速比 1 至 6 月提高 0.5 个百分点。其中,住宅施

工面积 502037 万平方米,增长 3.9%。房屋新开工面积 114781 万平方米,增长 14.4%,增速提高 2.6 个百分点。房屋竣工面积 42067 万平方米,下降 10.5%,降幅收窄 0.1 个百分点。

中原地产首席分析师张大伟表示,本轮房地产上涨周期已经超过 38 个月,继续刷新中国房地产上涨周期最长历史。

从商品房销售来看,1 至 7 月,商品房销售面积 89990 万平方米,同比增长 4.2%,增速比 1 至 6 月提高 0.9 个百分点。商品房销售额 78300 亿元,增长 14.4%,增速提高 1.2 个百分点。这意味着,7 月单月较去年同期的 68461 亿元销售额多卖 1 万亿元。

土地购置方面,1 至 7 月,房地产开发企业土地购置面积 13818 万平方米,同比增长 11.3%,增速比 1 至 6 月提高 4.1 个百分点;土地成交价款 6619 亿元,增长 21.9%,增速提高 1.6 个百分点。

58 安居客房产研究院首席分析师张波表示,从统计局公布的数据来看,1 至 7 月全国房地产市场增速仍在提升,其中,全国房地产开发投资、施工面积、土地成交价款、商品房销售面积比 1 至 6 月增速分别提升了 0.6 个、0.5 个、1.6 个、0.9 个百分点。开发商投资热情以及购房者买房热度仍保持在高位。

上海易居房地产研究院研究员

沈昕表示,需要警惕的是,除去年初异动月份,7 月是 2016 年 5 月份以来首次房价涨幅大于地价涨幅。数据显示,2018 年 4 月以来,地价同比增幅已连续 4 个月下跌,而房价同比增幅连续 4 个月小幅上涨,7 月房价同比涨幅已大于地价同比涨幅。

“应警惕 7 月地价涨幅低于房价涨幅。”沈昕表示,从本轮房地产价格来看,地价带动房价上涨的效应非常显著。因此,地市降温将导致房价失去一个重要支撑。沈昕认为,7 月底召开的中央政治局会议凸显本轮调控的决心,在调控趋严和金融环境趋紧的背景下,房企资金压力将逐渐加剧,预计未来几个月市场将整体保持平稳,多项指标涨幅将有所收窄。

(据《经济参考报》)



加快推进安置房建设
打造美丽宜居新周口