

周口报业传媒集团 安置房建设成果展暨 2018 秋季房展会启动

□记者 王河长

本报讯 “金九银十”正是房地产旺销的好时节。去年下半年以来,我市房地产市场“火爆”,不少准备买房的市民更是跃跃欲试。不过,准备购房的市民千万别着急,因为周口安置房建设成果展暨周口报业传媒集团 2018 秋季房展会 10 月 12 日就要在五一文化广场和广大市民见面。

对于广大安置群众来说,最关心的莫过于安置房品质如何、何时能入住,未来的小区是什么样子。据悉,在

本次房展会上,中心城区 13 个安置社区将通过展板的形式集中亮相,从社区规划、建设施工、户型设计、社区配套等方面进行全方位宣传展示,答疑解惑,回应安置群众的期待。

周口报业传媒集团已成功举办了 20 余届房展会,成千上万的市民通过这个平台选到了称心如意的房子,有效地服务了房地产企业和置业市民,有效地拉动了地方经济的发展,周口报业房展会也因此被誉为周口的第一会展品牌。今年的秋季房展会继续以往成功的经验,继续打造高品质楼盘

盛会,继续推出购房优惠活动,吸纳中心城区的优质楼盘参展。同时,在展览过程中,组委会将举行瑜伽大会、音乐节等丰富多彩的文体活动,并通过楼盘展厅互动活动、地产业内人士高端论坛等,为市民置业献计献策。

本届房展会恰逢重阳节。对于去年秋季房展会举办的系列敬老活动,相信不少读者还没有忘却。由主办方、承办方举办的“长寿老人”“风采老人”“最美家庭”“最美父母笑脸”“最美儿媳”的颁奖典礼,让尊老敬老的传统美德得到弘扬,在社会上引起强烈反响。

一些老人也在活动中展示了他们的艺术风采,让大家看到了周口老人良好的精神风貌和崇高的思想道德品质。好的做法当然要继承,尤其是在老龄化问题日趋突出的今天,本届房展会将创新形式和内容,把办好尊老敬老系列活动作为一项重要内容。

据悉,此次展会为期 3 天,10 月 12 日至 14 日,如果你想买到超值的房源,想了解安置房建设情况,这次房展盛宴你一定不能错过!周口报业传媒集团秋季大型房展会只为等待您的到来!

我市国土系统发力“十项重点工作”服务发展大局

□记者 王河长 通讯员 王金华

本报讯 8 月 28 日,全市国土资源系统召开 2018 年下半年工作务虚会暨重点工作推进会,聚焦耕地保护、用地保障、闲置土地盘活利用、脱贫攻坚、从严治党、审批服务效能、土地资源利用效率、土地“三调”等 10 个方面的重点工作,为我市大开发、大建设、大发展提供坚强保障。

今年以来,全市国土资源系统扎

实推进土地利用综合改革,全力保障重点项目和脱贫攻坚用地需求,着力提高土地利用水平,完善空间用地布局,严格耕地保护,严厉打击和制止土地违法违规行,强化土地储备增效功能,稳步推进不动产登记,国土事业发展动力不断增强。同时,存在着经济社会发展需要与土地供应趋紧的矛盾越来越突出,后备资源比较匮乏,报批土地难度加大;批而未征、征而未供、供而未用,土地闲置浪

费;土地执法共同责任机制不够顺畅,执纪执法偏软等方面的问题。

会议指出,下半年全市国土资源系统要全力以赴打好国土资源领域系统性风险防范化解、精准脱贫、污染防治“三大攻坚战”,持续深化“放管服”改革,用系统的思维谋划工作,用现代理念抓好信息化建设,批好地用好地全力保障重点项目用地,提高土地对经济的支撑作用,守牢耕地保护红线,用长远的眼光为土地

“三调”谋好篇布好局,深入推进各项专项整治工作,切实抓好党的建设和反腐败工作,以扎实的工作、优良的作风破解改革发展中的难题,扫除发展中的障碍,开创国土工作新局面。

会上,市国土资源局班子成员逐一发言,对分管领域下半年工作进行安排;局属各单位、局机关各科室负责人,各县(市)国土资源局全体班子成员共 110 人参加会议。

保证让群众按时住进安置房

——专访中建三局周口区域指挥长王剑



□记者 张劲松 文/图

为了让大家深入了解有关顺和家园安置区项目建设的近况,8 月 26 日,记者来到顺和家园项目建设施工现场,专访中建三局周口区域指挥长王剑。

当日上午 8 时许,记者见到王剑时,他正在工地上检查工程质量。“我可是丝毫不敢怠慢,白天晚上都要到工地上转转、看看,发现问题及时解决,争取短时间内扭转进度缓慢的被动局面。”因为和记者比较熟悉,看到

记者来访,顾不得寒暄,王剑继续工作。

王剑介绍,为解决顺和家园前段时间进度比较缓慢的问题,项目部多措并举,全速推进,日夜兼程,目前所有调整工作已经基本结束。谈到目前的工程进度,王剑告诉记者,他可是临危受命,6 月下旬被总公司从合肥区域负责人的位置上调过来,目的就是为加快顺和家园的进度,力争在短时间内扭转被动局面。

当记者问及如何短时间内扭转被动局面、加快工程进度时,王剑思路清晰,成竹在胸。他说,一是增加人力物力。桩基设备由原来的 5 台已经增加到了 8 台,并且增加了 2 套支护设备和 30 名管理人员。挖机从原来的 1 台增加到 3 台,渣土车从 10 台增加到 30 台。二是加强施工管理。管理人员分成白班和夜班,24 小时值班。各工种严格按照 24 小时连续作业制度,人歇机不歇,保证桩基、支护、土方挖运等通宵达旦不间断。桩基施工一台设备配 3 套人马,8 小时一班轮

番上阵。支护、土方施工进度随时穿插,只要有作业面,立即穿插施工。三是加大资金投入力度。总公司给予顺和家园项目部很大支持,对下游公司加快款项拨付。平时一个拨付流程 25 天左右,现在则是 5 到 10 天。同时,提高拨付款比例,从以前的 70%提高到 80%。四是引进实力雄厚的劳务队伍。总公司计划在引进当地劳务的基础上,大力引进四川、湖北、贵州等实力雄厚的劳务队伍。他们大多是“兄弟档”或“夫妻档”,由于离家远又不受农忙干扰,工作效率极高。

“目前,被动局面已经得到扭转。在最近一次周排名时,顺和家园已从原来 8 个安置区进度倒数第一赶到了正数第四。”说这话时,王剑的脸上露出了欣慰的笑容,“后期施工,本来 8 台塔吊就能满足施工需要,而我们计划投入 10 台以上,争取当上‘排头兵’。”

王剑介绍,目前项目部挂图作战,确保周计划、月计划都能按时完工,只有这样整体进度才会如期完

成,“下一步,顺和家园安置区施工进度争取进入第一阵营,力争冲刺一、二名。到主体施工时,我们有信心名列前茅,以实际行动向周口市委、市政府和周口人民交上满意的答卷。”

谈起未来中建三局在周口的发展,王剑表示,总公司在做好顺和家园安置区项目的同时,进一步做好周口区域的市场营销,“当然,做好项目才是硬道理。我们将在保证质量的同时加快进度,迎头赶上,保证让群众按时住进安置房。只有这样,市、区领导才会放心,群众才会满意,自然而然,中建三局就会在周口树立良好的社会形象。”

