



环卫工人收到爱心绿豆汤

周口爱弥儿现代幼儿园

关爱环卫工 街头送清凉

□记者 曹丹 文/图

本报讯 8月25日下午,中悦·上尊社区内的高端幼教品牌——周口爱弥儿现代幼儿园的老师们为正在市区大庆路和文昌路高温下劳作的环卫工人送去了她们亲手熬制的绿豆汤,感谢他们用辛勤付出换来了城市的美丽和清洁。

当日下午3点,周口爱弥儿现代幼儿园的常园长带领该园的老师,乘坐爱心车来到市区大庆路段和文昌路段,为环卫工人送上清凉解渴的绿豆汤,受到环卫工人的一致好评。当日下午,共有近百位环卫工人收到了周口爱弥儿现代幼儿园送去的爱心绿豆汤。

“做一所有温度的幼儿园一直是我们的宗旨,创建并维护文明卫生城市,是每个市民共同的责任和义务。城市的美丽离不开环卫工人的辛勤劳动,无论刮风下雨,总能看到环卫工人们忙碌的身影。今天我们送上一份爱心,向在高温下坚守岗位、为城市整洁作出贡献的一线环卫工人致敬。身为教育工作者,应起到言传身教的作用,我们不仅要教孩子们文化知识,更重要的是要教他们如何做人。以后,我们园还会不定期地搞一些公益活动,有机会让园里的孩子们也参与其中,从我做起、从小事做起,

尊重环卫工人的劳动成果。”说起这次活动的初衷,周口爱弥儿现代幼儿园的常园长这样说。

接过绿豆汤的环卫工人李阿姨开心地说:“从事环卫工作已有5年时间了,我们每天都坚持在路面上打扫卫生,天气再热都坚守在岗位上。这次活动为我们送来的不仅仅是一份清凉,更重要的是自己的辛勤劳动得到了社会的认可和好评,心里十分高兴。我们一定会继续做好本职工作,用干净的环境回报大家。”

据悉,周口爱弥儿现代幼儿园于今年9月正式开园,园内共建有15个特色功能馆,包括单独的音体启蒙馆、科学探索馆、生活体验馆、AR阅读馆、思维益智馆、建构体验馆、创客体验馆、戏剧表演馆、自然博物馆、创意美术馆、传统国学馆、角色体验馆、语言艺术馆、陶艺体验馆、非遗文化馆。室内配备高档设施,装有新风系统、冷暖空调、安全监控、校园广播、校园网络等,并配有电子备课室、一体机等。户外活动场地建有社会角色游戏区、综合体能锻炼区、沙水建构区、水循环生态区、综合游戏区,让孩子们亲近自然,回归最真实的童年。想进一步了解详情的家长,可到中悦·上尊项目西北角的周口爱弥儿现代幼儿园申请周末体验课。

今年上半年 大型房企业绩多数好于预期

8月28日,恒大发布最新业绩显示,该公司今年上半年实现净利润530亿元,同比增长1.29倍。记者梳理发现,在已经披露半年报的上市房企中,大型房企业绩多数表现好于市场预期。有分析认为,之所以大型房企业绩较好,主要是行业集中度提升,资源聚集,但整体上,行业仍然在回归理性的路上。

大型房企中报业绩维持高增速

A股四大地产公司巨头中的三家公司,今年上半年的业绩都表现较好。万科净利润91.23亿元,同比增长24.94%;保利地产净利润65.05亿元,同比增长15.13%;招商蛇口净利润71.17亿元,同比增长97.54%。

而在香港上市的内资地产公司业绩也类似。

根据半年报,恒大今年上半年实现毛利润1088.6亿元,同比大增61.8%。毛利率36.2%,净利润530.3亿元,同比增长129.3%。净利率17.7%,同比增5.4个百分点。核心利润550.1亿元,同比增长101.5%。

碧桂园上半年实现营业收入1318.9亿元,同比增长69.7%。净利润163.2亿元,同比增长94.9%。实现归属于公司股东应占利润129.39亿元,同比增长72.5%。

大型房企中报业绩报喜,并不意味着行业趋势的改变。根据国家统计局数据,今年上半年全国商品房销售面积77143万平方米,同比增长3.3%。商品房销售额66945亿元,增长13.2%。有行业分析师表示,从去年以来,房地产行业出现明显分化,无论是资金、土地,还是客户资源都在向大型房企迁移。“大型房企销售业绩表现较好,主要是获得中小房企的客户资源,提升了市场占有率,使得销售回款加快,但这并不能改变整个行业逐步走向理性的趋势。”广州一位房地产行业分析师说。

房地产行业仍是银行资金重要盈利来源

国家统计局数据也显示,今年上半年房企资金到位中,国内贷款和个人按揭同比增速均连续下降。不过,记者从上市银行半年报中发现,房地产行业依然是银行重要的信贷资产去向,甚至部分银行的房地产行业贷款占比逆势上升。

招商银行对房地产贷款维持增长。根据中报,房地产行业贷款金额从去年末的2369.26亿元上升到今年上半年末的2607.96亿元,上涨10.07%。在招商银行各大行业贷款中,房地产业贷款占比仅次于制造业的7.38%和交运行业的7.10%。

不过,招商银行表示,在当前国家坚决去杠杆、防风险的大背景下,作为重点防控领域,房地产行业的生态环境不断发生变化。招商银行提出,严控前期房地产价格过高及库存较高城市的融资占比,严控商用房开发融资,严控高杠杆、高融资成本地产项目融资。

平安银行房地产行业贷款也维持较高的比例。根据该公司半年报,截至今年6月30日,平安银行房地产行业贷款规模为1565.27亿元,是除个人贷款之外的最大贷款规模的行业,占贷款总额的比例为8.5%,但相比去年底下降了0.5个百分点。

上海银行房地产行业规模为1194.65亿元,相比去年末增加了30.58%。

到今年上半年末,农业银行个人住房贷款余额34009亿元,较上年末增加2675.19亿元,增长8.5%。(据《广州日报》)